

	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU KASIM AYI	2023 YILI
		Tarihi 10.11.2023 13.11.2023 14.11.2023 15.11.2023
Rapor No:1 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci ve 41'inci maddeleri gereğince Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Rapor No:2 2024 Yılı Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri bütçe tasarısı: 2.1. BÜYÜKŞEHİRBELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ Büyükşehir Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve 2024 yılı gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Madde 1-Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" toplam 6.500.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde toplam 5.600.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir. Madde 3-2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. Madde 6-Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur: 1-Bütçe Kararnamesi 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14) 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15) 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16) 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17) 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18) 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8) 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19) 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20) 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21) 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22) 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23) 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24) 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25) 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26) 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27) 17- Finansman Programı (Örnek-28) Madde 7-Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir. Madde 8- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir. Madde 9- Belediyemizce 2024 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir. Madde 10-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca değişiklik yapılabilir. Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer. Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.		

A- 2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ :

Kurumsal Kod: Harcama Birimi Adı:
46-46-01-01 Genel Sekreterlik
02 Özel Kalem Müdürlüğü
05 İnsan Kayn.ve Eğt.Dairesi Bşk.
10 Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı
23 Dış İlişkiler Daire Bşk.
24 1.Hukuk Müşavirliği
25 Basın Yayın ve Halk.İlş.Müd.
30 Fen İşleri Dairesi Bşk.
31 İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.
32 İtfaiye Dairesi Başkanlığı
33 Kültür, Spor ve Turizm Dairesi Bşk.
34 Mali Hizmetler Dairesi Bşk.
35 Ulaşım Hizmetleri Dairesi Bşk.
36 Zabıta Dairesi Başkanlığı
37 Çevre Kor.ve Kont.Dairesi Bşk.
38 Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.
40 Sağlık ve Sosyal Hizmetler D. Bşk.
43 Mahalle ve Tarım Hiz. Dairesi Bşk.
46 Kuzey İlçeleri Dairesi Bşk.

Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması : Tutarı (TL)

01- Genel Kamu Hizmetleri	17.761.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	22.594.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	27.723.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	49.277.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	36.796.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	20.527.000,00
08- Dinl. Kültür ve Din Hizm.	53.396.000,00
04- Ekonomik İşler ve Hizm.	1.216.165.000,00
08- Dinl. Kültür ve Din Hizm.	335.306.000,00
06- İskan ve Toplum Ref.Hizm.	212.677.000,00
02- Sivil Savunma Hizmetleri	3.750.000,00
03- Kamu Düz.ve Güv.Hizm.	237.881.000,00
08- Dinl. Kültür ve Din Hizm.	211.347.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	1.500.435.000,00
04- Ekonomik İşler ve Hizm.	597.343.000,00
03- Kamu Düz.ve Güv.Hizm.	134.542.000,00
04- Ekonomik İşler ve Hizm.	12.546.000,00
05- Çevre Koruma Hizmetleri	384.799.000,00
01- Genel Kamu Hizmetleri	717.892.000,00
10- Sosyal Güv. ve Sosyal Yrd.	364.049.000,00
04- Ekonomik İşler ve Hizm.	88.302.000,00
04- Ekonomik İşler ve Hizm.	254.892.000,00
TOPLAM :	6.500.000.000,00 TL

B- 2024 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması;

01-Vergi Gelirleri	: 14.400.000,00
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	: 176.150.000,00
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	: 15.000.000,00
05-Diğer Gelirler	: 5.194.550.000,00
06-Sermaye Gelirleri	: 200.000.000,00
09-Red ve İadeler	: -100.000,00

TOPLAM : 5.600.000.000,00 TL.

C- 2024 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI :

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:

01- İç Borçlanma	: 900.000.000 TL.
------------------	-------------------

TOPLAM : 900.000.000 TL.

