

DULKADİROĞLU İLÇESİ, BUDAKLI MAHALLESİ, YEDİKUYULAR KAYAK MERKEZİ, 151 ADA 1 PARSEL, 152 ADA 2 PARSEL, 154 ADA 1,2,3 PARSELLER VE 159 ADA 4 VE 5 NOLU (ESKİ 159/2) PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ: KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ: DULKADİROĞLU
PAFTA NO: M38-D-11-B-2-A

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

OTEL OTEL ALANI

TURİZM TESİS ALANI

UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI - 1/1000

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, DULKADİROĞLU İLÇESİ, YEDİKUYULAR MEVKİNDE PLANLANAN, KIŞ SPORLARI VE KAYAK TESİSİ ALANI, TURİZM TESİS ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.
- 2) KIŞ SPORLARI VE KAYAK TESİSİ OLARAK TANIMLANAN ALANDA; TOPLUMUN EĞLENME, DİNLENME VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK, İLİN GÜZELLİĞİNE KATKI SAĞLAMAK VE TURİSTİK HAREKETLERE İMKAN VERMEK MAKSADIYLA YÜKSEK ZİYARETÇİ POTANSİYELİNE SAHİP GÜNÜBÜRLÜK KULLANIM İMKANI YANINDA GECELEMeye DE İMKAN SAĞLAYAN KONAKLAMA TESİSLERİ, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, APART OTEL, HOSTEL, MOTORKARAVAN, KIR EVİ YAPILABİLİR. AYRICA İDARİ BİNA, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS, AÇIK VE KAPALI OTOYOL, TİCARET ALANLARI, RESTORAN, KIR KAHVESİ, LOKANTA, YÖRESEL ÜRÜNLER SERGİ VE SATIŞ YERİ, PİKNIK ÜNİTELERİ, KAMERİYE İLE DİĞER REKREASYONEL YAPI VE TESİSLERİ İHTİVA EDEYEN YAPILAR VE KAYAKÇILARIN KAYAK YAPMASI AMACIYLA FARKLI NOKTALAR ARASINDA TAŞINMASINA YÖNELİK, TELEFERİK, TELESİYER, TELESKİ, TELE KABİN GİBİ MEKANİK DÜZENLEMELERDEN OLUŞAN TESİSLER YAPILABİLİR.
- 3) +0.00 KOTU, BİNA YÜKSEKLİKLERİ, KAT YÜKSEKLİKLERİ, ÖN YAN VE ARKA BAĞÇE MESAFELERİ, YAPI NİZAMI, BLOK EBAT VE ŞEKİLLERİ SERBEST OLUP PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 4) KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) UYGULAMA AŞAMASINDA GEREKLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 6) UYGULAMA BAŞLAMADAN ÖNCE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ 6. MADDENİN 1. VE 3. FIKKASI KAPSAMINDA GEREKLİ ÇED BAŞVURULARININ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 7) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 25 DERECE VE ÜZERİ EĞİME SAHİP ALANLARDA ÇİĞ RİSKİ BULUNMAKTA OLUP, HER HANGİ BİR YAPILANMA GİDİLMEMESİ VE ÇİĞ RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 8) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN, KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.02.2015 VE 30.03.2018 TARİHLERİNDE ONAYLANAN, İMAR PLANINA ESAS JEOLojik VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9) 9-ORMAN ALANLARINDA; 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11) TURİZM TESİS ALANLARINDA; KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, APART OTEL, HOSTEL, BUNGALOV VB. VE BU TESİSLERİN AYRINTILARI İLE TAMAMLAYICI UNSURLARININ YER ALDIĞI TESİSLER YAPILABİLİR.

