



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2026/03

Tarihi: .03.2026
.03.2026
.03.2026

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Bütçe Komisyonuna birimlerden gelen ve havale edilen teklifler.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklifler üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Rapor No:1 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin e) ve 75'nci maddesinin d) bendi kapsamında,

a) Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2025 tarih ve 2025/11/06-d sayılı meclis kararının revize edilerek, hüküm ve tasarrufu belediyemize ait olan; İlimiz Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 9593 ada 1 parsel (Cemil Meriç Halk Kütüphanesi), Barbaros Mahallesi 167 ada 4 parsel (Turgut Reis Halk Kütüphanesi), Dulkadiroğlu İlçesi Duraklı Mahallesi 819 ada 1 parsel (Şeyhadil Taziyeevi üstü Süleyman Çelebi Halk Kütüphanesi) ve Karacasu Karaziyaret Mahallesi 656 ada 5 parsel (Karaziyaret Halk Kütüphanesi) isabetli taşınmazların Kütüphane olarak kullanılan kısımlarının, İlimiz merkezli yaşanan depremler sonrasında tadilatının ve tefrişatının yapılması; kitaplık okuma alanı ve dijitalleşme konularında modernizasyonunun yapılması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kütüphane ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına 5 yıllık tahsis süresinin, 15 yıl olarak yeniden belirlenerek bedelsiz tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Ilıca Mahallesi 410 ada 71 parselde 1.625.13 m² yüzölçümlü taşınmaz içme suyu tesisi için yapılması planlanan şantiye alanına isabet ettiğinden ve bu alandaki faaliyetlerin devamlılığı amacıyla karar ekinde koordinatları belirtilen 789,23 m²'lik alanın Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 5 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.(EK-1)

Rapor No:2 Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Ilıca Mahallesi 410 ada 71 parselde 1.625.13 m² yüzölçümlü taşınmaz içme suyu tesisi için yapılması planlanan şantiye alanına isabet ettiğinden ve bu alandaki faaliyetlerin devamlılığı amacıyla karar ekinde koordinatları belirtilen 789,23 m²'lik alanın Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 5 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür

Rapor No 3: 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesinin (s) bendinde yer alan hizmet gerekliliğini yerine getirebilmek için cenaze defin hizmetlerinde kullanılmak üzere; 3 adet cenaze nakil aracı, 1 adet lastikli kazıcı yükleyici, 1 adet mini ekskavator (altı tonluk), 1 adet elektrikli forklift satın alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No 4: Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25'nci maddesine istinaden

a) Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2026/27 sayılı kararı doğrultusunda Dulkadiroğlu Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesine "**Yerine bakılmaksızın camiler için otopark bedeli 10.000,00 TL**" olarak ilave madde eklenmesine komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Elbistan Belediyesi 2026 yılı bütçe kararına 220.726.500,00 TL (İkiyüzyirmimilyonyediüzyirmialtıbinbeşyüzTürkLirası) ek bütçe verilmesine, Elbistan Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 2026/72 sayılı meclis kararı doğrultusunda ek bütçe verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No:5: Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.12.2025 tarih ve 2025/12-9 nolu meclis kararının revize edilerek, KASKİ Genel Müdürlüğünün karar ekinde yer alan su tarifelerinde güncelleme yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.(EK-2)

Rapor No:6: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'nci maddesine istinaden, şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan, mevcut ekmek satış büfelerinin ve muhtemel açılacak ekmek satış büfelerinin işletmecilik hakkının; sermayesinin tamamı belediyemize ait, Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne günlük brüt hasılat paylaşımı üzerinden %1+KDV oranında 5 yıllığına işletmesinin devri komisyonumuzca uygun görülmüştür.



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2026/03

Tarihi: .03.2026
.03.2026
.03.2026

Rapor No:7: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesi (I) bendi, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında ve 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete ile Mezkur Yönetmelikte yapılan değişiklikler gereği,

a) Belediyemiz hizmet birimlerinin, karar ekinde (EK-3) yer alan tabloda belirtildiği şekilde yeniden düzenlenmesine ve (1) Sayılı Kadro İhdas Cetveli Cetvelinin (EK-4) kabulüne komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesine ikinci fıkrasına istinaden yeni kurulan "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı" ile "Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı" birimlerinin ihtiyaçları doğrultusunda ilgili ödeneklerin aktarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yaşar YILDIZ

Üye

Erkan DÖNER

Üye

Av. Ramazan TAŞDEMİR

Üye

Ömer ÖZBERK

Komisyon Başkanı V.

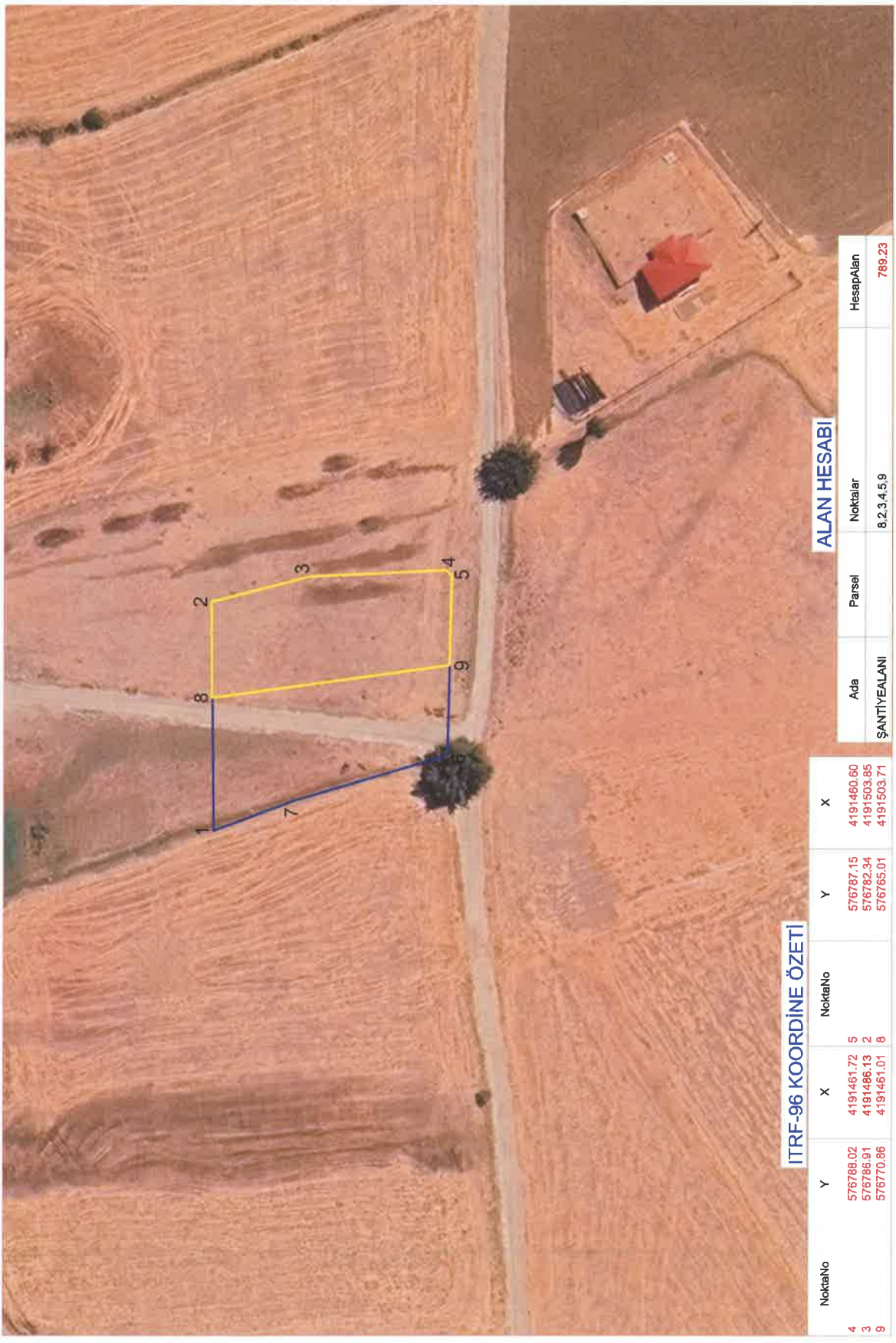
Şems SEZAL

Komisyon Başkanı

7. maddeden 6 bendine hizmet gerekmediği için ret oyu veriyorum.

Ek-1

KAHRAMANMARAŞ ONİKİŞUBAT
İLİCA MAHALLESİ 410 ADA 71 PARSEL ŞANTIYE ALANI



ITRF-96 KOORDİNE ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
4	576768.02	4191461.72	5	576787.15	4191460.80
3	576766.91	4191466.13	2	576782.34	4191503.85
9	576770.96	4191461.01	8	576765.01	4191503.71

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
		8.2.3.4.5.9	789.23

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 Tarihli 2026/03-01-b Sayılı Karar Ektir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 Tarihli 2026/03-05 Sayılı Karar Ekidir.

MEVCUT HALİ		01-31 OCAK 2026
2. VE 3. Kademelerdeki Güncellemeler için		20,59
Tarife grupları	Yerleşim Yeri	Su Bedeli (m ³) (KDV Hariç) +%35
1	DULKADİROĞLU-ONİKİŞUBAT	27,80
2	AFŞİN-ELBİSTAN-PAZARCIK -TÜRKOĞLU	27,80
3	ANDIRIN-ÇAĞLAYANCERİT-EKİNÖZÜ-GÖKSUN-NURHAK	27,80
4	BELDEDEN MAHALLEYE DÖNÜŞEN YERLER	27,80
5	KÖYDEN MAHALLEYE DÖNÜŞEN YERLER	27,80

TARİFE GRUBUNA GÖRE TÜKETİM KADEMELERİ

Tarife Grubu	1.Kademe	2.Kademe		3.Kademe	
MESKEN	Tüketim m ³	Tüketim m ³	Tarife	Tüketim m ³	Tarife
Bulunduğu İlçe Grubu İçin	0-15 m ³	16-30 m ³	(Mevcut su bedelinin %50 Fazlası) +%55	31 m ³ ve Üzeri	(Mevcut su bedelinin %75 Fazlası) +%75
Beldeden Mah. Dönen Yerler	0-15 m ³	16-30 m ³	1.Kademenin % 75 Fazlası) +%55	31 m ³ ve Üzeri	1.Grubun 2.Kademesi
Köyden mahalleye Dönüşen Yerler	0-15m ³	16-30 m ³	Mevcut 1. Kademesinin %100 fazlası+%55	31 m ³ ve Üzeri	1.Grubun 2.Kademesi
İŞYERİ	1. Kademe		2. Kademe		
	Tüketim m ³	Tarife	Tüketim m ³	Tarife	
Bulunduğu İlçe Grubu İçin	0-10 m ³	Mesken Tarifesinin 2.Kademesi	11 m ³ ve Üzeri	Mesken tarifesi 2 Kademesinin 2 katı	
Belde ve Köyden Dönüşen Mahalleler	0-10 m ³	Mesken Tarifesinin 2.Kademesi	11 m ³ ve Üzeri	Merkez mesken tarifesinin 3. Kademesi	
SANAYİ	1.Kademe		2.Kademe		
	Tüketim m ³	Tarife	Tüketim m ³	Tarife	
İl Geneli	0-10 m ³	Mesken Tarifesinin 1.Kademesinin 3,5 Katı	11 m ³ ve Üzeri	(1. Kademesinin 2 Katı)	

Geçici Mesken, Konut İnşaat; Ait olduğu Grubun 1.kademe su bedelinin % 25 fazlası
İndirimli Meskenler; Ait olduğu Grubun mesken su tarifesi ve atık su %50 indirimli,
Geçici işyeri ve işyeri inşaat; Ait olduğu grubun 1.kademe su bedelinin % 25 fazlası,
İnşaat; İşyeri (Su+KSUB) 1. kademe bedelinin %25 Fazlası olarak fiyatlandırılır. KSUB uygulanmaz.
Resmi Daire; Bulunduğu ilçe grubunun mesken su tarifesinin su ve atık su % 50 fazlası kademesiz
Resmi Daire Atık su (KSUB); Bulunduğu grubunun su tarifesinin % 50'si kademesiz
Meydan Çeşmeleri; Ait olduğu grubun mesken tarifesinin 1. kademesi, su atık suyu kademesiz,
Yerleşim Yeri Dışı Mesken; Bağlı olduğu ilçe grubunun mesken su tarifesinin 3. kademesi kademesiz uygulanır.
Atık Su (KSUB); KASKİ ye ait arıtma tesisine deşarj edenler için KSUB %100 diğerlerinde % 80olarak uygulanır.
Atık Su (KSUB); İşyeri ve Sanayi abonelerinde % 50 olarak uygulanır.
Atık su Mesken KSUB; Ait olduğu su bedelinin % 50 si olarak uygulanır
Atık su KSUB; Ait olduğu tarife grubunun su tüketim bedelinin % 35 i olarak uygulanır.
Toplu Su Satışı; 1.grubun mesken tarifesinin 2.kademesi uygulanır.
Havuz Aboneliği; Sanayi tarife grubunun 2. kademesi uygulanır. KSUB %50 uygulanır.
Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerleri; 6360 sayılı kanun uzatılmaz ise su bedeli % 100 olarak uygulanır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 Tarihli 2026/03-05 Sayılı Karar Ekidir.

Köyden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerleri; 6360 sayılı kanun uzatılmaz ise su bedeli % 100 olarak uygulanır.

YENİ TEKLİF		01-31 MART 2026
2. ve 3. Kademelerdeki Güncellemeler için		21,78
Tarife grupları	Yerleşim Yeri	Su Bedeli (m ³) (KDV Hariç)
1	DULKADİROĞLU-ONİKİŞUBAT	29,40
2	AFŞİN-ELBİSTAN-PAZARCIK -TÜRKOĞLU	29,40
3	ANDIRIN-ÇAĞLAYANCERİT-EKİNÖZÜ-GÖKSUN-NURHAK	29,40
4	BELDEDEN MAHALLEYE DÖNÜŞEN YERLER	22,05
5	KÖYDEN MAHALLEYE DÖNÜŞEN YERLER	14,70

TARİFE GRUBUNA GÖRE TÜKETİM KADEMELERİ

Tarife Grubu	1.Kademe	2.Kademe		3.Kademe	
MESKEN	Tüketim m ³	Tüketim m ³	Tarife	Tüketim m ³	Tarife
Bulunduğu İlçe Grubu İçin	0-15 m ³	16-30m ³	(Mevcut 1.Kademenin %50 Fazlası) +%55	31 m ³ ve Üzeri	(1.Kademenin %75 Fazlası) +%75
Beldeden Mah. Dönen Yerler	0-20 m ³	21-30 m ³	1.Grup Mesken tarifesinin 1.kademesinin %70 Fazlası	31 m ³ ve Üzeri	1.Grubun 2.Kademesi %30 fazlası
Köyden mahalleye Dönüşen Yerler	0-25 m ³	26-40 m ³	1.Grup Mesken tarifesinin 1.kademesinin %70 Fazlası	41 m ³ ve Üzeri	1.Grubun 2.Kademesi %30 fazlası
İŞYERİ	1. Kademe		2. Kademe		
	Tüketim m ³	Tarife	Tüketim m ³	Tarife	
Bulunduğu İlçe Grubu İçin	0-10 m ³	Mesken Tarifesinin 2.Kademesi	11 m ³ ve Üzeri	Mesken tarifesi 2 Kademesinin 2 katı	
Belde ve Köyden Dönüşen Mahalleler	0-10 m ³	Mesken Tarifesinin 2.Kademesi	11 m ³ ve Üzeri	Merkez mesken tarifesinin 3. Kademesi	
SANAYİ	1.Kademe		2.Kademe		
	Tüketim m ³	Tarife	Tüketim m ³	Tarife	
İl Geneli	0-10 m ³	Mesken Tarifesinin 1.Kademesinin 3,5 Katı	11 m ³ ve Üzeri	(1. Kademesinin 2 Katı)	

Geçici Mesken, Konut İnşaat; Ait olduğu Grubun 1.kademe su bedelinin % 25 fazlası

İndirimli Meskenler; Ait olduğu Grubun mesken su tarifesi ve atık su %50 indirimli,

Geçici işyeri ve işyeri inşaat; Ait olduğu grubun 1.kademe su bedelinin % 25 fazlası,

İnşaat; İşyeri (Su+KSUB) 1. kademe bedelinin %25 Fazlası olarak fiyatlandırılır. KSUB uygulanmaz.

Resmi Daire; Bulunduğu ilçe grubunun mesken su tarifesinin su ve atık su % 50 fazlası kademesiz

Resmi Daire Atık su (KSUB); Bulunduğu grubunun su tarifesinin % 50'si kademesiz

Meydan Çeşmeleri; Ait olduğu grubun mesken tarifesinin 1. kademesi, su atık suyu kademesiz,

Yerleşim Yeri Dışı Mesken; Bağlı olduğu ilçe grubunun mesken su tarifesinin 3. kademesi kademesiz uygulanır.

Atık Su (KSUB); KASKİ'ye ait arıtma tesisine deşarj edenler için KSUB %100 diğerlerinde % 80 olarak uygulanır.

Atık Su (KSUB); İşyeri ve Sanayi abonelerinde % 50 olarak uygulanır.

Atık su Mesken KSUB; Ait olduğu su bedelinin % 50 si olarak uygulanır

Atık su KSUB; Ait olduğu tarife grubunun su tüketim bedelinin % 35 i olarak uygulanır.

Toplu Su Satışı; 1.grubun mesken tarifesinin 2.kademesi uygulanır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 Tarihli 2026/03-05 Sayılı Karar Ekidir.

Havuz Aboneliği; Sanayi tarife grubunun 2. kademesi uygulanır. KSUB %50 uygulanır.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Alan İlan edilen yerler ; Su bedeli Beldelerde % 50 köylerde %25 olarak uygulanır.

Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerleri; Su bedeli % 75 olarak uygulanır.

Köyden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerleri; Su bedeli % 50 olarak uygulanır.

***Uygulama 01 Ocak 2026 tarihinden geçerlidir.**

Reyhan K. e M

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ : KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
12.03.2026	2026/03

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3444

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
793	403	1196

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
2511	GİH	SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANI	1	1	12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete ile Yönetmeliğe eklenen hüküm gereği.
10502	GİH	KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANI	1	1	
10505	GİH	PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANI	1	1	
10574	GİH	AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ DAİRESİ BAŞKANI	1	1	
7446	GİH	REHBERLİK VE TEFTİŞ KURULU BAŞKANI	1	1	

4 / e



İSMİ DEĞİŞECEK BİRİMLER

S.N.	ESKİ ADI	YENİ ADI
1	KADIN AİLE VE SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
2	ÇEVRE KORUMA VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
3	İTFAİYE VE AFET İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
4	KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR DAİRESİ BAŞKANLIĞI	KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
6	KENT ESTETİĞİ VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI	PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

YENİ KURULACAK BİRİMLER

S.N.	YENİ KURULACAK BİRİMLER
1	REHBERLİK VE TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI
2	AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Handwritten signatures and initials in blue ink.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/45

Tarihi: 12.03.2026

KONU: Onikişubat İlçesi, Fatih Mahallesi 7907 ada 9 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 304315 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında; İlgili: 09.03.2026 tarihli 16470 sayılı dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi dosyası

TALEP

İlgili dilekçe ve ekleri ile; Onikişubat İlçesi Fatih mahallesi 7907 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, Onikişubat İlçesi Fatih mahallesi 2.583,45 m² büyüklüğündeki, 7907 ada 9 parsel sayılı taşınmazın özel mülkiyete ait olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Fatih mahallesi,7907 ada,9 parsel sayılı taşınmaz;

Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen orta yoğunlukta gelişme konut alanı kısmen de yol olarak tanımlı iken 15.12.2025 tarih 2025/12-12-(12.40) sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Onikişubat ilçesi Merkezi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında TİCK ve kısmen de yol olarak tanımlanmış olduğu görülmüştür.

Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen E(EMSAL):1.30, Maks Kat:8 yapılaşma koşullarında konut alanı kısmen de yol olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kısmında (Madde-6);

"(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır... " Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişik teklifine ilişkin, Karayolları Genel Müdürlüğü, 5.Bölge Müdürlüğü'nün, 02.08.2024 tarih ve E.21301133- 175.09 /1590745 sayılı yazısı ve ekleri ile;

".....2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak hazırlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin"(4. kısım) şartlarını yerine getirdiği tespit edildiğinden, ilgi yazınız ekinde gönderilen vaziyet planına uyulması şartıyla Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesinde Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu Kuruluşumuz görüşü 2918 sayılı yasa ve bu yasaya istinaden çıkarılan yönetmelik gereği; kurulacak tesisin karayoluna bağlantısının "Yol ve Trafik Güvenliği" yönünden uygunluğu için verilmiş olup, ilgiliye Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi halinde bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda.... " şeklinde görüş verilmiştir.

İlgili yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi açıklama raporunda;



“.....PLANIN GEREKÇESİ: Kahramanmaraş ili Onikişubat ilçesi Fatih mahallesi 7907 ada 9 nolu parselde Akaryakıt ve LPG istasyonu yapılmak istenmesi sebebiyle parselde fonksiyon değişikliği yapılarak, parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak tanımlanması istenmektedir. Bu nedenle alanda nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir.

PLANLAMA KARARLARI: Yapılan nazım imar planı değişikliğinde; Kahramanmaraş ili Onikişubat ilçesi Fatih mahallesi 7907 ada 9 nolu parselde fonksiyon değişikliği yapılarak, parselin 2252,58 m² ' lik kısmına Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı tanımlanarak, nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tarafından 20/09/2024 tarihinde onaylanan Kahramanmaraş İli, Merkez İlçelerinde yaklaşık 7853,55 Ha. alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporuna göre Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında, **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporunun Sonuçlar ve Öneriler Kısmında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.

2. Plan değişikliği onama sınırları içerisindeki 7907 ada 9 nolu parsel 6 şubat 2023 tarihindeki deprem öncesi parsel koordinatlarına göre yapılmış olup deprem sonrası oluşan kadastro parsellerinden kaynaklanan kayıklıkları düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

3. Planda açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut imar planı lejantlarına ve notlarına uyulacaktır.

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRMESİ: Plan değişikliğine konu nazım imar planı değişikliği: Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, Sosyal ve teknik altyapı dengesini, Nüfusu, yapı yoğunluğunu ve Kentsel ulaşım sistemini etkilememiştir. Bu nedenlerle yapılan nazım imar planı değişikliğinin "Yoğunluk Arttırma ve Kentsel Ulaşım Sistemini Etkileme" başlıkları ile alakalı herhangi eksiklik veya sorun oluşturmamaktadır." Şeklinde hususlar yer almaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Plan notları;

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.

Nazım imar planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu;

Belediye sınırları dışında karayolu kenarındaki yapı ve tesisler:

Madde 17 – Karayollarında her iki taraftan sınır çizgisine elli metre mesafe içinde bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden; akaryakıt, servis, dolum ve muayene istasyonları, umuma açık park yeri ve garaj, terminal, fabrika, işhamı, çarşı, pazar yeri, eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, inşaat malzemesi ocak ve harmanları, maden ve petrol tesisleri, araç bakım, onarım ve satım işyerleri ve benzeri trafik güvenliğini etkileyecek yapı ve tesisler için, o karayolunun yapım ve bakımı ile sorumlu kuruluştan izin alınması zorunludur. Verilen izinler, ilgili valiliğe bildirilir. İzinsiz yapılan bu gibi tesislerin yapımı ve işletilmesi yetkililerce durdurulacağı gibi, yönetmelikteki şartlar yerine getirilmeden işletme izni verilmez ve bağlantı yolu, her türlü gider sorumlulara ait olmak üzere yolun yapım ve bakımı ile ilgili kuruluşça ortadan kaldırılır. (Değişik: 21/5/1997-4262/4 md.) Bu madde hükümlerine uymayanlar 72 000 000 lira para cezası ile cezalandırılırlar.

Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler:

Madde 18 – (Değişik: 18/1/1985 - KHK 245/6 md.; Aynen kabul: 28/3/1985 - 3176/6 md.) Belediye sınırları içindeki karayolları kenarında yapılacak veya açılacak 17 nci maddede sayılan yapı ve tesisler için; a) Belediyelerden izin alınması, b) (Değişik: 17/10/1996-4199/8 md.) Belediyelerce bu iznin verilmesinde, trafik güvenliği bakımından bu tesisler hakkındaki Yönetmelikte belirlenen

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/45

Tarihi: 12.03.2026

şartların yerine getirilmesini sağlamaları ve ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayolu kenarında yapılacak ve açılacak olanların bu yollara bağlantıları için bu Genel Müdürlüğün ilgili bölge müdürlüğünden uygun görüş almaları, Zorunludur. İzinsiz yapılan bu gibi tesislerin yapımı ve işletilmesi yetkililerce durdurulacağı gibi, yönetmelikteki şartlar yerine getirilmeden işletme izni verilmez ve bağlantı yolu, her türlü gider sorumlulara ait olmak üzere yolun yapım ve bakımı ile ilgili kuruluşlarca ortadan kaldırılır. Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte, Belediye Sınırları İçinde Bulunan Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler, Dördüncü Bölüm içerisinde,

Kavşak Mesafesi**Madde 37- (Değişik:RG-6/1/1998-23222)**

Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu kenar çizgisi ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesi; Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağına dahil, bölünmüş devlet ve il yolları ile aynı yönde birden fazla şeridi olan iki yönlü devlet yollarında en az 100 metre, diğer devlet ve il yollarında en az 75 metre, Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağındaki karayollarının diğer yollar ile teşkil etmiş olduğu kavşakların diğer yollardan yaklaşımında en az 50 metredir. Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler için, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğinin; Devlet ve il yolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler için cephe genişliği; Madde 40- a) "Devlet ve il yolları kenarındaki akaryakıt istasyonları ile yolcu terminalleri için en az 40 metredir." denilmektedir.

Akaryakıt İstasyonlarının asgari ölçüleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Arsalara İlişkin Hükümler (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Parsel Büyüklükleri (Madde-6) Maddesinin "Parsel Genişlikleri (2)" ve "Parsel Derinlikleri (3)" bentlerinde sırasıyla;

"2(ç): Akaryakıt istasyonlarında 40.00 metreden az olamaz.

3(d): Akaryakıt İstasyonlarında 40.00 metreden az olamaz." Şeklinde tanımlanmaktadır.

Akaryakıt Servis İstasyonları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Yapılara İlişkin Hükümler (Beşinci Bölüm) Bölümü'nün, Akaryakıt servis istasyonları (Madde-35) kısmında;

"MADDE 35

1. İmar planlarında akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir.

2. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

3. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

4. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

5. Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır." Şeklinde tanımlanmaktadır.

EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu)' nun ilgili kurul kararında; Karar No: 6664 Karar Tarihi:

15/12/2016; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 15/12/2016 tarihli toplantısında, Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgari mesafe kısıtlaması uygulamalarına ilişkin aşağıdaki Karar alınmıştır.

Madde 1- Bu Kurul Kararının uygulanmasında; Akaryakıt istasyonu: Dağıtıcı veya bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/45

Tarihi: 12.03.2026

bulunan ve esas itibarıyla araçların akaryakıt, madeni yağ, oto gaz LPG, temizlik ve ihtiyarî olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgarî ihtiyaçlarını karşılayacak imkânları sunan yerleri, Yapı: Akaryakıt ve LPG ihtiyacının giderildiği yer altı ve yer üstü tesislerini, ifade eder.

Madde 2- Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgarî mesafe kısıtlaması uygulamalarında,

- İstasyonun üzerinde bulunduğu yol ismi veya yol kodu değil, yön esasî dikkate alınır,
- Şehirlerarası yolların üzerindeki akaryakıt ve LPG istasyonları arasında on kilometrelik mesafe aranır,
- Şehir içi yolların üzerindeki akaryakıt ve LPG istasyonları arasında bir kilometrelik mesafe aranır,
- Şehir içi yollar ile şehirlerarası yolların kesiştiği kesimlerde yer alan istasyonlar arasında en az bir kilometrelik mesafe bulunur,
- Şehir içi yollar ile şehirlerarası yollar yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak birbirlerinden ayrı olarak değerlendirilir.

Madde 3- Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki asgarî mesafe ölçümlerinde iki yapı arasındaki mesafe dikkate alınır.

Madde 4- İstasyonlar arası asgarî mesafeye ilişkin işlem ve uygulamalarda akaryakıt istasyonları kendi aralarında ve LPG istasyonları da kendi aralarında değerlendirmeye tabi tutulur.

Madde 5- 17/11/2005 tarihli ve 579/113 sayılı Kurul Kararı ile 05/01/2006 tarihli ve 630/68 sayılı Kurul Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 6- Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 7- Bu Kararı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Başkanı yürütür.” denilmektedir.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

Onikişubat İlçesi Fatih Mahallesi 7907 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 2.252,58 m²'sini kapsamaktadır.

Mer'i nazım imar planında 7907 ada 9 parsel sayılı taşınmazda tanımlı olan, 15.12.2025 tarih 2025/12-12-(12.40) sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onanan, Onikişubat ilçesi Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon nazım imar planında TİCK tanımlanan alan kaldırılarak “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak tanımlandığı görülmüştür.

Parsel cephesi yaklaşık 50 m, parsel derinliği yaklaşık 48 m olarak ölçülmüştür.

Plan izah raporunda belirtilen plan gerekçesi, plan yapılmasına gerekçe olacak herhangi bir neden bulundurmamaktadır.

Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunduğu mevkide, en yakın kavşağın 14.08.2017 tarih 2017/488 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan ve imar plan notlarında plan notları ile açıklanan K sembolü bulunmasından dolayı, en yakın kavşağa olan mesafesi ölçülemezdir.

Meri imar planlarında K sembolü olarak gösterilen kavşakta, plan notu olarak, “Ulaşım Daire Başkanlığınca uygulama projesi hazırlanacak Kavşak” olarak tanımlandığından, Kavşak Mesafe ölçümünün Ulaşım Daire Başkanlığınca belirlenmesi gerekmektedir.

Ancak 25.11.2022 tarih 2022/0650 sayılı UKOME kararı ile 40 metrelik Kuzey Çevre Yolunun bakım onarım yetki ve sorumluluğunun Karayolları Genel Müdürlüğüne verildiğinden, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alındığı görülmüştür.

Ulaşım Daire Başkanlığının 06.03.2026 tarih 303396 sayılı görüş yazısında “Sorumluluğu Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan yola cepheli Onikişubat İlçesi Fatih Mahallesi 7907 ada 9 parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonu tanımlanmasıyla ilgili imar planı değişikliği yapılması hususunda Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden alınan 02.08.2024 tarih, 1590745 sayılı uygun

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/45

Tarihi: 12.03.2026

görüş yazısı doğrultusunda plan tadilatı yapılmasında tarafımızca sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

□ 1/5000 ölçekli nazım imar planında 7907 ada 9 parsel ile aynı güzergâhta 1 km mesafede başka bir Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

□ Bila tarih 166273 sayılı Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısıyla alınan m2 birim değerinin söz konusu Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak tanımlanmak istenen parsel cephesinden alınmadığı tespit edilmiştir. Güncel ve parselin güney cephesinde bulunan 40 metrelik yolun rayiç bedeli dosyasına eklenmiştir.

□ Plan teklif paftasında belirtilen plan notlarına,

“TSE standartlarında belirtilen maddelere uyulacaktır. EPDK kurul kararlarında belirtilen maddelere uyulacaktır.” Maddelerinin eklenmesi planlama ilkeleri açısından gerekli görülmektedir.

□ Nazım imar planı değişiklik teklifi ile ortaya çıkan fonksiyon değişiminin;

FONKSİYON	MER'İ(m ²)	TEKLİF(m ²)	DEĞİŞİM (m ²)
Gelişme Konut Alanı	2252	(-)	-2252
Akarya kıt ve Servis İstasyonu Alanı	(-)	2252	+2252

Şeklinde olduğu,

□ Planlama alanının Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 20.09.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ile Ö.A- 2.1(Önlemlen Alanlar-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirildiği, tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ekinde yer alan Onikişubat İlçesi Fatih Mahallesi 7907 ada 9 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin (Konut alanından çıkartılarak akaryakıt ve servis istasyonu alanına alınması) 3194 sayılı İmar Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Fatih Mahallesi 7907 ada 9 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/47

Tarihi: 12.03.2026

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 2145 ada 198 ve 199 parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 304462 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın 11.03.2026 tarih ve 136793 sayılı yazısı ve ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 2145 ada 198 ve 199 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 2026/42 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi (Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 1123.57 m² büyüklüğündeki 2145 ada 198 sayılı parsel ve 1168.57 m² büyüklüğündeki 2145 ada 199 sayılı parsel Hasene Vakfı mülkiyetindedir. Mülkiyet bilgileri uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyasında yer almaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 2145 ada 198 ve 199 sayılı parseller;

Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak tanımlıdır.

Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam-4 kat (B-4) yapılaşma koşullarında Merkezi İş Alanı (MİA) tanımlıdır.

Mer'i uygulama imar planında 2145 adanın yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve batı cephelerinden 5m tanımlanmıştır. Doğu cephesinde tanımlanmayan yapı yaklaşma mesafesi ise yaklaşık 11m'dir.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarihli ve 2026/42 sayılı kararı;

'Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 134796 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Yenişehir mahallesi 2145 ada 198 ve 199 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Karar: Yenişehir mahallesi 2145 ada 198-199 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, oy birliği ile kabul edildi." Şeklinde.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin açıklama raporu yazı ekinde.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d (Uygulama İmar Planı Gösterimler) tablosunun Açıklamalar kısmında;

"9."Ticaret Alanı" kullanımında (en üst kademe T1, en alt kademe T3 olmak üzere) bir kademelenme veya ticari faaliyetlerin bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörülüyorsa "plan noalarında" da açıklanmış olması koşuluyla T1, T2, T3 sembolleri; çeşitlenmenin öngörülmediği durumlarda ise yalnızca T sembolü kullanılabilir. "şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin sırasıyla "Tanımlar (Madde-4)" maddesinde ve "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları (Madde-19)" maddesinde;



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/ 47

Tarihi: 12.03.2026

"ççç) Merkezi iş alanı: İmar planlarında yönetim, turizm, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yapılar ile sosyal altyapı alanları için ayrılmış bölgeyi,

hhhh) Ticaret alanı: İmar planlarında ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları, ifade eder.

a) Merkezi iş alanı: Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hani, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, (Danıştay Altıncı Dairesinin 9/10/2023 tarihli ve E.:2022/7774; K.:2023/7218 sayılı kararı ile iptal ibare: kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları) ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır.

g) Ticaret alanı: Bu alanlarda;

1) İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri yapılabilir." Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinde;

"Değer artış payının konusu MADDE 5- (1) Değer artış payının konusu; taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine, 6 ncı maddede belirtilen şekilde gerçekleştirilecek uygulama imar planı değişiklikleri ve değişiklik sonucunda oluşan değer artışıdır.

Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri

MADDE 6- (1) Uygulama imar planı değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip oluşmuş imar adalarında ada bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde, ihtiyaç duyulan kentsel, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında; konut kullanımı hariç sadece fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır. Ancak, meri uygulama imar planında içerisinde konut kullanımının da olduğu, bir veya birden fazla kullanım kararı olan parsel/parsellerde, plan değişikliği öncesi mevcut nüfusu, yapı yoğunluğunu ve kat adedini/bina yüksekliğini değişiklik sonrası arttırmamak kaydıyla, ticaret+konut, turizm+konut, ticaret+turizm+konut gibi karma kullanım kararı getiren fonksiyon değişiklikleri yapılabilir. Bu suretle yapılan plan değişiklikleri değer artış payına konudur.

Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler

MADDE 7- (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;

a) Riskli alanlardan,

b) Rezerv yapı alanlarından,

c) Bakanlık veya Bakanlıkça plan onama yetki devri yapılan ilgili idarece, içerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsel/parsellerde; riskli yapının bulunduğu parsel/parsellerin, meri imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanındaki en fazla %20'lik artışa kadar olan plan değişikliklerinden,

ç) Riskli yapı içeren parselin, arazi ve arsa düzenlemesi ile içerisinde riskli yapı bulunmayan başka bir parsel ya da parsellerle birleşmesi sonucu oluşan parselde, sadece riskli yapı parselinden/parsellerinden gelen alanların (c) bendi kapsamında kalan kısımlarından, değer artış payı alınmaz.

(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz.

(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan değer artış payı alınmaz." Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/47

Tarihi: 12.03.2026

İlgi yazı ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 2145 ada 198 ve 199 sayılı parselleri kapsadığı,
 Uygulama imar planı değişikliğinin ilgisininin 16.02.2026 tarihli ve 5732 sayılı talebi esas alınarak hazırlandığı,

Mer'i uygulama imar planında tanımlı olan yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapıldığı ve mer'i uygulama imar planında tanımlı olan Merkezi İş Alanı (MİA) fonksiyonun ticaret alanı (T1) olarak değiştirildiği,

2145 ada 198 sayılı parselde;
 Batı (12m yol) cephesinde tanımlı olan yapı yaklaşma mesafesinin korunduğu,
 Kuzey cephesinde 5 metre olarak tanımlı olan yapı yaklaşma mesafesinin 3metreye düşürüldüğü,

Doğu (5 m yol) cephesinde tanımlanmayan ama yaklaşık 11 metre olarak ölçülen yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak tanımlandığı,

2145 ada 199 sayılı parselde;
 Batı (12m yol) cephesinde tanımlı olan yapı yaklaşma mesafesinin korunduğu,
 Güneyinde (ada ayırım çizgisi) 5 metre olarak tanımlı olan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak tanımlandığı,

Doğu (5 m yol) cephesinde tanımlanmayan ama yaklaşık 11 metre olarak ölçülen yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak tanımlandığı,

Uygulama imar planı değişiklik teklifine yönelik olarak;

1) T1 tanımlanan imar adalarında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinde ki Merkezi İş Alanına ilişkin koşulları kapsayan kullanımlar yapılır.

2) Mer'i İmar Planında 2145 ada, 198 no'lu parsel için TAKS'a konu alan 470,9 m2 ve Emsal'e konu alan 1883,6 m2 olarak ve 2145 ada, 199 no'lu parsel için TAKS'a konu alan 478,2 m2 ve Emsal'e konu alan 1912,8 m2 olarak tanımlı olup bu değerler değiştirilemez.