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çeşidi:	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	145.809.000	145.809.000	145.809.000	145.809.000	583.236.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.	17.414.000	17.414.000	17.414.000	17.414.000	69.656.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	573.637.500	573.637.500	573.637.500	573.637.500	2.294.550.000
04-Faiz Giderleri	162.250.000	162.250.000	162.250.000	162.250.000	649.000.000
05-Cari Transferler	165.115.000	165.115.000	165.115.000	165.115.000	660.460.000
06-Sermaye Giderleri	401.724.500	401.724.500	401.724.500	401.724.500	1.606.898.000
07-Sermaye Transferi	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	5.200.000
08-Borç Verme	17.750.000	17.750.000	17.750.000	17.750.000	71.000.000
09-Yedek Ödenekler	140.000.000	140.000.000	140.000.000	140.000.000	560.000.000
TOPLAM	1.625.000.000	1.625.000.000	1.625.000.000	1.625.000.000	6.500.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelir Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1.3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	3.057.000	3.652.000	3.718.000	3.973.000	14.400.000
03-Teş.ve Mülk Gel.	41.730.500	41.730.500	46.344.500	46.344.500	176.150.000
04-Alı.Bağ.ve Yard.	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	15.000.000
05-Diğer Gelirler	1.298.637.500	1.298.637.500	1.298.637.500	1.298.637.500	5.194.550.000
06-Sermaye Gelirleri	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	200.000.000
09-Red Ve İadeler (-)	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	100.000
TOPLAM	1.397.150.000	1.397.745.000	1.402.425.000	1.402.680.000	5.600.000.000

2.2. AFSİN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Afsin Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (350.000.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (340.000.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık-fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- 1. Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- Gider tahminleri toplamı,
 - Gelir tahminleri toplamı,
 - Kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri,
 - Bütçe yılına ait ve o yılın gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümler, yer alır.
- Bütçe kararnamesinde mevzuata aykırı hükümler konulamaz.
 - Bütçeyi oluşturan cetveller;
 - Bütçe Kararnamesi
 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
 - Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
 - Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
 - Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclis tarafından kabul edilen bütçe ancak, ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Belediyemiz tarafından; Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda kiralar ise aylık ve yıllık peşin tahsil edilir. İlan ve Reklam vergisi ise Kanununda gösterilen zamanlarda tahsil edilir.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-15- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.216.000
04	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	43.113.200
10	Bilgi İşlem Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.521.700
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	10.248.500
20	Teftiş Kurulu Birimi	01- Genel Kamu Hizmetleri	24.000
23	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	60.482.000
24	Hukuk İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.407.000
25	Basın Yayın Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	6.881.200
33	Emlak ve İstimlak Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm	3.645.000
35	Fen İşleri Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	120.953.500
40	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	7.327.000
42	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	1.798.900
46	Muhtarlıklar Müd.	01-Genel Kamu Hizmetler	2.056.500
48	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	9.003.000
		10-Sos.Güv.ve Sosyal Yardım Hizm.	205.000
52	Park ve Bahçeler Müd	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	10.455.000
61	Temizlik İşleri Müd.	05-Çevre Koruma Hiz.	43.849.500
66	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	19.813.000
TOPLAM :			350.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	62.768.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	23.289.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	27.500.000
05-Diğer Gelirler	225.625.000
06-Sermaye Gelirleri	870.000
08-Alacaklardan Tahsilat	28.000
09- Red ve İadeler	- 80.000
TOPLAM	340.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 10.000.000 TL

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	12.314.525	12.314.525	12.314.525	12.314.525	49.258.100
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	1.682.250	1.682.250	1.682.250	1.682.250	6.729.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	44.840.975	44.840.975	44.840.975	44.840.975	179.363.900
04-Faiz Giderleri	816.250	816.250	816.250	816.250	3.265.000
05-Cari Transferler	1.103.500	1.103.500	1.103.500	1.103.500	4.414.000
06-Sermaye Giderleri	17.742.500	17.742.500	17.742.500	17.742.500	70.970.000
07-Sermaye Transferi	250.000	250.000	250.000	250.000	1.000.000
09-Yedek Ödenekler	8.750.000	8.750.000	8.750.000	8.750.000	35.000.000
TOPLAM	87.500.000	87.500.000	87.500.000	87.500.000	350.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gelirin Kodu ve Çesidi :	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	15.692.000	15.692.000	15.692.000	15.692.000	62.768.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	5.822.250	5.822.250	5.822.250	5.822.250	23.289.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	6.875.000	6.875.000	6.875.000	6.875.000	27.500.000
05-Diğer Gelirler	56.406.250	56.406.250	56.406.250	56.406.250	225.625.000
06-Sermaye Gelirleri	217.500	217.500	217.500	217.500	870.000
08-Alacaklardan Tahsilat	7.000	7.000	7.000	7.000	28.000
09-Red ve İadeler	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	-80.000
TOPLAM	85.000.000	85.000.000	85.000.000	85.000.000	340.000.000

- Kararnamenin 8'inci maddesinde Emlak gelirleri ile ilgili açıklama eklenmiştir.
- Tarife Başlığında bulunan Harç ifadesi, Belediyelerin harç tarifesi belirleme yetkisi bulunmadığından metinden çıkartılmıştır,
- “Açık Hayvan Pazarı Ücreti”, “Açık Pazar İşgaliye Ücretleri” olarak belirlenmiş olan ücretlerin, İşgal Harcı olarak tahsil edilmesi gerektiği ve ilgili harcın 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Afşin Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,
- Tarifenin Zabıta Müdürlüğünce alınacak ücretler kısmında belirlenmiş olan El İlanı Dağıtım bedeli için, 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Afşin belediyesi gelir tarifesinde İlan ve Reklam Vergisi olarak belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,
- Tarifenin “İmar Hizmetleri Ücretleri” başlığı altında bulunan “İfraz ve Tevhit Ücreti”nin harç olarak tahsil edilmesi gerektiği ve ilgili harcın 2464 sayılı Kanunun 96'nci maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı.

2.3. ANDIRIN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Andırın Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (132.000.000 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (132.000.000 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

1-Bütçe Kararnamesi

2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)

3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)

4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)

5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)

6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)

7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)

8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)

9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)

- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırakı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisimizce tayin olduğu üzere birinci taksitin 31.05.2024 ikinci taksitin 02.12.2024 iki taksitle tahsil edilir.

Madde 9- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-06- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	8.439.221
05	İnsan Kay. ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	290.318
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	9.890.079
32	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	9.220.000
34	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	6.143.522
35	Tem. ve Çevre Kor.Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	3.214.921
39	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	91.432.299
54	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	341.371
55	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	3.028.269
TOPLAM :			132.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	8.033.280
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	2.942.499
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	14.634.901
05-Diğer Gelirler	103.714.070
06-Sermaye Gelirleri	2.675.250
TOPLAM :	132.000.000

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	5.412.617,80	5.412.617,80	8.118.926,70	8.118.926,70	27.063.089
02-Sos.Güv.Kur.Pr.G	824.045,60	824.045,60	1.236.068,40	1.236.068,40	4.120.228
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	12.543.788,60	12.543.788,60	18.815.682,90	18.815.682,90	62.718.943
04-Faiz Giderleri	260.620,20	260.620,20	390.930,30	390.930,30	1.303.101
05-Cari Transferler	1.713.103,20	1.713.103,20	2.569.654,80	2.569.654,80	8.565.516
06-Sermaye Giderleri	3.265.232,60	3.265.232,60	4.897.848,90	4.897.848,90	16.326.163
07-Sermaye Transferi	43.506,80	43.506,80	65.260,20	65.260,20	217.534
09-Yedek Ödenekler	2.337.085,20	2.337.085,20	3.505.627,80	3.505.627,80	11.685.426
TOPLAM	26.400.000	26.400.000	39.600.000	39.600.000	132.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	1.606.656	1.606.656	2.409.984	2.409.984	8.033.280
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	588.499,80	588.499,80	882.749,70	882.749,70	2.942.499

04-Alınan Bağ.ve Yard.	2.926.980,20	2.926.980,20	4.390.470,30	4.390.470,30	14.634.901
05-Diğer Gelirler	20.742.814	20.742.814	31.114.221	31.114.221	103.714.070
06-Sermaye Gelirleri	535.050	535.050	802.575	802.575	2.675.250
TOPLAM	26.400.000	26.400.000	39.600.000	39.600.000	132.000.000

• İlan ve Reklam Vergisi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Andırın Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,

• İmar Mevzuatı Uyarınca Alınacak Harçlar ve Bina İnşaat Harcının 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı,

2.4. ÇAĞLAYANCERİT BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Çağlayancerit Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde toplam (105.000.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde toplam (105.000.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- Bütçe Kararnamesi
- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler yıl içinde, kiralar ise sözleşmede belirtilen sürelerde tahsil edilir. İlan ve Reklam vergisi ise Kanununda gösterilen zamanlarda tahsil edilir.

Madde 9- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışları ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- On bir (11) maddeden oluşan bu kararname hükümlerini belediye başkanı yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-07- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.306.780
04	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	17.180.417
05	İnsan Kay. ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.368.420
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.157.440
31	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	55.909.572
32	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05-Çevre Koruma Hizmetleri	14.093.340
34	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	1.670.160
		10-Sos.Güv.Sos.Yardım Hiz.	538.800
40	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	5.200.348
42	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	2.574.723
TOPLAM :			105.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	4.050.254
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	1.853.250
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	11.565.996
05-Diğer Gelirler	86.898.743
06-Sermaye Gelirleri	529.017
08-Alacaklardan Tahsilat	102.740
TOPLAM :	105.000.000