3) Uygulama imar planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde plan notlarının eklendiği,

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 2026/42 sayılı kararında ve değişiklik teklifine ilişkin plan notlarında "Yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilerek TAKS için kullanılabilir alan artırılmış TAKS'a konu alan plan notları ile korunmuştur." Şeklinde hususlar bulunmakla birlikte değişiklik teklifi ile mer'i durumdaki bitişik nizam-4 kat (B-4) yapılaşma koşullarının korunduğu ve yapı yaklaşma mesafelerinin azaltıldığı (yapılaşma koşullarına ilişkin herhangi bir sınırlamanın getirilmediği) bu nedenle değişiklik teklifi ile plan notu arasında uyumsuzluk olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesi sonucunda 2145 ada 198 ve 199 sayılı parsellerin taban oturumunda (TAKS) ve bunun sonucunda da bahse konu alandaki yapılaşma ve emsale konu alanda artışın ortaya çıktığı söz konusu artışın da mer'i mevzuatta tanımlanan "değer artışına" konu olduğu,

Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan alanın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 20.09.2024 tarihinde onaylanan "Kahramanmaraş İli Merkez İlçelerinde Yaklaşık 7853.55 HA Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" ile Ö.A-5.1(Önlemlen Alanlar-5.1:Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı, Tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 2145 ada 198 ve 199 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 2026/42 sayılı kararı ile uygun görülen teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/47

Tarihi: 12.03.2026

Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 2145 ada 198 ve 199 parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Değişiklik teklifi kapsamında alanın kuzey ve güney cephelerinde 3 metre olarak tanımlanmış olan yapı yaklaşma mesafelerinin, 5 metre olarak tanımlanması koşuluyla İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/32

Tarihi: 09.03.2026

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 parsel ile ilişkin uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 304069 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında; İlgili: 09.03.2026 tarihli ve E-96970365-115.01.06-136411 sayılı yazı.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 2026/44 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi (Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 4308 m² büyüklüğündeki 420 ada 17 parsel sayılı taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Mülkiyet bilgileri uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyasında yer almaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 parsel sayılı taşınmaz;

Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak tanımlıdır.
 Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.60, KAKS:1.70 yapılaşma koşullarında ticaret alanı (T1) olarak tanımlanmıştır. Ticaret alanının (T1) yapı yaklaşma mesafeleri yol (25m) cephesinden 15m, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından ve Ağaçlandırılacak (Mezarlık) alandan 5m olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarihli ve 2026/44 sayılı kararı;

"Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 135669 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Şeyhadil mahallesi 420 ada 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Karar: İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." şeklinde.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin açıklama raporu yazı ekindedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d (Uygulama İmar Planı Gösterimler) tablosunun Açıklamalar kısmında;

"9."Ticaret Alanı" kullanımında (en üst kademe T1, en alt kademe T3 olmak üzere) bir kademelenme veya ticari faaliyetlerin bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörülüyorsa "plan notlarında" da açıklanmış olması koşuluyla T1, T2, T3 sembolleri; çeşitlenmenin öngörülmediği durumlarda ise yalnızca T sembolü kullanılabilir. "şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin sırasıyla "Tanımlar (Madde-4)" maddesinde ve "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları (Madde-19)" maddesinde;

Merkezi iş alanı: İmar planlarında yönetim, turizm, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yapılar ile sosyal altyapı alanları için ayrılmış bölgeyi,

Ticaret alanı: İmar planlarında ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları, ifade eder.

a) Merkezi iş alanı: Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet



yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, (Danıştay Altıncı Dairesinin 9/10/2023 tarihli ve E.:2022/7774; K.:2023/7218 sayılı kararı ile iptal ibare: kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları) ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılır.

g) **Ticaret alanı: Bu alanlarda;**

1) İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri yapılabilir." Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 sayılı parseli kapsadığı,

Uygulama imar planı değişikliğinin Gelir İdaresi Başkanlığı Kahramanmaraş Defterdarlığı'nın "...söz konusu taşınmazın imar durumu belirtilmiş olup, buna göre 1,70 emsal oranının hesaplanması ile emsale konu inşaat alanının 7.323,6 m² olduğu belirtilmiştir. Ancak yeni yapılacak olan hizmet binamızın toplam kapalı inşaat alanının 14.066 m² olacağından gerekli olan emsal artışının sağlanması hususunu..." şeklindeki 25.02.2026 tarihli ve 13640 sayılı talebi esas alınarak hazırlandığı,

Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 sayılı parselin mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel sınırı baz alınarak ada ayırım çizgisinin eklendiği ve TAKS:0.60, KAKS:1.70 şeklinde tanımlı olan yapılaşma koşullarının kaldırılarak (yapı yaklaşma mesafeleri ve T1 (Ticaret Alanı) kullanımı aynı kalacak şekilde);

1) T1 tanımlanan imar adalarında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinde ki Merkezi İş Alanına ilişkin koşulları kapsayan kullanımlar yapılır.

2) Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 parsel T1(Ticaret Alanı) Ayrık Nizam şeklinde kat adedi, taks ve emsal projesinde belirlenecektir.

3) İmar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunda Ö.A 2-1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Sitabilite Sorunlu Alanda kalmakta olup rapor sonuçlarına uyulacaktır.

Şeklinde plan notlarının eklendiği,

420 ada 17 ve 19 parseller arasına eklenen ada ayırım çizgisi, her iki parselden de yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesini gerektireceği ve 420 ada 19 parselin belirlenen kısmının da plan değişikliği sınırına dahil edilmesi gerektiği,

420 ada 17 sayılı parselin komşuluğunda yer alan ve mer'i uygulama İmar planında TAKS:0.60, KAKS:1.70 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı (T1) tanımlı olan 420 ada 18 ve 19 sayılı parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece 420 ada 17 sayılı parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesinin bölgenin imar planı bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı,

Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan alanın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 20.09.2024 tarihinde onaylanan "Kahramanmaraş İli Merkez İlçelerinde Yaklaşık 7853.55 HA Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" ile Ö.A-2.1(Önlemlen Alanlar-2.1:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı, Tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 2026/44 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması) teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu rica ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/37

Tarihi: 09.03.2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 parsel ilişkin uygulama imar plan değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Değişiklik teklifinde yer alan "*Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 parsel T1(Ticaret Alanı) Ayrık Nizam şeklinde kat adedi, taks ve emsal projesinde belirlenecektir.*" Şeklindeki plan notunun;

- "*Şeyhadil Mahallesi 420 ada 17 parsel T1(Ticaret Alanı) Ayrık Nizam, Yençok:6 kat, taks ve emsal projesinde belirlenecektir.*"
- "*Alan içerisinde yalnızca Yönetim ve İdare Binası yapılabilir*" şeklinde düzenlemesi koşuluyla İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Ökkes Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/34

Tarihi: 05.03.2026

KONU: Pazarcık İlçesi Evri Mahallesi 333 ada 9 nolu parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 286311 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: KÇS Kahramanmaraş Çimento Beton Sanayi ve Madencilik İşletmeleri A.Ş.'nin 22.01.2026 tarih ve 5053 kurum sayılı dilekçesi ve ekleri.

TALEP

KÇS Kahramanmaraş Çimento Beton Sanayi ve Madencilik İşletmeleri A.Ş.'nin ilgi yazısı ile, Pazarcık İlçesi, Evri mahallesi 333 ada 9 parselin bir kısmına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği dosyalarının 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; planlamaya konu 333 ada 9 nolu parsel maliye hazinesi mülkiyetinde olup, mülkiyet bilgileri dosyasında bulunmaktadır.

MERİ İMAR PLANI

Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Evri Mahallesi 333 ada 9 nolu parselin plana dâhil kısmı 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında tarım alanı ve Çayır-Mera tanımlanmıştır.

Söz konusu alanın 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İlgi yazı eki olarak sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu:

4. **NAZIM İMAR PLANININ AMACI VE GEREKÇESİ:** Sanayi alanları, kentin ekonomik çeşitliliğini artırır. Farklı sektörlerdeki işletmeler, ekonominin dengesini sağlar ve gelir kaynaklarını çeşitlendirir. Ayrıca sanayi alanları, geniş istihdam imkanları sağlayarak yerel halk için iş imkanları oluşturur. Sanayi alanlarının kent planlamasındaki faydaları gözetilerek ayrıca planlama alanı ve çevresinde ham madde kaynağı olan Kireç Taşı rezervlerin bulunması göz önüne alınarak planlama alanı sınırlarını oluşturan Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi 333 ada, 9 no'lu parselde Sanayi Alanı tanımına giren yapıların yapılabilmesi amacıyla İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

5. **TEKLİF PLAN:** Teklif 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında; Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi, 333 ada, 9 no'lu parselde yaklaşık 68.856,90 m² alana sahip Sanayi Alanı tanımlanmış olup planlama alanına ulaşım alanının doğusunda bulunan 10 metre taşıt yolundan sağlanmıştır.

6. **SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME:** Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi, N38-d-01-b ve N38-d-02-a paftalar içerisinde, ITRF-36-3 koordinat sistemine göre; X:4123500-4124500, Y:593000-594500 koordinatları arasında bulunan 333 ada, 9 no'lu parselde Sanayi Alanı tanımına giren yapıların yapılabilmesi amacıyla İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planla ma alanı sınırlarını oluşturan 521.723,21 m² alana sahip 333 ada, 9 no'lu parsel Maliye Hazinesi adına tescilli olup Ön İzin Sözleşmesi alınmıştır.

Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi, 333 ada, 9 no'lu parsel içerisinde onaylı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Teklif 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında; Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi, 333 ada, 9 no'lu parselde yaklaşık 68.856,90 m² alana sahip Sanayi Alanı tanımlanmış olup planlama alanına ulaşım alanının doğusunda bulunan 10 metre taşıt yolundan sağlanmıştır.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/34

Tarihi: 05.03.2026

Planlama alanı içerisinde projeksiyon nüfus oluşmayacağından sosyal donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.

7. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Nazım İmar Planı; Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi, 333 ada, 9 no'lu parseli kapsar.

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.

Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 2.4 (ÖA- 2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Madde 8 - (e) bendi; "(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır...." şeklinde tanımlanmıştır.

Kanun maddesi doğrultusunda Pazarcık İlçesi, Evri Mahallesi 333 ada 9 nolu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin aşağıda belirtilen kurum görüşleri alınmıştır.

- Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarihli ve E.1706628 sayılı yazısı,
- TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarihli ve E.2841680 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve 15435718 sayılı yazısı ve eki rapor,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.12.2024 tarihli ve 224676 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6243427 sayılı yazısı ve Müze Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih 6238996 sayılı yazısı
- Kahramanmaraş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarihli ve 282905031 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarihli ve 19749783 sayılı yazısı,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarihli ve 1228313 sayılı yazısı,
- BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İletim III. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarihli ve 22499 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarihli ve 6412538 sayılı yazısı,
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisleri Şube Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli ve 5401610 sayılı yazısı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 481110 sayılı yazısı,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 13.01.2025 tarihli ve 12222 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarihli ve 1181290 sayılı yazısı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/34

Tarihi: 05.03.2026

Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 11260705 sayılı yazısı ve eki rapor,

Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 12.12.2024 tarihli ve MGM.500.120/2024-112 sayılı yazısı,

Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarihli ve E.120051 sayılı yazısı,

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4258300 sayılı yazısı, **Alınan kurum görüşlerinde aşağıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir;**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisleri Şube Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarihli ve 5401610 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazın güneyinden geçen Kepirseki Deresinin şev başlarından itibaren 20'şer m mesafede kalıcı yapı yapılmaması, derenin olası taşkınlarına ve yağmur suyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgisince tedbir alınması ve herhangi bir olumsuzluk durumunda Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartıyla bahse konu alanda sanayi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Kahramanmaraş Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 11260705 sayılı yazısında; "Kahramanmaraş ili, Pazarcık İlçesi, Evri Mahallesi 333 ada 9 parsel üzerine sanayi alanı yapılacağı belirtilerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için; 3194 sayılı imar kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli olumlu görüşlerin alınması, Kahramanmaraş 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilke, esas ve kararlarına aykırı olmaması ve çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilememek için gereken önlem ve izinlerin alınması ve planlanan yatırıma başlamadan önce 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızdan görüş alınması koşuluyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

JEOLJİK YAPI ve TOPOĞRAFYA

Plana konu alan 333 ada 9 parselin bir kısmına kapsamakta olup, alanı içeren jeolojik etüt raporu iki parça şeklinde onaylandığı görülmektedir.

Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi Evri mahallesinde 333 ada 9 parseli kapsayan 20,3 hektar alan için hazırlanan imar planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.08.2025 tarihinde onaylanmıştır. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı ÖA-2.4 (Önlemlenilen Alanlar- Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmıştır.

Kahramanmaraş İli Pazarcık İlçesi Evri Mahallesi İçerisinde yer alan, 3.67 ha alanın imar planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu 02.02.2026 tarihinde onaylanmıştır. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı ÖA-2.4 (Önlemlenilen Alanlar- Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmıştır.

TESPİT VE DEĞERLENDİRME

İlgi yazı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelendiğinde;

Plan teklifinin, Pazarcık ilçesi, Evri mahallesi, 333 ada 9 nolu parselin bir kısmını (68.756,9 m²) kapsadığı,

333 ada 9 nolu parselin maliye hazinesi mülkiyetinde olduğu,

Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı ÖA-2.4 (Önlemlenilen Alanlar- Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) içerisinde kaldığı,

Maliye hazinesine ait 333 ada 9 nolu parsel üzerinde yatırım yapılabilmesi için gerekli ön izin sözleşmesi bulunduğu,

Ön izin sözleşmesi madde 3 de: "Ön izin süresi 1 (bir) yıldır. Ancak, ön izin süresi içerisinde mücbir veya kamudan kaynaklanan sebeplerle sözleşmenin 2. Maddesinde belirtilen işlemlerin



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/34

Tarihi: 05.03.2026

tamamlanamaması halinde bu süre en çok bir yıl uzatılabilir.” Denildiği, fakat Ön İzin Söyleşmesi üzerinde sürecin başlamasına dair bir tarih belirtilmediği,

□ İmar plan teklifi ile 333 ada 9 nolu parselin 68.756,9 m²'sinin plan sınırı içerisinde olduğu ve alanın sanayi alanı olarak tanımlandığı,

□ Kent genelinde, kontrolsüz gelişen sanayi alanlarının, konut alanları vb.yaşam alanları ile iç içe geçmesini engellemek ve sanayi alanı gelişimlerini kontrol altına almak adına, Organize Sanayi Bölgesi olarak ilan edildiği, nazım imar planı teklifine konu olan, Evri mahallesi, 333 ada,9 parselin söz konusu “Organize Sanayi Bölgesi” sınırları içerisinde yer almadığı,

□ Parsel içerisinden 10 metrelik taşıt yolu tanımlanarak, 11.07.2024 tarih 2024/07-06-(6.22) sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanan 12 metrelik taşıt yoluna bağlandığı, tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 4(i)'de; “Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçeğe, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçeğe, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,” şeklinde tanımlanmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;(1) “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denilmektedir.

İlgi yazı eki, Pazarcık İlçesi, Evri Mahallesi 333 ada 9 nolu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi Evri Mahallesi 333 ada 9 nolu parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

Ret
Genel etkiyi yeterli kadar
dikkate alınmadığından dolayı
Ret



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/35

Tarihi: 05.03.2026

KONU: Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı itirazları ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 301177 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2025 tarih ve 2025/12-12-12.40 sayılı kararı

Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2025 tarih ve 2025/12-12-12.40 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.b maddesi uyarınca onanmıştır. Onanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi gereğince Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi web sitesi www.kahramanmaraş.bel.tr adresi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Muhtar Talep Sistemi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı e-plan otomasyon sisteminde 16.01.2026 – 14.02.2026 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile ilan edilmiştir.

Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planına ilişkin 16.01.2025-14.02.2026 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde 63 adet itiraz dilekçesi, askı süresi dolduktan sonra ise 2 adet itiraz dilekçesi ile Başkanlığımıza başvuru yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu Madde 8(b) de "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.

İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır. Kentsel tasarım projeleri uygulama imar planlarıyla birlikte hazırlanabilir. Bu kentsel tasarım projelerinin uygulamasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir. Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir. Kesinleşen imar planlarının bir kopyası, Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden, ilgili idaresi tarafından, arşivlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 33 de;

"(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.

(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.

(3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.

(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2026/ **55**

Tarihi: 05.03.2026

(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.

(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.

(7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.” denilmektedir. Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2025 tarih ve 2025/12-12-12.40 sayılı kararı ile onanan Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planına esas itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 33. maddesi uyarınca hakkında karar alınmak üzere ilgili birime iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı itirazları üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Komisyonumuza iletilen toplam 65 adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup, itirazlara ilişkin Komisyon kararımız ekteki tabloda yer almaktadır. İtirazlara ilişkin değişiklikler plan müellifince plan paftasına işlenmiştir.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

Ek: (**10**. Sayfa)

ONIKİŞUBAT İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLARI (Onanma: 15.12.2025 tarihli 2025/12-12-12.40) ASKI TARİHLERİ 16.01.2026 - 14.02.2026

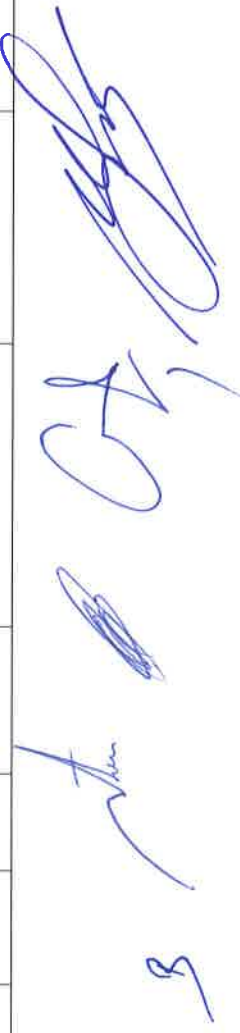
Sıra No	Planlama Şube Müdürlüğü Evrak Sayısı	Mahalle	Ada/Parsel	Dilekçe Sahibi	(MERL) Var ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	(MERL) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (TEKLİF)	Talep Konusu	Komisyon Görüşü
1	5067	KARAMANLI VE FATİH	1159/4 ve 808/2	HACI MUSTAFA MALKAN	KÜLTÜREL TESİS ALANI (1159/4), TİCARET ALANI(808/2)	KÜLTÜREL TESİS ALANI (1159/4), TİCARET ALANI(808/2)	KÜLTÜREL TESİS ALANI (1159/4), TİCARET ALANI(808/2)	HAYIR VE İHSAN VAKFINA AİT KARAMANLI İMAH. 1159 ADA 4 PARSEL İLE FATİH İMAH. 808 ADA 2 PARSELİN TANIMLARININ DEĞİŞTİRİLMESİ	SÖZ KONUSU TALEP SONUCU TİCARET ALANI İLE KÜLTÜREL TESİS ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ SONUCU KÜLTÜREL TESİS ALANI İÇİN GEREKEN ESDEĞER ALANIN 45 NUMARALI TALEPTEN KARŞILANMASINA VE İTİRAZIN KABULÜNE
2	6332	PINARBAŞI	2795/2	AYŞE VURER	ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	EĞİTİM TESİSİ ALANI	EĞİTİM TESİSİ ALANI	TAŞINMAZIN ÖZEL EĞİTİM ALANI VEYA TİCARİ ALAN OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ	EĞİTİM TESİSİ ALANININ TALEBE İSTİNADEN ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI OLARAK DÜZENLENMESİNE VE İTİRAZIN KABULÜNE
3	7573	KARAMANLI	1238/20 1099/346 1099/344	FATİH KAZANCI	PARK ALANI	REKREASYON ALANI	YAPI YASAK ALAN	YAPI YASAK ALANA İTİRAZ	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAK ALANLAR" ONIKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
4	7593	BARBAROS	6683/4, 6682/1-4, 209/7	MEHMET BÜYÜKSAKALLI	KONUT+TİCARET(6683/4), KONUT ALANI(6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(209/7)	KONUT+TİCARET(6683/4), KONUT ALANI(6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(209/7)	YAPI YASAK ALAN (6683/4 VE 6682/1-4), YAPI YASAK ALAN VE TİCARET ALANI (209/7)	YAPI YASAK ALANA İTİRAZ VE YENİDEN DÜZENLENEREK YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAK ALANLAR" ONIKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
5	7595	BARBAROS	6683/4, 6682/1-4, 209/7	NECAT BÜYÜKSAKALLI	KONUT+TİCARET(6683/4), KONUT ALANI(6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(209/7)	KONUT+TİCARET(6683/4), KONUT ALANI(6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(209/7)	YAPI YASAK ALAN (6683/4 VE 6682/1-4), YAPI YASAK ALAN VE TİCARET ALANI (209/7)	YAPI YASAK ALANA İTİRAZ VE YENİDEN DÜZENLENEREK YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAK ALANLAR" ONIKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
6	7596	BARBAROS	6683/4, 6682/1-4, 209/7	RESUL BÜYÜKSAKALLI	KONUT+TİCARET(6683/4), KONUT ALANI(6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(209/7)	KONUT+TİCARET(6683/4), KONUT ALANI(6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI(209/7)	YAPI YASAK ALAN (6683/4 VE 6682/1-4), YAPI YASAK ALAN VE TİCARET ALANI (209/7)	YAPI YASAK ALANA İTİRAZ VE YENİDEN DÜZENLENEREK YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAK ALANLAR" ONIKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE

(Handwritten signature and initials)