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çesidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	4.381.858	4.381.858	4.381.858	4.381.858	17.527.432
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	477.430	477.430	477.430	477.430	1.909.720
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	12.930.786	12.930.786	12.930.786	12.930.786	51.723.144
04-Faiz Giderleri	405.000	405.000	405.000	405.000	1.620.000
05-Cari Transferler	550.860	550.860	550.860	550.860	2.203.440
06-Sermaye Giderleri	4.854.066	4.854.066	4.854.066	4.854.066	19.416.264
07-Sermaye Transferi	25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
09-Yedek Ödenekler	2.625.000	2.625.000	2.625.000	2.625.000	10.500.000
TOPLAM	26.250.000	26.250.000	26.250.000	26.250.000	105.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çesidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	1.012.563	1.012.563	1.012.563	1.012.563	4.050.254
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	463.312,50	463.312,50	463.312,50	463.312,50	1.853.250
04-Alınan Bağ.ve Yard.	2.891.499	2.891.499	2.891.499	2.891.499	11.565.996
05-Diğer Gelirler	21.724.685,75	21.724.685,75	21.724.685,75	21.724.685,75	86.898.743
06-Sermaye Gelirleri	132.254,25	132.254,25	132.254,25	132.254,25	529.017
08-Alacaklardan Tahsilat	25.685	25.685	25.685	25.685	102.740
TOPLAM	26.250.000	26.250.000	26.250.000	26.250.000	105.000.000

• 06 İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri fonksiyoneli olan Fen İşleri Müdürlüğü; 04 Ekonomik İşler ve Hizmetleri, olarak değiştirilmesi ve fonksiyonel sınıflandırmaya göre gider bütçesinin yukarıda belirtilen haliyle kabul edilmesine,

• İlan ve Reklam Vergisi, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Çağlayanerit Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,

• Çeşitli Harçlar ve Tarifeler Başlığı altındaki Harçlar ile Bina İnşaat Harcının 2464 sayılı Kanunun 96'nci maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı.

2.5. DULKADİROĞLU BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Dulkadiroğlu Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde toplam (980.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri toplam (880.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirlere ek olarak (100.000.000,00) TL borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi kanununda gösterilen zamanlarda, Diğer gelirler ise meclis tarafından tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 9- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye malları satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 10- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 1 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

GİDER BÜTÇESİ:

Kurumsal Kod:

46-46-14- 02

Özel Kalem Müdürlüğü

18 Yazı İşleri Müd.

Harcama Birimi Adı

Fonk.Kodu ve Açıklaması

01- Genel Kamu Hizmetleri

01- Genel Kamu Hizmetleri

Tutarı (TL):

10.000.000

14.000.000

25	Bas.Yayın ve H.İlişkiler	08- Din. Kültür ve Din Hizm.	8.500.000
30	Çevre Kor.Kontrol Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	180.000.000
31	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	197.130.000
		08-Din. Kültür ve Din Hizm.	13.370.000
32	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm	56.000.000
33	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	136.000.000
35	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düz.ve Güv.Hiz.	16.000.000
36	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	240.000.000
37	Mak.İk. Bak.ve On. Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	71.000.000
38	Kültür ve Sos.İşler Müd.	08-Din. Kültür ve Din Hizm.	14.700.000
		10-Sos.Güv.ve Yardım Hizm.	23.300.000
TOPLAM :			980.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	140.410.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	9.970.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	103.490.000
05-Diğer Gelirler	524.170.000
06-Sermaye Gelirleri	101.960.000
TOPLAM	880.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 100.000.000 TL

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çeşidi	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	23.226.000	23.333.600	34.839.000	34.731.400	116.130.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.173.800	2.173.800	3.260.700	3.260.700	10.869.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	151.639.500	170.033.000	170.033.000	151.639.500	643.345.000
04-Faiz Giderleri	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	15.000.000
05-Cari Transferler	7.425.250	7.425.250	7.425.250	7.425.250	29.701.000
06-Sermaye Giderleri	18.538.250	25.489.250	25.489.250	18.538.250	88.055.000
07-Sermaye Transferleri	450.000	450.000	450.000	450.000	1.800.000
08-Borç Verme	25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
09-Yedek Ödenekler	18.750.000	18.750.000	18.750.000	18.750.000	75.000.000
TOPLAM	225.977.800	251.429.900	264.022.200	238.570.100	980.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gelirin Kodu ve Çeşidi :	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	31.244.500	38.960.500	31.244.500	38.960.500	140.410.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	2.492.500	2.492.500	2.492.500	2.492.500	9.970.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	25.872.500	25.872.500	25.872.500	25.872.500	103.490.000
05-Diğer Gelirler	131.042.500	131.042.500	131.042.500	131.042.500	524.170.000
06-Sermaye Gelirleri	25.490.000	25.490.000	25.490.000	25.490.000	101.960.000
TOPLAM	216.142.000	223.858.000	216.142.000	223.858.000	880.000.000

• Bina İnşaat Harcı, İmar mevzuatı gereğince alınacak harçlar ifraz ve tevhit harcı 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı.

2.6. EKİNÖZÜ BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Ekinözü Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye birimleri için '(A) Ödenek Cetvelinde' toplam 80.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri '(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması' cetvelinde toplam 80.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8.maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7- Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 8- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangisi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 9- Belediyemizce 2024 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir.

Madde 10- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle Mali Hizmetler Müdürlüğünce değişiklik yapılabilir.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ :

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-08- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.028.074
04	İdari ve Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	10.102.019
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.127.958
32	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	51.894.814
		10-Sos. Güv. ve Sosyal Yardım Hiz.	228.538
34	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	3.941.712
36	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	7.233.926
60	Zabıta Amirliği	03-Kamu Düzeni ve Güv.Hiz.	2.442.959

TOPLAM : 80.000.000

B- 2024 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	3.002.556
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	5.924.124
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	18.610.645
05-Diğer Gelirler	50.922.675
06-Sermaye Gelirleri	1.540.000
TOPLAM	80.000.000

Ç-2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

<u>Giderin Kodu ve Çesidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	4.359.710,75	4.359.710,75	4.359.710,75	4.359.710,75	17.438.843
02-Sos.Güv.Kur.Pr.G.	386.378	386.378	386.378	386.378	1.545.512
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	11.377.713,75	11.377.713,75	11.377.713,75	11.377.713,75	45.510.855
04-Faiz Giderleri	275.000	275.000	275.000	275.000	1.100.000
05-Cari Transferler	318.221,50	318.221,50	318.221,50	318.221,50	1.272.886
06-Sermaye Giderleri	1.532.976	1.532.976	1.532.976	1.532.976	6.131.904
09-Yedek Ödenekler	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	7.000.000
TOPLAM	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	80.000.000

D-2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI:

<u>Gelirin Kodu ve Çesidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	750.639	750.639	750.639	750.639	3.002.556
03-Teş..ve Mülk Gelirl.	1.481.031	1.481.031	1.481.031	1.481.031	5.924.124
04-Al. Bağ.ve Yard.	4.652.661,25	4.652.661,25	4.652.661,25	4.652.661,25	18.610.645
05-Diğer Gelirler	12.730.668,75	12.730.668,75	12.730.668,75	12.730.668,75	50.922.675
06-Sermaye Gelirleri	385.000	385.000	385.000	385.000	1.540.000
TOPLAM	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	80.000.000

• Tarifenin çeşitli başlıklarında bulunan “Harç” ifadesi, Belediyelerin harç tarifesi belirleme yetkisi bulunmadığından metinden çıkartılmıştır.

• İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı ve İş Yeri Açma İzni Harcı 2464 sayılı Kanunun geçici 7’nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Ekinözü Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,



• ÇTV, Ölçü Tartı Aletleri Muayene Harcı, Bina İnşaat Harcı, Çeşitli Gelirler bölümündeki harçlar 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı.

2.7. ELBİSTAN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Elbistan Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (1.050.000.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (1.050.000.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık-fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 8- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir

Madde 9- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-09- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	10.500.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	68.295.000
49	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	826.528.000
		06- İskan ve Toplum Ref.Hizm	144.677.000
TOPLAM :			1.050.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	107.028.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	50.550.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	405.000.000

05-Diğer Gelirler	333.714.000
06-Sermaye Gelirleri	153.708.000
TOPLAM	1.050.000.000