7	7619	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8 ve 1237/5-6-7-8	KADİM AKBEN	1238/4-5-6-7-8 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
8	8256	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8 ve 1237/5-6-7-8-9	ABDULLAH AKTEMUR	1238/4-5-6-7-8 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
9	8289	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8-9 ve 1237/5-6-7-8-9	HALİM AKBEN	1238/4-5-6-7-8 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
10	8292	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8-9 ve 1237/5-6-7-8-9	ÜMIT AKBEN	1238/4-5-6-7-8 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
11	8294	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8-9 ve 1237/5-6-7-8-9	DİLŞAT AKBEN	1238/4-5-6-7-8 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
12	8295	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8-9 ve 1237/5-6-7-8-9	METİN AKBEN	1238/4-5-6-7-8 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (U0A)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE

(Handwritten signature and initials)

27	8635	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	M. RAMAZAN AKBEN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
28	8636	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	AZİZ KÜRŞAT AKBEN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
29	8719	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	NAFİYE SEYİDOĞLU	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
30	8754	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	AHMET KAZANCI	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
31	8758	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	YUSUF KAZANCI	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
32	8759	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	MURAT KAZANCI	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE



41	9258	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	NADİRE DUZMAN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
42	9282	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	DİLBER ARPASATAN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
43	9283	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	ALI BÜYÜKDERELİ	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
44	9526	ÜNGÜT	4715/1	KADIR YÜRÜRDURMAZ	GELİŞME KONUT ALANI	GELİŞME KONUT ALANI	GELİŞME KONUT ALANI	GELİŞME KONUT ALANI	SÖZ KONUSU PARSSELİN GÜNEYİNDEKİ 81.84/2-3 PARSELLERİN 2014 PLANINDAKİ GİBİ PARK VE YEŞİL ALAN OLMASI	SÖZ KONUSU TALEBİN MAHKEME KARARINA İSTİNADEN KABULÜNE
45	9605	ÜNGÜT	4528/4	SERDAR ÇİFTÇİOĞLU	RESMİ KURUM ALANI	PLAN İPTALİ	PARSELİN TİCARET(TZ) VE SOSYAL TESİS ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ (ERTE MEVCUT)	KAMU HİZMET ALANI	İTİRAZIN EKİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE 1 NUMARALI İTİRAZLA İLİŞKİLİ OLARAK KABULÜNE	
46	9733	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8-38 ve 1237/5-6-7-8-9	NIHAYET GÜLPAK	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
47	9738	ÜNGÜT	4950/1-2(YENİ)	MUSTAFA TERLİK	KONUT+TİCARET, SU YÜZEYİ VE YOL	KONUT+TİCARET, SU YÜZEYİ VE YOL	KONUT+TİCARET, SU YÜZEYİ VE YOL	KONUT+TİCARET, SU YÜZEYİ VE YOL	PARSELDE BULUNAN DERENİN KALDIRILMASI VEYA KUZEYDE BULUNAN PARK ALANINA TAŞINMASI	3194 SAYILI İMAR KANUNU MADDE 8 (e) KAPSAMINDA ALINAN DSI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN İTİRAZIN REDDİNE
48	9739	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-8-38 ve 1237/5-6-7-8-9	SERPİL BAĞRIACIK	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA)" OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE

3



49	9982		3797/4	ALI ESERTAŞ	KARMA KULLANIM	KARMA KULLANIM	KARMA KULLANIM	KARMA KULLANIM	ADA SINIRININ KADASTRO SINIRINA ÇEKİLMESİ	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ MADDE 26 KAPSAMINDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZACAĞINDAN İTİRAZIN REDDİNE
50	10398	PINARBAŞI(0/33 10) HAYRULLAHLI(448 4 ADA İLE 4408/2 ARASI)	3797/4	ONIKIŞUBAT BELEDİYESİ	SU YÜZEYİ VE YOL(0/3310), 2- KARMA KULLANIM(4408/2), 4484 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANI	SU YÜZEYİ VE YOL(0/3310), 2- KARMA KULLANIM(4408/2), 4484 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANI	SU YÜZEYİ VE YOL(0/3310), 2- YAPISAK ALAN(4408/2), 4484 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANI	SU YÜZEYİ VE YOL(0/3310), 2- YAPISAK ALAN(4408/2), 4484 ADA DOĞUSU OTOPARK ALANI	4- İMAR PLANI VE MEVCUT KULLANIMIN İNCELENMESİNE; 5- İMAR YAPIMIŞ OLDUĞU TAŞKIN KONTROL TEŞİSİ BULUNMAKTADIR. ANCAK TEŞİSİN BİR KISIMININ İMAR PLANINDA YOL OLARAK TANIMLI ALANDA YAPILDIĞI, PLANDA TANIMLI KANAL ALANININ İSE BOŞ ALAN OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ VE YOL AÇILAMAMAKTADIR. BUNUN ÜZERİNE DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE GÖRÜŞÜLMÜŞ VE BU DURUMUN DÜZELTİLMESİ İÇİN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR. MEVCUT DURUMUN PLANI İŞLENMESİ AMAÇI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (0/3310) 2- PLANLAMA ALANI BÖLGESİNDE SOSYAL TEŞİS İHTİYACI BULUNMAKTA, BUNA YÖNELİK OLARAK OTOPARK ALANININ BİR KISMI SOSYAL TEŞİS ALANI OLARAK DEĞERLENDİRİLMEK İSTENMEKTE, GERİ KALAN ALANI İSE KATLI OTOPARK ALANININ BİR KISMI OLARAK İNCELENMEKTE, BUNUN ÜZERİNE DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE GÖRÜŞÜLMÜŞ VE BU DURUMUN DÜZELTİLMESİ İÇİN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR. MEVCUT DURUMUN PLANI İŞLENMESİ AMAÇI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (0/3310) 2- PLANLAMA ALANI BÖLGESİNDE SOSYAL TEŞİS İHTİYACI BULUNMAKTA, BUNA YÖNELİK OLARAK OTOPARK ALANININ BİR KISMI SOSYAL TEŞİS ALANI OLARAK DEĞERLENDİRİLMEK İSTENMEKTE, GERİ KALAN ALANI İSE KATLI OTOPARK ALANININ BİR KISMI OLARAK İNCELENMEKTE, BUNUN ÜZERİNE DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE GÖRÜŞÜLMÜŞ VE BU DURUMUN DÜZELTİLMESİ İÇİN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMIŞTIR.	133194 SAYILI İMAR KANUNU MADDE 8 (e) KAPSAMINDA ALINAN DSİ GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ MADDE 26 KAPSAMINDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE İTİRAZIN KISMEN KABULÜNE
51	10493	KARAMANLI	1238/4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	ADEVİYE KIRPIK	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONIKIŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTUK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
52	10509	KARAMANLI	1238/1-2-3-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	MELİHA YALÇIN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONIKIŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTUK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
53	10515	KARAMANLI	1238/1-2-3-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	SİDİKA YEŞİL VE HALİT KOÇYATAĞI	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONIKIŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTUK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
54	10516	KARAMANLI	1238/1-2-3-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	SEBİHA ACAR	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONIKIŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTUK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
55	10527	BARBAROS	6683/4, 6682/1-4, 2097/7	HAMZA BUYUKSAKALLI	KARMA KULLANIM (6683/4), KONUT ALANI (6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (2097/7)	KARMA KULLANIM (6683/4), KONUT ALANI (6682/1-4), KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (2097/7)	2097/7 BİR KISMI TİCARET(73) BİR KISMI YAPI YASAKLI ALAN, 6683/4 VE 6682/1-4 TAMAMI YAPI YASAKLI ALAN	PARSELLERİN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLECEK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMESİ	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONIKIŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTUK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE	

56	10564	KARAMANLI	1238/2-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	TUĞBA KUTLUKSAMAN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
57	10566	KARAMANLI	1238/2-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	ŞULE BORU	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
58	10569	KARAMANLI	1238/2-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	PINAR ASLANTÜRK	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
59	10570	KARAMANLI	1238/2-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	HACI ASLANTÜRK	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
60	10571	KARAMANLI	1238/2-4-5-6-7-38 ve 1237/5-6-7-8-9	EBRU ERŞAN	1238/4-5-6-7-38 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	1238/4-5-6-7 PARSELLERİN BİR KISMI REKREASYON ALANI, GERİ KALANI VE DİĞER PARSELLER UYGUN OLMAYAN ALAN	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
61	9873	PINARBAŞI	7637/1 GÜNE	FENİ İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI	PARK ALANI	PARK ALANI	PARK ALANI	PARK ALANI	BAŞKANLIĞIMIZCA ONİKİŞUBAT İLÇESİ PINARBAŞI MAHALLESİ 7637 ADA 1 NOLU PARSELİN GÜNEY KISMINA, KONFERANS SALONU, OKUMA SALONU VE KAFE, PROJE VE YAPIM İŞİ PLANLANMAKTADIR İMAR PLANINDA SÖZ KONUSU ALANIN BATI KISMINDA YER ALAN TRAFONUN KALDIRILMASI GEREKTEKİ OLUP, EKİ DOSYA DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK ASKIDAKİ REVİZYON İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEREK NİHAİ PARSELE AİT KOORDİNATLI APLİKASYON KROKİSİNİN VE İMAR ÇAPININ BAŞKANLIĞIMIZA GÖNDERİLMESİ	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ MADDE 26 KAPSAMINDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZACAĞINDAN İTİRAZIN REDDİNE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

62	10835	BARBAROS	6682-6683- 6684-6685- 6691 ADALAR	26 İMZA	YAPI YASAKLI ALANI İÇERİSİNDE-KONUT ALANI (6682,6684,6685), İBADET ALANI (6691), KARMA KULLANIM (6683)-	YAPI YASAKLI ALAN İÇERİSİNDE-KONUT ALANI (6682,6684,6685), İBADET ALANI (6691), KARMA KULLANIM (6683)-	YAPI YASAK ALAN	BAHŞE KONU ADALARIN HEYELAN RİSKİ BULUNMADIĞINI DÜŞÜNDÜKLERİ İÇİN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEBİ	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
63	12080	KARAWANLI	1238/3	AHMET TIRAŞ VE MÜŞTEREKLERİ	UYGUN OLMAYAN ALAN İÇERİSİNDE BİR KISMI KONUT ALANI BİR KISMI REKREASYON ALANI	UYGUN OLMAYAN ALAN İÇERİSİNDE BİR KISMI KONUT ALANI BİR KISMI REKREASYON ALANI	UYGUN OLMAYAN ALAN VE ÇOK AZ REKREASYON ALANI	ALANIN İMARA AÇILMASI	İTİRAZA KONU OLAN "YAPI YASAKLI ALANLAR" ONİKİŞUBAT İLÇESİ MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ALTIK TEŞKİL EDEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" İLE "YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (UOA) " OLARAK TANIMLANDIĞINDAN SÖZ KONUSU İTİRAZ KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLMEDİĞİNDEN REDDİNE
64	12534	UNGÜT	9393/1 DOĞU	ONİKİŞUBAT BELEDİYESİ	BELEDİYE HİZMET ALANI(9393/1 DOĞUSU)	BELEDİYE HİZMET ALANI(9393/1 DOĞUSU)	BELEDİYE HİZMET ALANI(9393/1 DOĞUSU)	9393/1 DOĞUSUNDA BULUNAN BELEDİYE HİZMET ALANININ TİCARET ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ, ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YAZISININ DEĞERLENDİRİLMESİ	MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ MADDE 26 KAPSAMINDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZACAĞINDAN İTİRAZIN REDDİNE
65	11529	SERİNTEPE	6653/3	ONİKİŞUBAT BELEDİYESİ	PLAN İPTAL EDİLMİŞ OLUPLANSIZ ALAN (TİCARET ALANI)	PLAN İPTAL EDİLMİŞ OLUPLANSIZ ALAN (TİCARET ALANI)	TİCARET ALANI (T2)	6. DAİRESİNİN MAHKEME KARARININ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ VE EK-2'DE BELİRTİLMİŞ OLAN HAYRULLAH MAHALLESİ REZERV ALANA (7,99 HA) İLİŞKİN 20.10.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ONAYLANMIŞ OLAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE KANUNUNUN 7.B MADDESİ UYARINCA İŞLENMESİNE VE KABULÜNE	EK-1'DE BELİRTİLMİŞ OLAN 2023/5136 ESAS SAYILI DANIŞTAY KARARINA İSTİNADEN PLAN ONAMA SINIRI DIŞINA ÇIKARILMASINA VE EK-2'DE BELİRTİLMİŞ OLAN HAYRULLAH MAHALLESİ REZERV ALANA (7,99 HA) İLİŞKİN 20.10.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ONAYLANMIŞ OLAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE KANUNUNUN 7.B MADDESİ UYARINCA İŞLENMESİNE VE KABULÜNE

B

Ata

OK

YKS

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/36

Tarihi: 05.03.2026

KONU: Pazarcık İlçesi Karabıyıklı Mahallesi 111 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 299137 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediyesinin 26.01.2026 tarih ve 29800 sayılı yazısı ve eki Pazarcık Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı kararı.

TALEP

İlgi yazı ile, Karabıyıklı mahallesi 111 ada 2 nolu parsele ilişkin hazırlanan ve Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 07.01.2026 tarih ve 01 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Pazarcık İlçesi Karabıyıklı Mahallesi 111 ada 2 nolu parsel Ali KENDİR'e ait olduğu tespit edilmiştir. Tapu kaydı dosyasında bulunmaktadır.

MERİ İMAR PLANI

Söz konusu parsel meri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlıdır.

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı 11.09.2025 tarih ve 2025/09-6-(6.14) sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış olup konut dışı kentsel çalışma alanı tanımlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İlgi yazı eki olarak sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Açıklama Raporunda alınan kararlar, planlama amacı, değerlendirmeye ilişkin özet açıklamalar ve plan notları aşağıda yer almaktadır.

3. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI: Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesi, 111 ada 2 no'lu parselde oluşturulan 34865,87 m² İmalathane Tesis Alanı Yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

a. Arazi Tespit Çalışmaları: Uygulama İmar Planının yapılan alanın kadastro verileri kullanılarak uydu görüntüsü oluşturulmuştur.

b. Depremsellik: Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre Nazım İmar Plan yapılacak alan I. derece tehlikeli deprem bölgesidir

5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME

5.1. Genel Değerlendirme (Alana İlişkin Genel Bilgiler): Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesi, Köy civarı mevki 111 ada 2 no'lu parsel içerisinde 34865,87 m² İmalathane Tesis Alanı yapılması planlanmaktadır. Mülkiyet yapısı, ALİ KENDİR adına tapuda kayıtlıdır.

5.2. Mevcut Durum ve Kapasite Tespiti: Parsel Güneydoğu cephesinde bulunan 10 mt'lik ve doğusunda 7 mt lik yol üzerinden cephe almaktadır.

5.3. Plan Sonrası Durum ve Kapasite Tespiti: Uygulama İmar Planı yapılan alanda Karabıyıklı Mahallesi sınırları içerisinde oluşturulan İmalathane Tesis Alanı tanımına giren yapıların oluşturulması amacıyla yapılacaktır. Planlama alanına ulaşımı fiziki olarak mevcut ve plana işlenen 10 mt'lik planlama içerisinde 7 mt lik kadastro yolu üzerinden sağlanmaktadır.

SONUÇ ve ÖNERİLER



1. Bu çalışma ile, Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 111 ada, 2 parsel ve 153 ada 1-6 parsellerde 1/1000 ölçekli N38-a-19-a-4-a, N38-a-19-a-4-c, N38-a-19-a-4-d nolu 3 adet pafta ile 1/5000 ölçekli N38-a-19-a nolu 1 pafta sınırları içerisinde, yüz ölçümü 8,59 ha alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanı Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak planlanmaktadır.

2. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, 10-15 m. derinliğinde toplam derinliği 55 m. olan 4 adet zemin etüt sondajı açılmıştır. Bunun yanı sıra jeofizik ölçümlerden 3 profil Masw Kırılma, 3 nokta Mikrotremör (M) ve 1 profil DES çalışması yapılmıştır.

3. İnceleme alanında zemin profili esas olarak Gaziantep Formasyonuna ait ayrışma ürünü rezidüel killer ve beyaz renkli ayrışmış, çatlaklı kırıklı kireçtaşı seviyelerinden oluştuğu belirlenmiştir.

4. İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planından inceleme alanı tarım alanı olarak belirtilmiştir

5. İnceleme alanı 10-20° arası eğime sahiptir.

6. İnceleme alanında yüzlek veren Gaziantep Formasyonuna ait ayrışma ürünü rezidüel çakıllı seviyeler zemin ortam, Gaziantep Formasyonuna ait beyaz renkli ayrışmış çatlaklı kırıklı dolomitik kireçtaşlarından oluşan birim ise kaya ortam olarak değerlendirilmiştir.

7. İnceleme alanında Zemin Sınıfı; Gaziantep Formasyonuna ait zemin olarak tanımlanan rezidüel birimlerde "Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar- ZD" olarak, Gaziantep Formasyonuna ait kaya olarak tanımlanan beyaz renkli ayrışmış çatlaklı kırıklı dolomitik kireçtaşı seviyeleride "Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar - ZC" olarak belirlenmiştir. Elde edilen çalışmalar neticesinde Vs30 hızı 358-1100 m/sn arasında hesaplanmıştır.

8. İnceleme alanında taşıma gücü değeri 13,6 kg/cm²- 75,98 kg/cm² olarak bulunmuştur.

9. İnceleme alanının oturma beklenmemektedir.

10. Proje alanı, "Deprem Bölgeleri Haritasına'na" göre Yüksek Tehlike Düzeyinde sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

11. Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyodları.1900 – 2023 yılları arasında büyüklüğü Ms>4,0 olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitudü 7,5 olup dönüş periyodu yaklaşık 114 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde % 35.6 olma olasılığı tekrarlama periyodu 23 yıl iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99.3 ve tekrarlama periyodu 10 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür.

12. Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

13. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA – 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İnceleme alanında yapılan temel sondaj çalışmalarında Gaziantep Formasyonuna ait ayrışma ürünü rezidüel çakıllı rezidüel birimler "Zemin" olarak, Gaziantep formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ise "Kaya" olarak değerlendirilmiştir.

Zemin birimlerde sondaj kuyularından numuneler alınmış ve laboratuvarında su muhtevası tayini, doğal birim hacim ağırlık deneyi, Atterberg Limitleri, elek analizi deneyleri yapılmıştır. Elde edilen laboratuvar sonuçlarına göre; zemin sınıfı GW-GM olarak tespit edilmiştir. USCS Kıvamlilik

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2026/ **36**

Tarihi: 05.03.2026

İndisine göre zemin sert, plastik özellikte olup kuru dayanımı ortadır ve orta plastisiteli olarak tanımlanmıştır.

Zemin grupları ve yerel zemin sınıflamasına göre zemin ZD grubu zemin sınıfındadır.

Kaya birimlerde sondaj kuyularından karot numuneler alınmış ve laboratuvarında nokta yükleme ve tek eksenli deneyleri yapılmıştır. Elde edilen laboratuvar sonuçlarına göre; nokta yükü dayanımı 9,07 – 63,32 kg/cm² olarak tespit edilmiştir. Zemin grupları ve yerel zemin sınıflamasına göre zemin ZC grubu zemin sınıfındadır.

Topoğrafik eğim 100-200arasında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanı ve yakın çevresinde yüzlek veren Gaziantep Formasyonuna ait birimlerin mühendislik problemleri (oturma, şişme, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) açısından herhangi bir sorunu olmadığı kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından (Ö.A. 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etüt raporları hazırlanarak şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak belirlenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmalara karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır. Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.

- Bina temelleri dolgu altındaki mühendislik sorunları içermeyen ve/veya gerekli zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıtılmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj ve yalıtım sistemleri uygulanmalıdır.

- İlgili parseller ve çevresinde mevsimsel akış gösteren kuru dere yatakları bulunmaktadır. Bu dere yataklarından güneş enerji santraline su baskını olmaması için gerekli drenaj çalışmaları yapılmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) parsel bazında temel ve zemin etütleri ile ayrıntılı verilmelidir.

7. PLAN KARARLARI

Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı Mahallesi, N38-A-19-A paftası içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4134500-4134000, Y:602000-602500 Koordinatları arasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında; Alan içerisinde İmalathane Tesis Alanı oluşturulmuştur.

8. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

*1. Uygulama imar planı, plan notları ve plan raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.
2. Uygulama imar planı; Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesi, 111 ada, 2 no'lu parseli kapsar.*

3. Yapı ve tesislerde "deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

4. Uygulama imar planında; planlama alanı içerisinde imalathane tesis alanı tanımı oluşturulmuştur. İmalathane tesis alanı içerisindeki yapılaşma şartları; Emsal= 1.00 ve Yençok= 12.50 metre olarak alınacaktır.

[Handwritten signatures and initials]

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/36

Tarihi: 05.03.2026

5. Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

6. Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23/06/2025 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından önlemlenilen alan (öa-2.1) olarak değerlendirilmiştir. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

7. Uygulama İmar Planında Belirtilmeyen Hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.

JEOLOJİK YAPI

Plan değişikliğine konu alan 23.06.2025 tarihinde onaylanan Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı Mahallesi 111 Ada 2 ve 153 Ada 1 ve 6 Parsellere Ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda Ö.A-2.1. (önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar) sınırlarında kalmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Pazarcık Belediyesinin 07.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı meclis kararı;

"...İlçemiz Karabıyıklı Mahallesi tapulamasına kayıtlı bulunan 111 ada 2 nolu parsel içerisinde imalathane tesis alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun onanmasının görüşülmesine geçildi. Belediye başkanı Av. Haydar İKİZLER, konu hakkında üyelerden görüş belirtmelerini istedi. Üyelerden görüş belirten olmadığından oylamaya geçildi.

Yapılan oylamada, ilçemiz Karabıyıklı Mahallesi tapulamasına kayıtlı bulunan 111 ada 2 nolu parsel içerisinde imalathane tesis alanı tanımlanmasına ilişkin alanda tadilen yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerinden 10 metre olması şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili 16.12.2025 tarih ve 2025/16 sayılı İmar Komisyon raporunun onanmasına oy birliği ile karar verildi." Şeklinde.

İlgili 16.12.2025 tarih ve 2025/16 sayılı İmar Komisyon raporu;

"11.09.2025 tarihli ve 2025/09-6.(6.14) sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan kadarda İlçemiz Karabıyıklı Mahallesi tapulamasına kayıtlı 111 ada 2 nolu parsel içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmış olup; smz konusu onaylanan nazım imar planına istinaden 111 ada 2 nolu parsel içerisinde İmalathane tesisi alanı tanımlanmasına ilişkin alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca TADİLEN yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olması şartıyla oy birliğiyle kabul edildi." Şeklinde.

TESPİT VE DEĞERLENDİRME

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kısmında (Madde-6);

"(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelendiğinde;

- Plan teklifi Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesi, 111 ada 2 nolu parseli kapsadığı,
 Parselin şahıs mülkiyetinde olduğu,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2026/ **36**

Tarihi: 05.03.2026

Parselin 34893.6 m²'lik kısmında İmalathane Tesis Alanı, geri kalan kısmında 7 metrelik yaya yolu tanımlandığı,

Meri imar planı açısından incelendiğinde; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında konut dışı kentsel çalışma alanı tanımlı olduğu,

1/5000 ölçekli nazım imar planının 11.09.2025 tarih ve 2025/09-6-(6.14) sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandığı ve konut dışı kentsel çalışma alanı tanımlandığı,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı,

Plan teklifi ile; Emsal:1,00 Yençok: 12.50 her cepheden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İmalathane Tesis alanı olarak tanımlandığı,

Alanın güneyinde 7 metre genişliğinde yaya yolu tanımlandığı ve dönüş kurbu ile alanın batısında bulunan 10 m'lik bir taşıt yolu bağlandığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi 111 ada 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi Karabıyıklı Mahallesi 111 ada 2 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/38

Tarihi: 10.03.2026

KONU: Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 Ada 250 ve 251 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 303716sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Göksun Belediye Başkanlığı'nın, 05.03.2026 tarih ve 15595 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi, 194 ada 250 ve 251parsellere ilişkin hazırlanan,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi teklifinin (Konut, Park, Yol ve Teknik Altyapı Alanı tanımlanması) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7b ve 14. maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı'nda; Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 ada 250 ve 251 parseller; Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Teknik Altyapı Alanı, Su Yüzeyi ve Yol olarak tanımlanmıştır.

Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 ada 250 ve 251 parsellerin Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

MÜLKİYET

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi kapsamına giren, Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi;

- 22144.22 m² büyüklüğündeki 194 ada 250 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir.
- 8034.42 m² büyüklüğündeki 194 ada 251 parsel sayılı taşınmaz şahıs mülkiyetindedir.

İLÇE MECLİS KARARI

Komisyon Raporu: "Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 ada 250 ve 251 parseller üzerinde konut yapımı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının uygun olduğu kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Göksun Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarih 2026/29 nolu sayılı kararında;

"Komisyon raporu doğrultusunda, Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 ada 250 ve 251 parseller üzerinde konut yapımı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 ada 250 ve 251 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir. Planlama alanında az yoğunluklu konut alanı, park, teknik altyapı alanı, kanal ve yol alanına yer verildiği görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Göksun Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 29 nolu kararı ile onaylanmıştır.

Alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 25.12.2025 tarih ve 2025/12(12.26) sayılı karar ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri kısmında (Madde-6);

"(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak,



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/38

Tarihi: 10.03.2026

raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır...." Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Alana ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu 12.09.2025 tarihinde onaylanmış ve 1 nüshası belediyemize gönderilmiştir.

Plana ilişkin hazırlanan plan açıklama raporunda;

1. "PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Planlama alanı 194 ada 250 ve 251 nolu parseller, Kanlıkavak Mahallesi'nin batısında yer almaktadır.

Parsel maliklerince planlama alanında konut alanı amaçlı imar planı talebi bulunmaktadır. Özellikle 6 Şubat depremlerinden sonra bu türden talepler oldukça fazladır ve planlı bir şekilde yapılaşmaya gidilmesi gerekmektedir. Bu amaçla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olup bu aşamada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmaktadır.

2. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda anlatılan talep doğrultusunda; alınan kurum görüşlerine de bağlı olarak, 250 nolu parselin tamamı, 251 nolu parselin bir kısmı planlamaya konu edilerek konut alanı amaçlı olarak planlanmıştır.

Kendi içinde 7 metrelik yollar tanımlanmış, planlama nüfusunun ihtiyacını karşılayacak derecede park ve teknik altyapı alanları tanımlanmıştır. DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün görüş yazısında belirttiği 250 nolu parselin batı sınırından geçen dere alanı korunmuş ve su yüzeyi olarak önerilmiştir. Planlama alanında yapı emsali 0,40, yapı yüksekliği ise 7,50 m olarak belirlenmiştir.

Tablo 1: Alan Kullanımları

KULLANIM	ÖNERİ ALAN (m ²)	ALANA ORANI (%)
Gelişme Konut Alanı	15.763,93	59,91
Park ve Yeşil Alan	2.100,53	7,98
Teknik Altyapı Alanı	47,37	0,18
Su Yüzeyi	1.315,36	5,00
Yollar	7.086,57	26,93
Toplam Alan	26.313,76	100,00

Nüfus hesabında TÜİK'in Kahramanmaraş için açıkladığı 2024 yılı ortalama hane halkı büyüklüğü olan 3,36 kişi baz alınmıştır.

$15763,93 \times 0,40 = 6305,57$ m² toplam inşaat alanı

$6305,57 / 200$ (daire büyüklüğü) = 31,53 adet daire sayısı

$31,53 \times 3,36$ kişi = 105,94 kişi planlama nüfusu

$105,94 \times 20,25$ m² (kişi başı donatı standardı) = 2145,29 m² gerekli donatı alanı

Planlama alanında açılan donatı alanı miktarı 2147,90 m² denilmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile Emsal:0,40 Yençok: 7.50 ve tüm cephelerinden 5'er metre çekme mesafeleri ile Konut Alanı tanımlandığı ancak park alanı içerisinde bırakılan ve kanal güzergahında bulunan konut alanının batı kuzey ve güney cephelerinden 3 metre çekme mesafesi bırakılmış olduğu tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan; Göksun İlçesi, Kanlıkavak Mahallesi, 194 ada, 250 ve 251 nolu parsellere ilişkin, hazırlanan,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin (Konut, Park, Yol ve Teknik Altyapı Alanı tanımlanması) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/38

Tarihi: 10.03.2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Kanlıkavak Mahallesi 194 Ada 250 ve 251 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis Kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/59

Tarihi: 10.03.2026

KONU: Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 parsel 175 ada 1 parsel ve bir kısım kamuya terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 303875 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Göksun Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2026 tarihli 34210 sayılı yazısı ve ekleri, Göksun Belediyesi'nin 02.03.2026 tarihli ve 118 nolu Meclis Kararı
b) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.12.2025 tarihli ve 2025-12/12-(12.45) sayılı kararı

TALEP

Göksun Belediyesi'nin ilgi (a) yazısı ile; Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi, 173 ada 1 parsel, 175 ada 1 parsel ve bir kısım kamuya terkli alana ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi (GES+ Su Yüzeyi)'nin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi;

- 16.477,90 m² büyüklüğündeki 173 ada 1 sayılı parsel Arıkan Mensucat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetindedir.
- 27.378,54 m² büyüklüğündeki 175 ada 1 sayılı parsel Arıkan Mensucat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetindedir.

MER'İ İMAR PLANI

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Göksun İlçesi, Küçüksu Mahallesi, 173 ada, 1 parsel ve 175 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve iki parsel arasındaki alan, enerji üretim alanı (güneş enerji santrali), park alanı, su yüzeyi ve 10 metre taşıt yolu olarak tanımlıdır.

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 2024-7/6-(6.9) sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile TAKS:0.70, E(EMSAL):0.70 Yençok:6.50m yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (YED), su yüzeyi ve yol olarak tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

İlgi (a) yazı eki Göksun Belediyesi Meclis Kararı'nda;

• "Yapılan görüşmeler neticesinde: Göksun ilçesi Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 Parsel ve 175 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili hazırlanan komisyon raporunda;

• "Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 Parsel ve 175 Ada 1 Parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 25.12.2025 tarih ve 2025/12/12-(12-45) sayılı kararı ile onaylanan 1/5000'lik nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000'lik Uygulama İmar Plan Tadilatının uygun olduğu görülmüş, komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

• Komisyon raporu doğrultusunda Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 Parsel ve 175 Ada 1 Parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/39

Tarihi: 10.03.2026

İlgi yazı ekinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine yönelik olarak, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 6671784 sayılı yazısı ile:

□ "İlgi yazı ile Kurumumuza gönderilen "Kahramanmaraş İli Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 173 Ada 1 Parsel Ve 175 Ada 1 Parsel Küçüksu GES Taşkın Kontrol Projesi Hidrolik ve Hidrolojik Etüt Raporu" hidrolik açıdan incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Buna göre;

□ 1- Raporunda önerilen Taşkın Kontrol tesislerinin statik projeleri, uygulama aşaması ve kontrolü, uygulama sonrası işletme aşamasında Kurumumuzun sorumluluğunda olmaması,

□ 2- Raporunda önerilen Taşkın Kontrol Tesislerinin uygulama ve sonrası işletme aşamasında her türlü güvenlik önlemlerinin ilgilisi tarafından alınması, güvenlik önlemlerinin alınmamasına bağlı olarak ortaya çıkabilecek her türlü problemde Kurumumuzun sorumlu tutulmaması,

□ 3- Raporunda önerilen Taşkın Kontrol Tesislerinin önerilen doğrultuda uygulanmaması, işletme aşamasında tesislerin bakım ve onarımlarının ihmal edilmesine bağlı olarak, gerek GES tesisinde gerekse daha başka taşınmazlarda meydana gelebilecek taşkın zararları veya daha başka her türlü olumsuzluklarda Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, bütün sorumluluğun GES firmasında olması şartlarıyla; Kahramanmaraş Göksun Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 nolu parsel ile 175 ada 1 nolu parsel arasından geçen Cemalin Deresinin 173 ada 1 nolu parselin batı sınırından kuşaklama kanalı ile ıslah edilerek, raporun ilgilisi tarafından ciltlenmiş halde 2 nüsha olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş verilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde:

"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, 1/0000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Uygulama imar planı değişiklik teklifinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) Meclis Kararı ile onaylandığı,

• Plan açıklama raporunun "6. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme" kısmında "Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; Kahramanmaraş ili, Göksun ilçesi, Küçüksu mahallesi, 173 ada, 1 no'lu ve 175 ada, 1 no'lu, parsellerde yaklaşık 42.089,19 m² alana sahip Enerji Üretim Alanı ve yaklaşık 1.854,42 m² Pasif Yeşil Alan tanımlanmıştır. DSİ 20. Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından 10.12.2025 tarih, 6604778 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen 173 ada 1 no'lu, parsel ile 175 ada 1 no'lu parsel arasından geçen Cemalin Deresi'nin 173 ada 1 no'lu, parselin batı sınırından geçirilerek derelerin kuşaklama kanalı ıslah projesi hazırlanması, projenin Bölge Müdürlüğümüzce onaylanması şartıyla, bahse konu taşınmazlar üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı içerisindeki yapılaşma şartları; TAKS: 0.70, E(Emsal): 0.70 ve Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği): 6.50 metre olarak belirlenmiş olup yapı yaklaşma mesafesi yol cephesinden 5'er metre, diğer cephelerden 3'er metre olarak belirlenmiştir." şeklinde açıklamaların bulunduğu,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifinin Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 sayılı parsel, 175 ada 1 sayılı parsel ve bir kısım kamuya terkli alanı kapsadığı,

• Plan onama sınırı içerisinde yer alan ve mer'i uygulama imar planında su yüzeyi olarak tanımlanmış olan bölgenin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak tanımlandığı,

• 173 ada 1 sayılı parselin batı cephesinde su yüzeyi (kanal) ve pasif yeşil alan tanımlandığı,

• Enerji üretim alanının yapılaşma koşullarının aynen korunduğu (TAKS=0.70 KAKS=0.70



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/39

Tarihi: 10.03.2026

Yençok=6.50 m) ancak 173 ada 1 parselin batı cephesindeki (su yüzeyine cepheli olan kısımlar) yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürüldüğü, kuzey cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi 3 metre olan yerlerin de 5 metreye çıkarıldığı,

• Söz konusu değişikliklerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 6671784 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar esas alınarak hazırlandığı,

• Plan onama sınırı içerisinde ortaya çıkan fonksiyon değişiminin (yaklaşık);

FONKSİYON	MER'İ (m ²)	TEKLİF (m ²)	DEĞİŞİM (m ²)
GES	40.034,2	42.089,2	+ 2.055,00
PARK ALANI	(-)	1.854,00	+ 1.854,00

şeklinde olduğu,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan bölgenin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 23.02.2024 tarihinde onaylanan "**İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**" ile, Ö.A-2.1 (Önlemlenilen Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirildiği,

• Planlama bölgesinde yürütülecek tüm iş ve işlemlerin söz konusu "İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu" nda yer alan hususlar dikkate alınarak yapılması gerektiği, tespit edilmiştir.

Uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

• "Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.

• Uygulama İmar Planı; Göksun ilçesi, Küçüksu mahallesi, 173 ada, 1 no'lu, 175 ada, 1 no'lu parselleri kapsar.

• Uygulama İmar Planında; Planlama alanı içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı tanımı oluşturulmuştur. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı içerisindeki yapılaşma şartları; TAKS: 0.70, E(Emsal): 0.70 ve Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği): 6.50 metre olarak alınacaktır.

• Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

• DSİ 20. Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından 10.12.2025 tarih ve 6604778 sayılı plan yapımına esas alınan kurum görüşünde belirtilen; Göksun ilçesi, Küçüksu mahallesi,173 ada 1 nolu parsel ile 175 ada 1 no'lu parsel arasından geçen Cemalin Deresi'nin 173 ada 1 no'lu parselin batı sınırından geçirilerek derelerin kuşaklama kanalı ıslah projesi hazırlanması, projenin Bölge Müdürlüğümüzce onaylanması şartıyla." görüşüne uyulacaktır.

• Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemlenilen Alan 2.1 (Ö.A-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

• Uygulama İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır."

İlgi (a) yazı ekinde yer alan; Göksun İlçesi Küçüksu Mah 173 ada 1 parsel, 175 ada 1 parsel ve bir kısım kamuya terkli alana ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinin (GES+ Su Yüzeyi), yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu,5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/89

Tarihi: 10.03.2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 173 ada 1 parsel 175 ada 1 parsel ve bir kısım kamuya terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILBIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/ 40

Tarihi: 10.03.2026

KONU: Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4950 ada 3, 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 302350 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Elbistan Belediye Başkanlığı'nın 17.02.2026 tarih ve E.67373 sayılı yazısı ile eki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ile Elbistan ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4950 Ada 3, 4 Parsellere resmi kurum alanı ve teknik altyapı alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, Elbistan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 59 sayılı meclis kararı alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi 4950 ada 3 parselin Elbistan Belediyesi, 4 parselin ise Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi mülkiyetinde olduğu anlaşılmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Elbistan Merkez, Karaelbistan ve Çiçek mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına açılan davalar sonucunda, Kahramanmaraş 1. İdare Mahkemesinin "06.10.2025 tarih ve 2024/1169 esas, 2024/1289 esas, 2025/96 esas, 07.10.2025 tarih ve 2024/1266 esas sayılı" kararları ile yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi 4950 ada 3 parselin bir kısmının kamu hizmet alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım teklifi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 25.12.2025 tarihli ve 2025-12/12-12-25 sayılı karar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(1-b) maddesi uyarınca tadilen onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da ise 4950 ada 3 parsel Emsal:1.20, Yençok:4 kat yapılaşma koşullarında ortaokul alanı, 4 parsel trafo alanı olarak tanımlanmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Elbistan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 59 sayılı meclis kararında;

"Komisyon Görüşü: İlçemiz Pınarbaşı mahallesi 4950 ada 3 resmi kurum alanı tanımlanması, 4 nolu parsel teknik altyapı alanı tanımlanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili İmar Komisyonumuz gerekli inceleme ve değerlendirmelerini yapmış olup, teklif takdir meclise ait olmak üzere toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesi Komisyon raporu doğrultusunda meclis oylamasına sunuldu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 22'inci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama sonucu; İmar Komisyon raporu oy birliği ile kabul edildi." İfadeleri yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi 4950 ada 3 parselin bir kısmının kamu hizmet alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım teklifi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 25.12.2025 tarihli ve 2025-12/12-12-25 sayılı karar ile kamu hizmet alanına dönüştürülmüştür. Nazım İmar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı, Elbistan Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği onaylanmak üzere tarafımıza iletilmiştir. Ancak, söz konusu uygulama imar planına açılan davalar sonucunda, idare mahkemeleri tarafından uygulama imar planının da yürütmesinin durdurulduğu sözlü olarak ifade edilmekle birlikte, henüz kararlar tarafımıza iletilmemiştir.



Yapılan inceleme neticesinde: Elbistan ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4950 ada 3 nolu parsel içerisinde, uygulama imar planında tanımlı yaklaşık 2233 m² Emsal:1.20, Yençok:4 kat yapılaşma koşullarında ortaokul alanı kaldırılarak, emsal 1,60 Yençok ise 4 kat yapılaşma koşullarında resmi kurum alanı tanımlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre olarak belirlenmiştir. 4950 ada 4 nolu parsel ise trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu alan; Elbistan (Kahramanmaraş) imar planı çalışmalarına esas olacak Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi Yaklaşık 3445 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda:

“Pınarbaşı Mah. 4950 ada 3 ve 4 Parsel “Önlemler Alanlar 1.1 (ÖA-1.1) Sınırlama Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar” olarak belirlenmiştir.