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çesidi	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	14.092.500	14.092.500	14.092.500	14.092.500	56.370.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.381.250	2.381.250	2.381.250	2.381.250	9.525.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	212.227.750	212.227.750	212.227.750	212.227.750	848.911.000
04-Faiz Giderleri	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	10.000.000
05-Cari Transferler	2.357.500	2.357.500	2.357.500	2.357.500	9.430.000
06-Sermaye Giderleri	15.816.000	15.816.000	15.816.000	15.816.000	63.264.000
09-Yedek Ödenekler	13.125.000	13.125.000	13.125.000	13.125.000	52.500.000
TOPLAM	262.500.000	262.500.000	262.500.000	262.500.000	1.050.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gelirin Kodu ve Çesidi :	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	26.757.000	26.757.000	26.757.000	26.757.000	107.028.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	12.637.500	12.637.500	12.637.500	12.637.500	50.550.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	101.250.000	101.250.000	101.250.000	101.250.000	405.000.000
05-Diğer Gelirler	83.428.500	83.428.500	83.428.500	83.428.500	333.714.000
06-Sermaye Gelirleri	38.427.000	38.427.000	38.427.000	38.427.000	153.708.000
TOPLAM	262.500.000	262.500.000	262.500.000	262.500.000	1.050.000.000

- İlan Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcının 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Elbistan Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,
- Bina İnşaat Harcı ve Çeşitli Harçların 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı,
- Tarifenin "Hal Ücretleri" başlığı ile belirlenen ücretlerin tahsil yetkilisi Büyükşehir Belediyesinde olduğundan gelir tarifesinden çıkarılması.

2.8. GÖKSUN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Göksun Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (300.000.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (300.000.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık-fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)

- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırakı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Belediye Meclisince kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları, ilçenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenecektir.

Madde 11- İlan Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitle, kira gelirleri ise peşin tahsil edilir.

Madde 12- İlçemiz mahallelerinde yapılan tapu kadastro çalışması sonucunda belediyeye intikal etmiş olan ve müstakil parsel oluşturulması mümkün olmayan artık parseller ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanması sonucunda hisseli olarak belediyeye çıkan parsellerin taksitli veya peşin satışı için belediye encümenine yetki verilmiştir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-10- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.600.000
04	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	30.700.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	67.291.000
31	Fen İşleri Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	92.000.000
32	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	1.840.000
34	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	4.140.000
35	Din. Spor ve Kültür Hiz.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	345.000
36	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05-Çevre Koruma Hizmetleri	32.338.000
47	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	62.100.000
55	Muhtarlıklar İşleri Müd.	01-Genel Kamu Hizmetleri	4.600.000
56	Erişilebilirlik Birimi	10-Sosyal Güv.ve Sos. Yard. Hizm	46.000
TOPLAM :			300.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	20.090.500
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	22.838.500
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	5.290.000
05-Diğer Gelirler	232.139.000
06-Sermaye Gelirleri	19.642.000
TOPLAM :	300.000.000

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	20.731.500	20.731.500	20.731.500	20.731.500	82.926.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	1.880.250	1.880.250	1.880.250	1.880.250	7.521.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	22.144.385	22.144.385	22.144.385	22.144.385	88.577.540
04-Faiz Giderleri	1.771.000	1.771.000	1.771.000	1.771.000	7.084.000
05-Cari Transferler	2.387.400	2.387.400	2.387.400	2.387.400	9.549.600
06-Sermaye Giderleri	22.435.465	22.435.465	22.435.465	22.435.465	89.741.860
09-Yedek Ödenekler	3.650.000	3.650.000	3.650.000	3.650.000	14.600.000
TOPLAM	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	300.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	5.022.625	5.022.625	5.022.625	5.022.625	20.090.500
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	5.709.625	5.709.625	5.709.625	5.709.625	22.838.500
04-Alınan Bağ.ve Yard.	1.322.500	1.322.500	1.322.500	1.322.500	5.290.000
05-Diğer Gelirler	58.034.750	58.034.750	58.034.750	58.034.750	232.139.000
06-Sermaye Gelirleri	4.910.500	4.910.500	4.910.500	4.910.500	19.642.000
TOPLAM	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	300.000.000

- Tarifenin çeşitli başlıklarında bulunan “Harç” ifadesi, Belediyelerin harç tarifesi belirleme yetkisi bulunmadığından metinden çıkartılmıştır.
- İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcının 2464 sayılı Kanunun geçici 7’nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Göksun Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararı gerek olmadığı,
- Ölçü Tartı Aletleri Muayene Harcı, Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcının 2464 sayılı Kanunun 96’ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı,
- Esnaf Muaflığı Belgesi Harcının, 14.08.1999 tarih ve 23786 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4444 sayılı Kanunun 14’üncü maddesiyle kaldırıldığından gelir tarifesinden çıkarılması.

2.9. NURHAK BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Nurhak Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (70.000.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (70.000.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık-fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- a) Bütçe Kararnamesi
- b) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- c) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- ç) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- ğ) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- h) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- ı) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- i) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- j) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- k) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- l) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- m) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- n) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 08- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, Belediye Meclisince belirlenen gelirler yılı içinde tahakkuk ve tahsil edilir. Kiralar ise kiralanın taşınır ya da taşınmaz malların kullanım şekillerine göre peşin, aylık, altı aylık, yıllık olarak tahsil edilir.

Madde 9- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-11- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.660.500
04	İdari ve Mali İşler	01- Genel Kamu Hizmetleri	8.944.000
18	Yazı İşleri	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.454.000
25	Bas.Yay.ve Halkla İİ.Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	1.385.000
31	Fen İşleri Hizmetleri	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	48.899.000
34	Zabıta Hizmetleri	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	2.128.000
38	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	2.319.000
		10-Sos.Güvenlik ve Sosyal Yar.	20.000
39	Spor İşleri Müdürlüğü	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	1.161.000
40	Muhtarlıklar Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	29.500
TOPLAM :			70.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	8.925.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	2.343.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	8.170.000
05-Diğer Gelirler	41.090.000
06-Sermaye Gelirleri	9.447.000
08-Alacaklardan Tahsilat	25.000
TOPLAM :	70.000.000

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çeşidi	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	4.230.750	4.230.750	4.230.750	4.230.750	16.923.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	426.375	426.375	426.375	426.375	1.705.500
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	6.577.375	6.577.375	6.577.375	6.577.375	26.309.500
04-Faiz Giderleri	47.500	47.500	47.500	47.500	190.000
05-Cari Transferler	419.250	419.250	419.250	419.250	1.677.000
06-Sermaye Giderleri	4.286.250	4.286.250	4.286.250	4.286.250	17.145.000
07-Sermaye Transferi	12.500	12.500	12.500	12.500	50.000
09-Yedek Ödenekler	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	6.000.000
TOPLAM	17.500.000	17.500.000	17.500.000	17.500.000	70.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gelirin Kodu ve Çeşidi :	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	2.231.250	2.231.250	2.231.250	2.231.250	8.925.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	585.750	585.750	585.750	585.750	2.343.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	2.042.500	2.042.500	2.042.500	2.042.500	8.170.000
05-Diğer Gelirler	10.272.500	10.272.500	10.272.500	10.272.500	41.090.000
06-Sermaye Gelirleri	2.361.750	2.361.750	2.361.750	2.361.750	9.447.000
08-Alacaklardan Tahsilat	6.250	6.250	6.250	6.250	25.000
TOPLAM	17.500.000	17.500.000	17.500.000	17.500.000	70.000.000

2.10. ONİKİŞUBAT BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Onikişubat Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam 1.800.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.700.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinden tahmin edilen gelirlere ve finansman karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici ve harcama yetkilisi hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)

- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen Usul ve Esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Payları 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen süreler içerisinde tahsil edilir.

Madde 10- Belediye Gelirlerinin tahsilatının gerektiğinde Bankalar ve Özel Finans Kurumları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- İlçenin kalkınması bakımından yapılması uygun görülen işler için yurt içinden ve yurt dışından devlet ve özel bankalardan kredi veren kuruluşlardan veya İller Bankasından 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (d) fıkrası hükmü gereği kısa ve uzun vadeli kredi kullanmaya, bu kredilerin kullanılması gerektiğinde Temlik vermeye Gayrimenkulleri ipotek etmeye belediye adına borçlanmaya 5393 sayılı Belediye Kanunun 68. maddesi uyarınca Belediye Meclisi yetkilidir.

Madde 12- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 35. maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda ve Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilen limitler dahilinde avans vermek veya kredi açmak sureti ile ön ödeme yapılabilir.

Madde 13- Belediye başkan ödeneği 5393 sayılı kanunun 39. maddesine göre ödenir. Belediye başkanının hastalıkları ve izinli bulunması halinde ödeneği tam olarak ödemeye devam eder. Belediye başkan yardımcısının ödeneği 5393 sayılı kanunun 49. maddesine göre belediye başkan ödeneğinin 2/3 kadar ödenek verilir. Belediye başkan yardımcısının hastalıkları ve izinli bulunması halinde ödeneği tam olarak ödenmeye devam eder. Ayrıca yurt içi ve yurt dışı görev seyahatlerinde harcırah kanununa göre tahakkuk edilecek harcırah verilir. Belediye encümen ve diğer komisyon üyelerine toplantı başına meclis üyelerine ödenen huzur hakkı miktarı kadar huzur hakkı ödenir.