Elbistan ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4950 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı raporunda;

“4. UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI VE GEREKÇESİ

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, 4950 ada, 3 no’lu parsel Resmi Kurum Alanı olarak ve 4950 ada, 4 no’lu parsel Trafo Alanı olarak tanımlanması amacıyla Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

5. TEKLİF PLAN

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, 4950 ada, 3 no’lu parsel içerisinde yaklaşık 2232,73 m² alana sahip Resmi Kurum Alanı tanımlanmış olup yapılaşma koşulları E(Emsal)= 1.60, Yençok= 4 kat, yapı yaklaşma sınırı bütün cephelerden 5 metre olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca söz konusu 4950 ada, 4 no’lu parsel içerisinde yaklaşık 82,22 alana sahip Trafo Alanı tanımlanmıştır.

6. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME

Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, L38-d-10-a-1-a ve L38-d-10-a- 1-d paftaları içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4229600-4229800, Y:605400-605600 koordinatları arasında bulunan 4950 ada, 3 no’lu parsel Resmi Kurum Alanı olarak ve 4950 ada, 4 no’lu parsel Trafo Alanı olarak tanımlanması amacıyla Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, 4950 ada, 3 no’lu parsel Elbistan Belediye’si üzerine tapuda tescillidir.

1/5000 ölçekli Mer’i Nazım İmar Planında; Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, 4950 ada, 3 ve 4 no’lu parseller Kamu Hizmet Alanı olarak tanımlıdır.

1/1000 ölçekli İptal Edilen Uygulama İmar Planında; Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, 4950 ada, 3 no’lu parsel Ortaokul Alanı olarak tanımlı olup yapılaşma koşulları; E(Emsal)= 1.20 ve Yençok (Bina Yüksekliği) = 4 kat, yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerinden 5 metre olarak ve söz konusu 4950 ada, 4 no’lu parsel Trafo Alanı olarak tanımlıdır. Ancak Elbistan Merkez, Karaelbistan ve Çiçek mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının Kahramanmaraş 1. İdare Mahkemesinin "06.10.2025 tarih ve 2024/1169 esas, 2024/1289 esas, 2025/96 esas, 07.10.2025 tarih ve 2024/1266 esas sayılı" kararları ile yürütmesinin durdurulmasına karar verilmesi nedeniyle iptal edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Elbistan ilçesi, Pınarbaşı mahallesi, 4950 ada, 3 no’lu parsel içerisinde yaklaşık 2232,73 m² alana sahip Resmi Kurum Alanı tanımlanmış olup yapılaşma koşulları E(Emsal)= 1.60, Yençok= 4 kat, yapı yaklaşma sınırı bütün cephelerden 5 metre olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca söz konusu 4950 ada, 4 no’lu parsel içerisinde yaklaşık 82,22 alana sahip Trafo Alanı tanımlanmıştır.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/40

Tarihi: 10.03.2026

Planlama alanı içerisinde nüfus artışı oluşmadığından sosyal donatı ihtiyacı bulunmamakla birlikte altyapıya, üst yapıya ve bölge trafiğine potansiyel bir etkisi oluşmayacaktır.

7. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Uygulama İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde;

"1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." İfadesi yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4950 Ada 3, 4, nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) ve 14. maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4950 ada 3, 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis Kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILBIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/41

Tarihi: 10.03.2026

KONU: Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 301625 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın 27.01.2026 tarih ve 161870 sayılı yazısı ve ekleri, Onikişubat Belediyesi'nin 06.01.2026 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı
b) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 2025-02/10(10.1) sayılı yazısı

TALEP

Onikişubat Belediyesi'nin ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 nolu Parselle İlişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

• Dosyasında yapılan incelemede; Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, "cami alanı" vasıflı, 4071,25 m² yüzölçümlü, 9081 ada, 2 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

MER'İ İMAR PLANI

• Yapılan incelemede Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) meclis kararıyla onaylanan nazım imar planında ibadet alanı ve sağlık alanı olarak tanımlıdır.

• Teklife konu parsel; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2025 tarih ve 2025/12-12-12.40 sayılı kararı ile onaylanan Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına girmekte olup, bu nazım imar planında da söz konusu parselin ibadet alanı ve sağlık alanı olarak tanımlı olduğu görülmektedir.

• Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise ibadet yeri (cami) olarak tanımlı olduğu tespit edilmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

İlgi (a) yazı eki Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı'nda:

• "Teknik İnceleme
• Hacıbayramveli Mahallesi 9081 ada 2 parselle ilişkin yapılmış olan Nazım Planı 13.02.2025 tarih ve 2025/02-10-10.1 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmış olup 03.03.2025-01.04.2025 tarihler arası askı süreci bitimiyle plan kesinleşmiştir.

• Teklif çizim incelendiğinde; Hacıbayramveli Mahallesi 9081 ada 2 parselin bir kısmı E:1.50 Yençok:2 kat yapılaşma şartlarında Sağlık Tesisleri Alanı olarak tanımlanmış olduğu tespit edilmiştir.

• Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 4'te:

• "k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak...yapılan planı ifade eder." denmektedir.

• Söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı kanunun 8.maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla Müdürlüğümüzce hazırlanan teknik incelemenin dikkate alınması hususunu arz ederiz.

• Komisyon İncelemesi



• *Hacıbayramveli Mahallesi 9081 ada 2 parselin bir kısmında imar plan tadilatı talebi, 03.06.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında 2025/030 dosya numarası ile değerlendirilmek ve karar alınmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.*

• *Komisyon Görüşü*

• *Nazım İmar Planı doğrultusunda Hacıbayramveli Mahallesi 9081 ada 2 parselin bir kısmında yapılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, teklif çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur.*

• *Belediye Meclisimize arz olunur.*

• *KARAR: Hacıbayramveli Mahallesi 9081 ada 2 parselin bir kısmında imar plan tadilatı talebinin, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda aynen kabul edilmiştir.” denilmektedir.*

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde:

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üzerinde yapılan incelemede;

• Uygulama imar planı değişiklik teklifinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile onaylandığı,

• Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 nolu parsel ve Dulkadiroğlu İlçesi, Y.Gazipaşa Mahallesi, 9756 ada 1 parsel güneyindeki tescil harici alanı kapsadığı,

• İlgi (a) değişiklik teklifi ile Onikişubat İlçesindeki kısmına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin tarafımıza iletildiği,

• Plan değişikliğinin Dulkadiroğlu İlçesindeki kısmının henüz tarafımıza iletilmemiş olduğu,

• İlgi (b) meclis kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliği ile; 9081 ada 2 parselde tanımlı olan ibadet alanının bir kısmı (1912 m²) kaldırılarak yerine sağlık tesis alanı tanımlandığı ve 9756 ada 1 parsel güneyinde bulunan kadastral boşluğa ise kaldırılan ibadet alanı kadar ibadet alanı (1912 m²) tanımlandığı,

• Tanımlanan sağlık tesisi alanının yapılaşma koşullarının E=1.50 Yençok=2 kat şeklinde olduğu,

• 9081 ada 2 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu ancak olumlu kurum görüşünün dosyasında yer almadığı,

• Ayrıca 9081 ada 2 parsel üzerinde tanımlı cami alanının bir kısmının kaldırılmasına yönelik olarak İl Müftülüğü'nün görüşünün dosyasında yer almadığı,

• Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26'da “(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.” hükmüne göre işlem tesis edilmediği,

• Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 20.09.2024 tarihinde onaylanan Kahramanmaraş ili, Merkez İlçelerinde Yaklaşık 7853.55 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'na göre planlama alanının Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) içerisinde kalmakta olduğu, tespit edilmiştir.

Bahse konu uygulama imar planı teklifine ilişkin hazırlanan plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/ 41

Tarihi: 10.03.2026

İlgi yazı ekinde yer alan; Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 nolu Parsele İlişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi'nin, yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/42

Tarihi: 11.03.2026

KONU: Andırın İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 208 Ada 1 Parsel, Emirler Mahallesi 101 ada 47 parsel nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 303382 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Andırın Belediye Başkanlığının 27.02.2026 tarih ve E-13483 sayılı yazısı ile eki 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ile Andırın ilçesi, Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 parsel ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 101 ada 47 parselleri kapsayan alanda konut ve park alanı tanımlanması amacıyla 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi hazırlandığı belirtilerek; teklif planın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Söz konusu Andırın ilçesi, Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 no'lu parsel mülkiyeti Hakan Akar'a Emirler mahallesi 101 ada 47 no'lu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parsellerin nazım ve uygulama imar planlarının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Orman alanı ve Fundalık alan" olarak tanımlanmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Nazım İmar Planı önerisine ilişkin tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler aşağıda verilmiştir.

* Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-13572924 sayılı yazısı eki 16.06.2025 tarihli raporda; "Andırın ilesi Emirler Mahallesi 208 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yola ulaşabilmesi için; mesafe olarak en yakın ve kolay ulaşım mülkiyet Maliye Hazinesine ait olan Andırın ilçesi Emirler mahallesi 101 ada 47 parsel numaralı taşınmaz olduğu görülmektedir.

Bununla birlikte; söz konusu alanın 1/5000 ölçekli taslak nazım imar planında yol alanı olarak tanımlanmasında teknik olarak bir sakınca bulunmadığı, ancak plan çalışmaları sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun kapsamında yapılacak işlemlerde Hazine hak ve menfaatlerine uygun olarak DOP kesintisi sonrasında kalan alanın uygun lejantta yer verilmesi gerekmektedir. Milli Emlak mevzuatınca ayrıca incelenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

* Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının E- 5106194 sayılı yazısında; "Yapılan çalışma sonucu, söz konusu parsellerde askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir." Denilmektedir.

* AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.08.2025 tarih ve 248952 sayılı yazısında; "Bahse konu Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesi, Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 parsel ve Emirler mahallesi 101 ada 47 parsel üzerinde kullanım amacı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Şirketimiz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinin 04.08.2025 tarih ve 1192 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan sınırı içerisinde imar planı çalışmalarının yapılmasında, Kurumumuz açısından teknik bir engel bulunmamaktadır. Planın yapılması müteakibinde tarafımıza gönderilmesi hususunda;" denilmektedir.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Haraları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İletim III. Bölge Müdürlüğü'nün E.3162223 sayılı yazısında; "bahse konu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/ 42

Tarihi: 11.03.2026

* BOTAŞ International A.Ş. Integrity Müdürlüğünün 18.08.2025 tarih ve E.15988 sayılı yazısında;

“Gönderdiğiniz sayılar veriler incelendiğinde imar planına esas olan sınırının hattımıza en yakın noktası ile BTC HPBH güzergahı arasında yaklaşık ~6.3 km mesafe bulunduğu tespit edilmiştir. Bahse konu imar planının gerçekleştirilmesi hususunda Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

* Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve E-7286265 sayılı yazısında;

“söz konusu parseller üzerinde İl Müdürlüğümüz tarafından planlanmış bir proje bulunmamakta olup, bu alanlarda amacı doğrultusunda imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

* Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-13356506 sayılı yazısı eki 21.08.2025 tarihli raporunda; “3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli olumlu görüşlerin alınması, Kahramanmaraş 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilke esas ve kararlarına aykırı olmaması ve çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilememek için gereken önlemlerin alınması ve planlanan yatırıma başlamadan önce 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızdan görüş alınması koşuluyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

* Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğünün E-6161438 sayılı yazısında; “Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazlar üzerinde konut amaçlı imar planları hazırlanmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

* Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün E-1438117 sayılı yazısında; “7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır. Ancak imar planına esas ve parsel bazında yapılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu sonuçlarına göre deprem başta olmak üzere tüm afet risklerinin belirlenerek, gerekli mühendislik önlemlerinin alınması” gerektiği ifade edilmiştir.

* Kahramanmaraş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 20.11.2025 tarih ve E-295335381 sayılı yazısı eki 19.11.2025 tarihli raporunda; “İlimiz Andırın ilçesi Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 parsel ve Emirler mahallesi 101 ada 47 parsel üzerinde yapılacak olan konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılmak istenilen alanda, yukarıda bahsedilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla fert, toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.” Denilmektedir.

* Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün E-7542771 sayılı yazısında; “Müdürlüğümüz arşivinde yaptığımız araştırmada, söz konusu alanda tescil edilerek koruma altına alınmış herhangi bir taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır.” denilmektedir.

* Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün E-7123735 sayılı yazısında; “Bakanlığımız tarafından 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında İlimizde ilen edilmiş Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

* Kahramanmaraş Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün E-148059717 sayılı yazısında; “Söz konusu imar planı çalışmalarının mevcut lise, ortaokul, ilkokul ve anaokulu binalarının dikkate alınarak yapılması, ayrıca konuta açılacak alanlarda gerekli donatı alanlarının da karşılanması durumunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.”denilmektedir.

* Kahramanmaraş Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 12.08.2025 tarihli ve E-41391107 sayılı yazısında; “söz konusu taşınmazlar üzerinde çalışma yapılmasında Komutanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmadığını rica ederim.” Denilmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/ 42

Tarihi: 11.03.2026

* Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 15.08.2025 tarih ve E-141880 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazlarda Genel Müdürlüğümüze ait içme suyu ve kanalizasyon alt yapı tesisleri bulunmamakta olup yapılması da planlanmaktadır. Bu doğrultuda ilgili taşınmazlarda konut alanı amacıyla imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca yoktur." Denilmektedir.

* Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğünün 25.08.2025 tarih ve E-1901847 sayılı yazısında;

"mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmediğinden konut yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının E-547907 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

* Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10.10.2025 tarih ve E-21449555 sayılı yazısında;

"söz konusu taşınmazlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında kaldığından, istenilen amaçla kullanılmasında İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." İfadesi yer almaktadır.

* Türk Telekomünikasyon A.Ş. 05.09.2025 tarih ve 257963 sayılı yazısında; "Andırın ilçesi, Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 numaralı parselde ve Emirler mahallesi 101 ada 47 numaralı parselde yapılacak olan konut alanı için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün E-3262000 sayılı yazısında; "Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının E-1393751 sayılı yazısında; "Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." Denilmektedir.

* Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Andırın Orman İşletme Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih ve E-17305244 sayılı yazısı eki 29.09.2025 tarihli raporda; "Yaptığımız inceleme ve tetkikler sonucu Kaleboynu Şefliği, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 47 parselin konut alanı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı fakat Yeşiltepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 parselin konut alanı için imar planı yapılmasında sakınca olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır." İfadesi yer almaktadır.

Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Andırın Orman İşletme Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve E-18866117 sayılı yazısı eki 19.02.2026 tarihli raporda; "İnceleme: İncelemeye konu Andırın ve Kaleboynu Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde kalan Yeşiltepe Mahallesi 3302 sayılı orman kanunun hükümlerine göre 26.08.1991 tarihinde orman kadastro keskinleştiği ve 208 ada 1 parselin orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

208 ada 1 parselde herhangi bir işlem gerçekleştirilirken 20 Kasım 2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinde bahsedilen 21. Maddesine eklenen 7. fıkrasında belirtilen "Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 metre yol bırakılır." Hususuna uygun hareket edilmesi gerekmektedir.

Netice ve Kanaat: Yaptığımız inceleme ve tetkikler sonucu Andırın ve Kaleboynu Orman İşletme Şefliği, Yeşiltepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 orman sayılan yerlerden olmadığından konut alanı için yukarıda bahsedilen yönetmeliğe uygun hareket edildiği müddetçe imar planı yapılmasında sakınca olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır." İfadesi yer almaktadır.

Andırın ilçesi, Andırın ilçesi, Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 parsel ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 101 ada 47 parselleri kapsayan alanda konut ve park alanı tanımlanması için hazırlanan imar planlarına



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/ 42

Tarihi: 11.03.2026

esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 10.02.2026 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parseller; Önemli Alanlar 2.1.(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Andırın ilçesi, Andırın ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 208 ada 1 nolu ve Emirler Mahallesi 101 ada 47 nolu parsel sınırları içerisinde düşük yoğunluklu konut alanı, park, otopark alanı ve yol tanımlanarak nazım imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu planlama alanı yaklaşık 1,2 hektardır. Bu alanın yaklaşık 0,66 hektarlık kısmı konut alanı, 0,11 hektarı park alanı olarak tanımlanmıştır.

Plan açıklama raporunda; düşük yoğunluklu konut alanının 51-120 Kişi/ha arasında nüfus getirmesi önerilmektedir. En yüksek değere göre nüfus yoğunluğu hesaplandığında; $120 \times 0,66 = 79$ kişi nüfus gelmesi beklenmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklüklerine ilişkin Ek-2 Tablosunda Andırın ilçe nüfusunun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanını kişi başı 20,25 m² olduğu belirlenmiş olup planlama alanının $79 \times 20,25 = 1599,75$ m² sosyal ve teknik altyapı alanına ihtiyacı olduğu anlaşılmaktadır. Ancak nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanı olarak sadece park ve otopark alanı ayrılmıştır.

Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Andırın Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve E-17305244 sayılı yazısı eki 29.09.2025 tarihli raporda; "Yaptığımız inceleme ve tetkikler sonucu Kaleboynu Şefliği, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 47 parselin konut alanı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı fakat Yeşiltepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 parselin konut alanı için imar planı yapılmasında sakınca olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır." İfadesi yer almaktadır.

Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Andırın Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve E-18866117 sayılı yazısı eki 19.02.2026 tarihli raporda; "İnceleme: İncelemeye konu Andırın ve Kaleboynu Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde kalan Yeşiltepe Mahaltesinde 3302 sayılı orman kanununun hükümlerine göre 26.08.1991 tarihinde orman kadastro kesinleştiği ve 208 ada 1 parselin orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

208 ada 1 parselde herhangi bir işlem gerçekleştirilirken 20 Kasım 2021 tarihinde Resmi Gazetede ayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinde bahsedilen 21. Maddesine eklenen 7. fıkrasında belirtilen "Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 metre yol bırakılır." Hususuna uygun hareket edilmesi gerekmektedir.

Netice ve Kanaat: Yaptığımız inceleme ve tetkikler sonucu Andırın ve Kaleboynu Orman İşletme Şefliği, Yeşiltepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 orman sayılan yerlerden olmadığından konut alanı için yukarıda bahsedilen yönetmeliğe uygun hareket edildiği müddetçe imar planı yapılmasında sakınca olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır." İfadesi yer almaktadır.

Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Andırın Orman İşletme Müdürlüğü'nden, Yeşiltepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada 1 parsel ile ilgili farklı tarihlerde alınan, iki farklı görüş bulunmaktadır.

Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 208 ada 1 nolu ve Emirler Mahallesi 101 ada 47 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı açıklama raporunda;

"7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI İZAH RAPORU"

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 no'lu ve Emirler mahallesi 101 ada 47 no'lu parseller üzerinde imar adaları oluşturularak Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı tanımları getirilmiştir. Yeşiltepe Mahallesi 208 ada 1 no'lu parsel kadastro yolu Emirler Mahallesi 101 ada 47 no'lu parsel üzerinden sağlanmıştır. Emirler mahallesi 101 ada 47 no'lu parsel için yol izni Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 22.09.2025 tarih ve 13572924 sayılı yazısı ve ekli teknik raporu ile alınmıştır. Alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

7.11/5000 Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2026/ **42**

Tarihi: 11.03.2026

ALAN TANIMI	MERİ NİP (m ²)	TEKLİF NİP(m ²)	FARK
KONUT ALANI	-	6.641,17	+6.641,17
PARK ALANI	-	1.142,79	+1.142,79
OTOPARK ALANI	-	165,73	+165,73
YOL ALANI	-	4.084	+4.084
TOPLAM	12.033,84		

7.2 1/5000 Nazım İmar Planı Nüfus ve Donatı Hesabı

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı 51-120 kişi/ha

Önerilen minimum Konut Alanı 0.66 ha x 51 = 34 kişi

Önerilen maksimum Konut Alanı 0.66 ha x 120 = 79 kişi

İhtiyaç Duyulan minimum Donatı Alanı 34x20,25 = 688,50 m²

İhtiyaç Duyulan maksimum Donatı Alanı 79x20,25 = 1.599,75 m²

1/5000 Nazım İmar Planı DOP Oranı: %45 " İfadeleri yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

"i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder." Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Andırın ilçesi, Yeşiltepe mahallesi 208 ada 1 parsel ve Emirler mahallesi 101 ada 47 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı Kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Andırın İlçesi Yeşiltepe Mahallesi 208 Ada 1 Parsel, Emirler Mahallesi 101 ada 47 parsel nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkes Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/43

Tarihi: 11.03.2026

KONU: Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 303772 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 16.02.2026 tarih ve 10967 sayılı dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parsele ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada 76 parsel numaralı taşınmazın 19.02.2026 tarihinde ifraz işlemi görerek 123 ada 157, 158 ve 159 parsellere dönüştüğü tespit edilmiştir.

- Tarla vasıflı, 7.109,00 m² yüzölçümlü, 123 ada, 157 sayılı parsel,
- Arsa vasıflı, 14.877,39 m² yüzölçümlü, 123 ada, 158 sayılı parsel,
- Trafo yeri vasıflı, 105,30 m² yüzölçümlü, 123 ada, 159 sayılı parselin "Bekir Sıdkı KESİM" mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planında Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi;

- 123 ada, 157 sayılı parsel Tarım Alanı olarak,
- 123 ada, 158 sayılı parsel Tarım Alanı ve Çayır-Mera Alanı olarak,
- 123 ada, 159 sayılı parsel ise Çayır-Mera Alanı olarak tanımlıdır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onanan ve 09.12.2024 tarih ve 11176796 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında;

- 123 ada 158 sayılı parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak,
- 123 ada 159 sayılı parsel Teknik altyapı alanı olarak tanımlı olup parseller içerisinden enerji nakil hattı geçmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onanan ve 09.12.2024 tarih ve 11176796 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;

- 123 ada 158 sayılı parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak,
- 123 ada 159 sayılı parsel Trafo alanı olarak tanımlı olup parseller içerisinden enerji nakil hattı geçmektedir.

123 ada 157 parselin ise bir kısmının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak tanımlı olduğu geri kalan kısmının plan onama sınırı dışında kaldığı görülmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik olarak alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 2099954 sayılı yazısı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2026/43

Tarihi: 11.03.2026

- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 16.10.2023 tarih ve 867 sayılı yazısı,
 - Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 10.01.2024 tarih ve 11242 sayılı yazısı,
 - Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.10.2023 tarih ve 2835781 sayılı yazısı,
 - Kahramanmaraş Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06.09.2023 tarih ve 5039334 sayılı yazısı,
 - Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih ve 938878 sayılı yazısı,
 - Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih ve 68006 sayılı yazısı,
 - Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 250357299 sayılı yazısı ve eki,
 - Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 361079 sayılı yazısı,
 - Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarih ve 4113825 sayılı yazısı ve eki,
 - Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarih ve 6961235 sayılı yazısı ve eki,
 - Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarih ve 1336765 sayılı yazısı,
 - Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve 10069228 sayılı yazısı ve eki,
 - Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve 586500 sayılı yazısı,
 - Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısı,
 - Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 22894157 sayılı yazısı,
 - AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.06.2023 tarih ve 185051 sayılı yazısı ve ekleri,
 - Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın 01.11.2023 tarih ve 23205095 sayılı yazısı,
 - Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Akdeniz İşletme Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve 19740 sayılı yazısı,
 - Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve 36196 sayılı yazısı,
 - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 10318475 sayılı yazısı
 - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih ve 11569364 sayılı yazısı
 - Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 29.07.2024 tarih ve 2024349942 sayılı yazısı ve ekleri
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.06.2023 tarih ve 185051 sayılı yazısında:
- "Söz konusu Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 nolu parselde yapılan incelemeler neticesinde Şirketimize ait herhangi bir tesis olmayıp Çevik Taah. Metal. Ait özel ENH ve TR bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Ericek Mahallesi 0 ada 1210 parsel nolu taşınmaz üzerinde ise yine Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Parsel üzerinde ki tesislerin TEİAŞ Elektrik İletim A.Ş. ne ait olduğu düşünülmekte olup ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir. Bahse konu taşınmazlar için enerji üretim alanı amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama yapılmasında Şirketimiz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 2099954 sayılı yazısında:



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/43

Tarihi: 11.03.2026

• “Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 nolu parselde üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmektedir.

Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 250357299 sayılı yazı eki Raporda:

• “Yukarıda belirtilen tesislerin ayrı ayrı kurulu gücünün 960 Kw ile 1 megavat altı olduğu dilekçe sahibi Cuma TUT tarafından bildirilmiş olduğundan toplum ve çevre sağlığına yapacağı etkiler/risklerin düşük olacağı değerlendirilerek, parseller etrafında ayrı ayrı kendi mülkiyet sınırları içerisinde kalacak şekilde 5 (beş) metre sağlık koruma bandı mesafesi olarak bırakılması... kaydıyla; Bahse konu Göksun Kamışçık 123 ada 76 nolu parsel ile Göksun Ericek 0 ada 1210 nolu parsellerde kurulacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısında:

• “Konu yerinde incelenmiştir. Kahramanmaraş Göksun Kamışçık Mahallesi sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılması planlanan 123 ada 76 nolu parsel içerisinde 4 m genişliğinde Kuru Dere geçmektedir. Kuru Derenin herhangi bir tarafından en az 6 m genişliğinde işletme bakım yolu bırakılması, derenin mevcut genişliği ve işletme bakım yolu ile birlikte toplam 10 m genişliğindeki kısımda her hangi bir kalıcı yapı yapılmaması, derenin doğal akışının engellenmemesi, muhtemel taşkınlara karşı ilgilisi tarafından tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla, söz konusu taşınmaz üzerine güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca yapılması düşünülen faaliyetten dolayı GES tesisi dışında da meydana gelebilecek taşkın ve daha farklı zarar, ziyan ve olumsuzluklarda, GES tesisinin ilgisinin sorumlu olması ve meydana gelebilecek zarar ziyanın ilgilisi tarafından karşılanması gerekmektedir.” denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesi'nde Nazım imar planı “Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ...” şeklinde tanımlanmıştır.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

• Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada 157, 158 ve 159 sayılı parselleri kapsadığı,
• Plan onama sınırı içerisinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED), Su Yüzeyi (Dere), Teknik Altyapı Alanı ve Enerji Nakil Hattı tanımlandığı,
• Meri nazım imar planında tanımlı 14902 m² büyüklüğündeki Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının büyütülerek ve ada formu değiştirilerek 20359 m² ye çıkarıldığı,

• 4 metre genişliğinde su yüzeyi (dere) tanımlandığı,

• Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısında 123 ada 76 nolu parsel içerisinde 4 m genişliğinde Kuru Derenin geçmekte olduğu bildirildiği ancak herhangi bir sayısal veri iletilmediği,



• Plan açıklama raporunun “6.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İzah Raporu” kısmında “Planlama alanında DSİ 20.Bölge Müdürlüğünün 20.07.2023 tarih ve 3630730 sayılı yazısında belirttiği dere alanı tespit edilememiş ve mevcut planda gösterilememiştir. Be sebeple DSİ 20. Bölge müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısı ile görüş yenilenmiş ve kurum ile yapılan arazi çalışması yapılarak dere alanı belirlenmiş ve plan üzerinde gösterilmiştir.” Şeklinde açıklamalar bulunduğu,

• Planlama alanının, Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 03.05.2024 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ile, Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirildiği,

• Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına erişim sağlamak amacıyla mer’i 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 metrelik taşıt yolu tanımlı olduğu ancak 10 metrelik yolun bulunduğu alanın jeolojik-jeoteknik etüt sınırına dahil olmadığı,

• Bahse konu 10 metrelik taşıt yolunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planından geldiği ve yolun ilgi nazım imar planı teklifi plan onama sınırının dışında bırakıldığı,

• İmar planına altlık teşkil eden hâlihazır haritasının 04.09.2023 tarihinde Göksun Belediye Başkanlığınca onaylandığı, tespit edilmiştir.

Plan değişiklik teklifi ile alan kullanımlarında meydana gelen değişim aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ALAN TANIMI MERİ NİP (m²) TEKLİF (m²) FARK (m²)

GES ALANI 14.902,96 20.359,18 +5.456,22

TEKNİK ALTYAPI 102,49 105,29 +2,8

DERE ALANI - 610,29 +610,29

Plan teklifine ilişkin plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamında Değerlendirme:

Bahse konu parseller 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planında, Tarım Alanı ve Çayır-Mera Alanı olarak tanımlı olup;

Çevre düzeni planının Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri’nde:

• “4.6. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel gelişme alanları, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu sınırlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu planda projeksiyon nüfuslarına göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir.”

• “3.1.2. Mutlak Tarım arazileri, özel ürün arazileri, sulu tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ile dikili tarım arazileri, ilgili kurumların görüşleri alınmadan tarım dışı amaçla kullanılmayacaktır.” “7.6.2. Tarım Alanlarında Yapılaşma

• Bu planın koruma ilke ve hükümlerine uygun olmak ayrıca Tarım İl Müdürlüğünün uygun görüşü alınmak koşulu ile, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen hükümler doğrultusunda yapılaşmaya izin verilebilir.”

7.21. Mera Alanları

• Bu alanlarda 4342 sayılı Mera Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapan kanunlar kapsamında uygulama yapılacaktır.” şeklinde açıklamalar yer almaktadır.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parsel ile ilgili hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer’i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/43

Tarihi: 11.03.2026

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/44

Tarihi: 11.03.2026

KONU: Göksun İlçesi Doğankonak Mahallesi 159 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 298708 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 28.11.2025 tarih ve 76165 sayılı dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası.

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Göksun İlçesi, Doğankonak Mahallesi, 159 ada, 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

• Göksun İlçesi, Doğankonak Mahallesi, 17019,03 m² büyüklüğündeki, tarla vasıflı, 159 ada, 1 sayılı parselin "Bonetti Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Göksun İlçesi, Doğankonak Mahallesi, 159 ada, 1 sayılı parsel;

- 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planında, Tarım Alanı olarak tanımlıdır.
- İmar planı (1/5000-1/1000) bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik olarak alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.04.2025 tarih ve 235584 sayılı yazısı ve ekleri,
- Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın 25.12.2025 tarih ve 45289215 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.09.2025 tarih ve 20862902 sayılı yazısı ve eki,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve 5699048 sayılı yazısı,
- Milli Saunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın bila tarihli 4607248 sayılı yazısı
- Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve 1288518 sayılı yazısı,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.04.2025 tarih ve 236735 sayılı yazısı ve ekleri,
- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 18.03.2025 tarih ve 436 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve 6731945 sayılı yazısı,
- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İletim III. Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 12589 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 12159467 sayılı yazısı ve eki rapor,
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve 1295877 sayılı yazısı,
- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 1779883 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve 128768 sayılı yazısı,



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/44

Tarihi: 11.03.2026

- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 6523866 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü yazısı,
- Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.04.2025 tarih ve 15227031 sayılı yazısı ve eki,
- TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 28.07.2025 tarih ve 3231589 sayılı yazısı,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 28.04.2025 tarih ve 131092 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih ve 274822195 sayılı yazısı ve eki,

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesi'nde Nazım imar planı "*Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ...*" şeklinde tanımlanmıştır.

- İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;
- Göksun İlçesi, Doğankonak Mahallesi, 159 ada 1 parseli kapsadığı,
- Plan onama sınırı içerisinde, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), su yüzeyi ve taşıt yolu (10 m) tanımlandığı,
- Enerji Üretim Alanı'nın, 12782 m² (yaklaşık) büyüklüğünde olduğu,
- Dosyasında yer alan aplikasyon krokisi incelendiğinde; 10 metre tanımlanan taşıt yolunun aplikasyon krokisinde yol tanımlı alana bağlandığı ancak teklif planda kadastro yolunun gösterilmediği,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve 5699048 sayılı yazısında "*Konu incelenmiştir. Söz konusu alanın içerisinden geçen kuru derenin şev başlarından itibaren 10'ar metre mesafede kalıcı yapı yapılmaması, derenin olası taşkınlarına ve yağmur suyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgisince tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla söz konusu taşınmaz üzerinde GES amaçlı imar planları hazırlanmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*" denilmekte olduğu ancak kuru dereye ilişkin herhangi bir sayısal verinin yazı eki olarak iletilmediği,
- Halihazır harita üzerinde yapılan incelemede 159 ada 1 parsel içerisinde dere bulunduğu ve halihazır haritadaki dere sınırlarının baz alınarak plan teklifine su yüzeyi tanımlandığı,
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Ulaşım Daire Başkanlığı kurum görüşünün dosyasında yer almadığı,
- İmar planına altlık teşkil eden hâlihazır haritalarının Göksun Belediye Başkanlığınca 17.10.2022 tarihinde onaylandığı,
- Planlama alanının, Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 28.11.2025 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ile, Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak tanımlandığı, tespit edilmiştir.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamında Değerlendirme:

Bahse konu parsel 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planında, Tarım Alanı olarak tanımlı olup;

Çevre düzeni planının Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri'nde:



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/ 44

Tarihi: 11.03.2026

• “4.6. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel gelişme alanları, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu sınırlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu planda projeksiyon nüfuslarına göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir.”

• “3.1.2. Mutlak Tarım arazileri, özel ürün arazileri, sulu tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ile dikili tarım arazileri, ilgili kurumların görüşleri alınmadan tarım dışı amaçla kullanılmayacaktır.”

• “7.6.2. Tarım Alanlarında Yapılaşma Bu planın koruma ilke ve hükümlerine uygun olmak ayrıca Tarım İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak koşulu ile, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen hükümler doğrultusunda yapılaşmaya izin verilebilir.” şeklinde açıklamalar yer almaktadır.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, Göksun İlçesi, Doğankonak Mahallesi, 159 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Doğankonak Mahallesi 159 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILBIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

KONU: Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 304160 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın 17.02.2026 tarihli 164736 sayılı yazısı ve ekleri, Onikişubat Belediyesi'nin 03.02.2026 tarihli ve 24 nolu Meclis Kararı
b) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.12.2025 tarihli ve 2025-12/12-(12.53) sayılı kararı

TALEP

Onikişubat Belediyesi'nin ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi'nin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi kapsamına giren parsellerin şahıs mülkiyetinde olduğu ve tescil harici alanların bulunduğu tespit edilmiştir.

MER'İ İMAR PLANI

• Teklife konu uygulama imar planının dayanağı olan, Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi Muhtelif Alanlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) Meclis Kararıyla onaylanmış olup, ilgi (b) Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında; plan teklifine konu alan turizm alanı, gelişme konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, orman alanı, su yüzeyi, 10 m taşıt yolu ve yaya yolu olarak tanımlıdır.

• Söz konusu parsel ile ilişkin herhangi bir 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arşiv kayıtlarımızda bulunmamaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

İlgi (a) yazı eki Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı'nda:

"Komisyon İncelemesi

Tekir Mahallesi sınırları içerisinde belirlenmiş alanda 1/1000 İmar Planı talebi, 03.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında 2026/003 dosya numarası ile değerlendirilmek ve karar alınmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyon Görüşü

Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan Tekir Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu doğrultusunda teklif çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: *Tekir Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda aynen kabul edilmiştir.* " denilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

İlgi (a) yazı eki 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi ile alakalı alınan kurum görüşleri aşağıda yer almaktadır.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın Bila tarih ve 45141813 sayılı yazısı ile;

□□ "... Yapılan çalışma sonucu, söz konusu bölgede, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 1267447 sayılı yazısı ile;

□□ "...Bahse konu alan ile ilgili olarak; 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır. Ancak imar planına esas ve parsel bazında yapılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu sonuçlarına göre, deprem başta olmak üzere tüm afet risklerinin belirlenerek, gerekli mühendislik önlemlerinin alınması hususunda..." Şeklinde görüş verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın Bila tarih ve 3077642 sayılı yazısı ile;

□□ "... Kahramanmaraş ili Onikişubat ilçesi Tekir Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen planlama alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır...." Şeklinde görüş verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 26.02.2025 tarih ve 128134 sayılı yazısı ile;

□□ "...Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Tekir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır...." Şeklinde görüş verilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2025 tarihli ve 501286 sayılı yazısı ile;

□□ "...görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli M37-a1,a4 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

□□ "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kzm" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

□□ Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır...." Şeklinde görüş verilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü (Gaziantep), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarihli ve 2969121 sayılı yazısı ile;

□□ "... Bölge Müdürlüğümüz tarafında yapılan inceleme neticesinde. yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülünüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/ 46

Tarihi: 12.03.2026

hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur...." Şeklinde görüş verilmiştir.

AKEDAŞ, Elektrik Dağıtım AŞ'nin 18.03.2025 tarihli ve 233906 sayılı yazısı ile;

"Yapılan etüt çalışmaları sonucunda ilgili bölge sınırlarında **Şirketimiz sorumluluğunda olan dağıtım varlıklarının (AG ve OG HAT) bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu dağıtım varlıklarımıza ait Coğrafi Bilgi Sistemi görüntüleri yazımız ekinde sunulmaktadır. Ancak yazı ekinde iletilen veriler hassas olmayıp yaklaşık değerler olduğundan birebir ölçüm sorumluluğu ve yaklaşım mesafesi ölçümleri ise çalışma yapan kurum/kuruluşa aittir.**

Bahse konu bölge ve çevresinde bulunan mevcut elektrik dağıtım varlıkları ile ilgili olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin ilgili maddesinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyma yükümlülüğü taşınmaz sahiplerinin sorumluluğunda olup söz konusu taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin korunma zorunluluğunu bildirerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Şirketimiz mevzuatları açısından uygun bulunmaktadır....." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.03.2025 tarih ve 239385 sayılı yazısı ile;

"... İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından kurum görüşü alınması,
 Halihazır haritaların hazırlatılarak onaylatılması,
 İmar planına esas jeolojik, jeoteknik etüt raporlarının hazırlatılarak onaylatılması,
 Hazırlanacak plana altlık teşkil eden verilerin tamamının idaremize sunulması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanan plan teklif dosyanızın tarafımıza iletilmesi durumunda, teklifiniz Başkanlığımızca incelenerek 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilecektir." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 11966743 sayılı yazısı ve eki (rapor) ile;

"... Onikişubat İlçesi Tekir mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli olumlu görüşlerin alınması, Kahramanmaraş 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilke, esas ve kararlarına aykırı olmaması, çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilememek için gereken önlemlerin alınması ve planlanan yatırıma başlanmadan önce 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızdan görüş alınması koşuluyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde görüş verilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 03.03.2025 tarih ve 22216 sayılı yazısı ile;

"Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu yapılaşma sahasında gerçekleştirilecek projenin AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir." Şeklinde görüş verilmiştir.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 5641750 sayılı yazısı ile;

"2.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te "Yerleşim birimlerine ait imar planlarının yapımı esnasında yerleşim yerini içeren taşkın yönetim planı ve **DSİ tarafından belirlenen taşkın sınırları dikkate alınır. İmar planı yapılacak yerleşim alanında DSİ tarafından taşkın sınırları belirlenmemiş ise jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile eş zamanlı olarak plan sahasının taşkın durumunun değerlendirildiği EK-1'de belirtilen hususları içeren hidrolojik ve hidrolik etüt raporu, planı yapan kurum veya kuruluş tarafından planın bir parçası olarak hazırlatılır ve DSİ'nin uygunluk görüşü alınır.**" denilmektedir.

İlgi yazı ekinde belirtilen alanda Kurumumuzca taşkın sınırları belirlenmemiş olup, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile eş zamanlı olarak plan sahasının taşkın durumunun değerlendirildiği EK-1'de belirtilen hususları içeren hidrolojik ve hidrolik etüt raporu ilgilisi tarafından hazırlatılarak Kurumumuza başvuru yapılması durumunda konu değerlendirilecektir." Şeklinde görüş verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarihli ve 5750081 sayılı yazısı ile;

"Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına yönelik "Tekir Ardeş Suyu Hidrolojik ve Hidrolik Etüt Raporu" işi kapsamında verilen kesitlere ait tekerrürlü taşkın debi sonuçları ve hidrografları talep edilmiştir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu noktalardan KESİT 1, su arki üzerine denk geldiği için tekerrürlü taşkın debi hesabı yapılamamıştır. Kalan noktalara ait yinelenmeli taşkın debi hesapları ve hidrografları yapılmış olup ekte gönderilmiştir...." Şeklinde görüş verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarihli ve 5968607 sayılı yazısı ile;

"...İlgi yazıda Kahramanmaraş İli, Onikişubat ilçesi, Tekir Mahallesi, sınırlarında yer alan planlama alanına ilişkin hidrolojik ve hidrolik etüt raporunun uygun olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazıda gönderilen Hidrolik ve Hidrolojik Etüt Raporu incelenmiştir.