Madde 14- Belediye Başkanının izinli, raporlu veya görevli olarak ayrılması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet bıraktığı Belediye Başkanı Vekiline, Belediye Başkanına ödenen aylığın günlük tutarı kadar aynen ödenir.

Madde 15- Belediyemiz gelirlerinin tahsili için 2024 mali yılı gelir tarifesi uygulanacaktır. Gelir tarifesinde mevcut olmayıp sonradan tahsili gereken gelirler için Büyükşehir Belediyesinin gelir tarifesine uygulanır.

Madde 16- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 17- Bu kararname hükümlerini Onikişubat Belediye Başkanı yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-15- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.000.000
05	İnsan Kay. ve Eğitim	01- Genel Kamu Hizmetleri	530.000.000
10	Bilgi İşlem Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	15.000.000
12	Dış İlişkiler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	100.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	400.000
24	Hukuk İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	800.000
25	Basın Yay. Halk. İlişkiler	01- Genel Kamu Hizmetleri	14.000.000
30	Çev.Koru. ve Kont. Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	250.000.000
31	Etüt Proje Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	100.000.000
32	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	275.000.000
33	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	10.000.000
34	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	150.250.000
35	Park ve Bahçeler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Di. Hiz.	75.000.000
36	Sosyal Yardım İş.Müd.	10-Sos. Gü. ve Sos.Yard. Hizm.	70.000.000
37	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düz. ve Güvenlik Hiz.	1.000.000
38	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	200.000.000
39	Kültür İşleri Müd.	08-Dinlenme, Kült.ve Din Hizm.	12.000.000
40	Muhtarlık İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	150.000

41	Strateji Geliştirme Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	450.000
42	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	45.000.000
43	Spor İşleri Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	10.000.000
44	Araştır. ve Geliştir. Müd.	01-Genel Kamu Hiz.	150.000
45	İklim Değ.ve Sıfır Atık Müd.	05-Çevre Koruma Hiz.	150.000
	Kadın ve Aile Hizm. Müd.		
46	Mak. İmal Bak. ve Onar. Müd.	10-Sos. Güv. ve Sosy.Yard. Hiz.	4.000.000
47	Ruhsat Denetim Müd.	01-Genel Kamu Hiz.	33.000.000
	Yapı Kontrol Müd.		
48	Plan ve Proje Müd.	01-Genel Kamu Hiz.	400.000
49		06-İskan ve Toplum Refahı Hiz.	1.000.000
50		06-İskan ve Toplum Refahı Hiz.	150.000

TOPLAM : 1.800.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	215.150.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	18.350.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	43.000.000
05-Diğer Gelirler	1.162.000.000
06-Sermaye Gelirleri	262.000.000
09-Red ve İadeler(-)	-500.000
TOPLAM	1.700.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 100.000.000 TL

C-2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:

<u>Giderin Kodu ve Çesidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	45.545.000	45.545.000	45.545.000	45.545.000	182.180.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	6.375.000	6.375.000	6.375.000	6.375.000	25.500.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	251.113.749	251.113.749	251.113.749	251.113.749	1.004.454.995
04-Faiz Giderleri	4.162.500	4.162.500	4.162.500	4.162.500	16.650.000
05-Cari Transferler	4.588.750	4.588.750	4.588.750	4.588.750	18.355.000
06-Sermaye Giderleri	115.715.001	115.715.001	115.715.001	115.715.001	462.860.005
09-Yedek Ödenekler	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	90.000.000
TOPLAM	450.000.000	450.000.000	450.000.000	450.000.000	1.800.000.000

D-2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çesidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	53.787.500	53.787.500	53.787.500	53.787.500	215.150.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	4.587.500	4.587.500	4.587.500	4.587.500	18.350.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	10.750.000	10.750.000	10.750.000	10.750.000	43.000.000
05-Diğer Gelirler	290.500.000	290.500.000	290.500.000	290.500.000	1.162.000.000
06-Sermaye Gelirleri	65.500.000	65.500.000	65.500.000	65.500.000	262.000.000
09-Red ve İadeler(-)	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000	-500.000
TOPLAM	425.000.000	425.000.000	425.000.000	425.000.000	1.700.000.000

2.11. PAZARCIK BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Pazarcık Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifesini üzerinde aşağıda yer alan düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (300.000.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (285.000.000,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir.

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda tahsil edilir. Diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir. İlan ve Reklam vergisi ise Kanununda gösterilen zamanlarda tahsil edilir.

Madde 9- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 10- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Madde 11- Belediyemizce 2024 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir.

Madde 12- Meclisçe kabul edilen