Planlama alanı içerisindeki Derelerin (yan kollar dahil) tekerrürlü taşkın debilerinin hesaplanarak Kurumumuzdan uygun görüş alınmasının akabinde raporun hidrolik bölümü hazırlanmalıdır.

Q100 ve Q500 debi değerlerine göre taşkın yayılım alanları HEC-RAS programı ile belirlenerek

1/1000, 1/25000 haritalar ve uydu görüntüsü üzerinde çizilmelidir.

İslah kesitleri, raporun Bölüm 4: Taşkın Kontrolüne Yönelik Tedbirler 4.2. Yapısal Tedbirler Bölümünde sunulmalıdır.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda, ekte verilen Hidrolojik ve Hidrolik Etüt Raporu pozisyonuna uygun olarak rapor yeniden düzenlenmelidir. Hidrolojik ve Hidrolik Etüt Raporlarının hazırlanması sürecinin hızlı tamamlanabilmesi için, rapor hazırlanması süreci Kurumumuz kontrolünde yürütülmelidir." Şeklinde görüş verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarih ve 6272232 sayılı yazısı (Tekir Orman Yolu) ile;



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

□□ "...Konu incelenmiştir. Söz konusu yol güzergâhı dereler ile kesişmektedir. Yol güzergahının dereleri kestiği kısımlarda derelerin taşkın debilerini karşılayacak boyutlarda geçiş yapısı yapılması, derelerin doğal akışının engellenmemesi, çalışmalar esnasında çıkan hafriyatların akarsulara sürüklenmeyecek şekilde depolanması, dere güzergahlarının yönünü değiştirecek, kesitini daraltacak, akışını engelleyecek herhangi bir işlemin yapılmaması, dere yataklarının mevcut durumlarının aynen muhafaza edilmesi ve herhangi bir olumsuzluk durumunda Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla yol çalışması yapılmasında **Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır**....." Şeklinde görüş verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 16.10.2025 tarih ve 6418011 sayılı yazısı ile;

□□ "Konu Onikişubat Belediye Başkanlığı ve ilgili firma yetkilileri ile birlikte yerinde incelenmiştir.

Buna göre: ilgi yazınız ile gönderilen "**Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi Hidrolojik ve Hidrolik Etüt Raporu**" hidrolik açıdan incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Söz konusu rapor kapsamında; Mezgirt (mansapta Arhıtça) Deresi ile birlikte 2 adet yankol için taşkın yayılım alanları çalışılmış olup, raporda taşkın yayılım alanları içerisinde kalan alanların yapılaşma dışında bırakılarak, öncelikle "Yapısal Olmayan Tedbirler" kapsamında değerlendirilmesi, zorunlu olması durumunda ise derelerde yapısal önlemler olarak trapez kanal yapılabileceği değerlendirilmiştir. Derelerin taşkın yayılımlarının dışında kalan bölümlerinden gelebilecek sarfiyatların drenajı yağmur suyu şebekesi kapsamında sağlanmalıdır.

Yapısal tedbirler için rapor içeriğinde Tablo 13'de trapez kanalların hidrolik kesitleri verilmiştir. Yapısal tedbirlerin uygulanması durumunda ıslah kanallarının projeleri ayrıca çalışılmalı ve tesisin her hangi bir yanında işletme - bakım yolları yapılmalıdır.

İmar planı yapılacak alandan geçen derelerin ıslah edilmesi durumunda mansap şartları sağlanmalıdır. Ayrıca:

1)Raporda belirtilen Taşkın Kontrol tesislerinin statik projeleri, uygulama aşaması ve kontrolü, uygulama sonrası işletme aşaması Kurumumuzun sorumluluğunda olmaması,

2)Raporda belirtilen Taşkın Kontrol Tesislerinin uygulama ve sonrası işletme aşamasında her türlü güvenlik önlemlerinin ilgilisi tarafından alınması, güvenlik önlemlerinin alınmamasına bağlı olarak ortaya çıkabilecek her türlü problemde Kurumumuzun sorumlu tutulmaması,

3)Raporda belirtilen Taşkın Kontrol Tesislerinin önerilen doğrultuda uygulanmaması, işletme aşamasında tesislerin bakım ve onarımlarının ihmal edilmesine bağlı olarak, gerek bahse konu imar alanında gerekse de alan dışında meydana gelebilecek taşkın zararları veya daha başka her türlü olumsuzluklarda Kurumumuzun sorumlu tutulmaması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Tekir Mahallesi sınırları içerisinde rapor içeriğinde belirtilen alanda imar planı yapılmasında yukarıda belirtilen şartlar dahilinde, Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2025 tarihli ve 20321662 sayılı yazısı ile;

□□ "...İlimiz, Onikişubat İlçesi, Tekir mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti özel şahıslara ait olan birden fazla parselde toplam 'lık 1/5000 ölçekli ilave 26,8497 ha nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz mevzuatı açısından sakıncası olup olmadığı sorulmaktadır.

□□ İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının arazide ve evrak üzerinde yapmış oldukları tespit ve incelemeler sonucunda talep edilen alanın 1,0756 ha'lık kısmının **Diğer Araziler;Irmak Yatakları**



niteliğinde olduğundan değerlendirme dışı tutulmuştur. **Değerlendirme esas toplam 25,7741 ha'lık alan etüt kriterleri açısından Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) niteliğinde olduğu belirlenmiştir.**

Bahse konu talep, İl Toprak Kurulunda görüşülmüş, talebin oy birliği ile kabulüne karar verilmiş ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. Bu kapsamda Genel Müdürlüğümüzün 23.07.2025 tarih ve E-58125898-230.04.02-20246134 sayılı cevabi yazılarında **25,7741 ha'lık alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması Bakanlık Makamından alınan 21.07.2025 tarih ve E- 58125898-020-18581170 sayılı olurları ile uygun görülmüştür.**

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün E-43971328-754-5433468 sayılı yazılarında belirtilen şartlara uyulması kaydıyla verilen bu izin, 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında kullanımına ilişkin verilen bu izin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. Fıkrası gereği planlayıcı kuruluşa gönderilen izinlendirme yazısının tarihinden itibaren iki yıl süreyle geçerli olup bu süre sonunda ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bu izin çerçevesinde yapılacak olan tesis için hazırlanan avan projeye uyulması, tesisin elektrik ihtiyacı için izin alınmadan GES yapılmaması, tesisin amacı dışında kullanılmaması, talep konusu parselin plan yapılarak arsa niteliğine çevrilmemesi, müstemilatın asıl tesisten önce yapılmaması ve ifraz edilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca 2023/6 no'lu genelgenin 9. maddesinin 15. fıkrasında belirtilen "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde il müdürlüğüne bildirir" hükmü gereği, verilen izinlerin ruhsata bağlanmasının ardından İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi....." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve E-45693596 -81720-2025022713372842093 sayılı yazısı ile;

"...Bahse konu imar tadilatı yapılan alan içerisinde Kurumumuza tahsisli herhangi bir taşınmazın olmadığı hususunu..." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 04.03.2025 tarihli ve 3714438 sayılı yazısı ile;

"...Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; bahse konu çalışma yapılacak alanda J.Gn.K.lığına tahsisli herhangi bir taşınmaz olmadığı ve bu aşamada anılan alanla ilgili plan/proje bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde çalışma yapılmasında Komutanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı..." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Müftülüğü'nün 05.03.2025 tarih ve 6100129 sayılı yazısı ile;

"...İlimiz Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında ve onaylanmasında sakınca bulunmadığına dair ilçe müftülüğünün ilgi (b) yazısı ekte gönderilmiştir. " Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E-20420385-104.03-271143083 sayılı yazısı ve eki (rapor) ile;

"... Alan içerisindeki 300 ada 9 nolu parsel üzerinden geçen isale hatlarına inşaat aşamasında zarar verilmemesi, gerekli önlemlerin alınması, içme suyu isale hatlarının güzergahı ekseninden 3,5 metre sağ ve 3,5 metre sol olmak üzere 7 (yedi) metre genişliğinde güvenlik şeridi bırakılarak bu alan içerisinde herhangi bir üst yapıya müsaade edilmemesi, imar planına dip not olarak işlenerek korunması".....

.....1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacak alanlar için ileride sıhhi yönden herhangi bir olumsuzluğun meydana gelmemesi için yukarıda



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

bahsedilen hususların yerine getirilmesi ve göz önünde bulundurulması kaydıyla fert, toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmayacağı kanaatine varılmıştır...." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 6654230 sayılı yazısı ile;

□□"*...Sınırları belirtilen bahse konu alan üzerinde İl Müdürlüğümüz tarafından planlanmış bir proje bulunmamakta olup, İmar Planı hazırlanması ve onaylanması konusunda kurumumuz açısından herhangi bir sakınca yoktur.*" Şeklinde görüş verilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve 1762015 sayılı yazısı ile;

□□"*....Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.*" Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2025 tarih ve 127845 sayılı yazısı ile;

□□"*....Söz konusu alanlarda İmar Planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.*" Şeklinde görüş verilmiştir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 127506642 sayılı yazısı ile;

□□"*....Söz konusu imar planı çalışmalarının mevcut lise, ortaokul, ilkokul ve anaokulu binalarının dikkate alınarak yapılması, ayrıca konuta açılacak alanlarda gerekli donatı alanlarının da karşılanması durumunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.*" Şeklinde görüş verilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Onikişubat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.04.2025 tarihli ve 15260846 sayılı yazısı ve eki (İnceleme Raporu ve Haritası) ile;

□□"*....Tekir Mahallesi ekli krokide gösterilen alanın 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman kadastro suna göre **Orman Sayılmayan Yerlerden olduğu**, aynı yasanın 2/b maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden alan kapsamadığı, **orman sınır noktalarına dikkat edilmek ve her türlü dava açma hakkı saklı kalmak suretiyle imar planı yapılmasında kurumumuz adına sakınca bulunmadığı....**" Şeklinde görüş verilmiştir.*

Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Onikişubat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarihli ve 16745304 sayılı yazısı ve eki (İnceleme Raporu) ile;

□□"*...Onikişubat Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgili emirleri ekinde yer alan Onikişubat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazılarıyla, Onikişubat İlçesi tekir mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde bulunan sınırdaki, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt çalışması yapılması planlandığından **bu kapsamda söz konusu orman yolunun kullanılmasının yukarıda detaylı izahı yapıldığı üzere Kurumumuzun mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmayacağı görüş ve kanaati ile....**" Şeklinde görüş verilmiştir.*

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarihli ve 61176768 sayılı yazısı ve ekleri ile;

□□"*Söz konusu çalışma yapılacak alanın yaklaşık 10 metre kuzeydoğu sınırında tescilli Tekir Uçkaya I/ derece Arkeolojik Sit Alanı yer almaktadır. **Çalışma esnasında bu alana dikkat edilmesi gerekmekte olup**, yazımız ekinde sit haritası iletilmektedir. Yapılan incelemelerde taşınmazın görülen yüzeylerinde 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde de 2863 sayılı Kültür ve Tabiat*



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi kapsamında tescil edilen herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır." denilmiştir.

...yazı ekinde kml bilgileri gönderilen sınırlar içerisinde Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.2010 tarih ve 6710 sayılı kararı tescilli Tekir Uçkaya I. Derece Arkeolojik Sit Alanının kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma hükümleri geçerli olmakla birlikte, bu kapsamda söz konusu tescilli alan için Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak kurulda değerlendirilmek üzere müdürlüğümüze iletilmesi hususunda...." Şeklinde görüş verilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.12.2010 tarihli ve 6710 sayılı kararı da dosya ekinde bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesi'nde Uygulama imar planı "k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı," şeklinde tanımlanmıştır.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, 1/0000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

Uygulama imar planı teklifinin dayanağı olan, Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi Muhtelif Alanlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) meclis kararıyla onaylandığı,

Plan teklifine konu alanda; gelişme konut alanı (E=0.50 Yençok=2 kat), ekoturizm/kırsal turizm alanı (E=0.50 Yençok=2 kat), ticaret alanı (E=0.50 Yençok=2 kat), belediye hizmet alanı (BHA), park alanı, bakı ve seyir terası, orman alanı, su yüzeyi, enerji nakil hattı, içme suyu hattı, otopark alanları, taşıt yolu ve yaya öncelikli taşıt yolu tanımlandığı,

Tanımlanan fonksiyonların çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre iken, Ticaret Alanı ve BHA olarak belirlenen alanlarda yapı yaklaşma mesafelerinin 3-2 ve 0 metreye kadar düşürülmüş olduğu,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi onama sınırı içerisindeki fonksiyon dağılımının (m²);

KULLANIM	ÖNERİ ALAN (m ²)	ALANA ORANI (%)
Gelişme Konut Alanı	110420,18	37,52
Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı	60787,66	20,65
Ticaret Alanı	4240,27	1,44
Belediye Hizmet Alanı	2770,41	0,94



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

Orman Alanı	4641,54	1,58
Su Yüzeyi Alanı	6471,06	2,20
Park Alanı	27523,66	9,35
Yol Alanı	77450,12	26,32
Toplam Alan	294304,90	100,00

şeklinde olduğu,

- Plan açıklama raporunun 7. Planlama Kararları kısmında nüfus ve donatı alanı hesabının:

"Planlama alanında 110420,18 m2 konut alanı açılmış olup;

$110420,18 \text{ m}^2 \times 0,50 = 55210,09 \text{ m}^2$ inşaat alanı

$55210,09 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2$ (ort. daire büyüklüğü) = 368,07 adet daire

$368,07 \times 3,5$ kişi (ort. hane halkı büyüklüğü) = 1288,25 kişi planlama nüfusu

$1288,25 \times 20,25 \text{ m}^2$ (donatı standardı) = 26087,06 m2 donatı alanı ihtiyacı

Açılan donatı alanı = 27523,66 m2" şeklinde yapıldığı,

- Plan açıklama raporunun 8. Sosyal Teknik Altyapı Değerlendirmesi kısmında "Çalışma alanında turizm ve konut alanı amaçlı planlama yapılmış olup, konut planlaması sonucunda gelecek olan nüfusa yeterli donatı alanı açılmıştır. Teknik altyapı anlamında planlama alanında yeterliderecede ulaşım yolları planlanmış, yaya ve araç trafiği rahatlatılmıştır." Şeklinde açıklamaların bulunduğu,

- Teklif uygulama imar planında; alanda yaşayacak olan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanının yalnızca park alanı olarak karşılandığı,

- Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-2 tablosunda yer alan "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu"nda park alanı haricinde başka sosyal ve teknik altyapı alanlarının da olması gerektiği,

- Uygulama imar planı teklifine konu olan bölgenin Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından 16.12.2025 tarihinde onaylanan "**Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 29.96 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**" ile, Ö.A-2.1 (Önlemlenilen Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) ve Ö.A-3 (Önlemlenilen Alan-3:Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar) olarak değerlendirildiği,

- İmar planına altlık teşkil eden hâlihazır haritalarının 16.04.2025 tarihinde Onikişubat Belediyesince onaylandığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki uygulama imar planı teklifine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

"PLAN NOTLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜNDÜR AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEMEZ.

- UYGULAMA İMAR PLANI; ONİKİŞUBAT İLÇESİ, TEKİR MAHALLESİ, MUHTELİF ALANLARI KAPSAR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI;

TURİZM ALANI

1. TURİZM ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALARDA E: 0.50 (EMSAL) VE HMAX: 7.50 M DEĞERLERİ GEÇERLİ OLUP, 2 KATI AŞAN YAPI YAPILMAYACAKTIR.

2. YAPILARIN CEPHE RENKLERİNDE TOPRAK TONLARI, PASTEL RENKLER KULLANILACAK OLUP BÖLGE DOKUSUNA AYKIRI RENKLER KULLANILMAYACAKTIR.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/46

Tarihi: 12.03.2026

3. TURİZM PARSELLERİNDE BULUNAN İŞLETMELERDEN YAYA YOLLARINA DOĞRUDANARAÇ GİRİŞ-ÇIKIŞ İZNI VERİLMEMEYECİKTİR.

4. ÇATI KAPLAMALARINDA KOYU KİREMİT VE DOĞAL TONLU KAPLAMA MALZEMELERİ (ÖRNEĞİN RAL 8004, RAL 8012) TERCİH EDİLECEKTİR.

5. HER PARSEL, OTOPARK İHTİYACINI KENDİ BÜNYESİNDE KARŞILAYACAK OLUP, PARSEL DIŞINDA OTOPARK İHTİYACI KARŞILANAMAZ.

6. TURİZM ALANI İÇERİSİNDEKİ TİCARİ BİRİMLER, REKREATİF ALANLAR, KAFE-RESTORANLAR VE MEYDAN DÜZENLEMELERİNDE YAYA ÖNCELİKLİ TASARIM ESASTIR.

MEVCUT DOĞAL TOPOĞRAFYA, SU VARLIKLARI VE AĞAÇ DOKUSU KORUNACAKTIR.

BELEDİYE HİZMET ALANI

1. BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIK TESİSİ, MESCİT, İDARİ BİRİM, SOSYAL DONATI GİBİ İŞLEVLER YAPILABİLİR.

2. BELEDİYE HİZMET ALANI İÇİN DE E: 0.50, HMAX: 7.50 M DEĞERLERİ GEÇERLİDİR. GENEL ŞARTLAR

1. YAPILARIN ÇATI KAPLAMALARINDA KİREMİT VEYA DİĞER KAPLAMA MALZEMELERİ RAL 8004, RAL 8012, RAL 7016, RAL 3009 RENK TONLARINDAN HERHANGİ BİRİ TERCİH EDİLECEKTİR.

2. A TİPİ HARİÇ YAPILAR YÖRE MİMARİSİNE UYGUN BİÇİMDE TASARLANACAK, CEPHE DÜZENLEMELERİNDE ÇIKMALAR, SAÇAKLAR, TAŞ-AHŞAP KOMBİNASYONLARI GİBİ KAHRAMANMARAŞ YÖRESİNİN KARAKTERİSTİK ÖĞELERİ ESAS ALINACAKTIR.

3. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.05.2025 TARİH VE 6716768 SAYILI PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN;

"SÖZ KONUSU ÇALIŞMA YAPILACAK ALANIN YAKLAŞIK 10 METRE KUZEYDOĞU SINIRINDA TESCİLLİ TEKİR UÇKAYA I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI YER ALMAKTADIR. ÇALIŞMA ESANSINDA BU ALANA DİKKAT EDİLMESİ GEREKMEKTE OLUP, YAZIMIZ EKİNDE SİT HARİTASI İLETİLMEKTEDİR. YAPILAN İNCELEMELERDE TAŞINMAZIN GÖRÜLEN YÜZEYLERİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEBİLECEK HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞI BULUNMADIĞI MÜDÜRLÜĞÜMÜZ ARŞİVİNDE YAPILAN İNCELEMELERDE DE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 6. MADDESİ KAPSAMINDA TESCİL EDİLEN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞI BULUNMADIĞI ANLAŞILMIŞTIR." GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

4. KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.03.2025 TARİH VE 271143083 SAYILI PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; "ALAN İÇERİSİNDEKİ 300 ADA 9 NOLU PARSEL ÜZERİNDEN GEÇEN İSALE HATLARINA İNŞAAT AŞAMASINDA ZARAR VERİLMEMESİ, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, İÇME SUYU İSALE HATLARININ GÜZERGAHI EKSENİNDEN 3,5 METRE SAĞ VE 3,5 METRE SOL OLMAK ÜZERE 7 (YEDİ) METRE GENİŞLİĞİNDE GÜVENLİK ŞERİDİ BIRAKILARAK BU ALAN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR ÜST YAPIYA MÜSAADE EDİLMEMESİ, İMAR PLANINA DİP NOT OLARAK İŞLENEREK KORUNMASI" VE BAHSEDİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.



6. KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) VE ÖNLEMLİ ALAN 3 (ÖA-3) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA, "3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." şeklindedir.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan; Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin, yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu,5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye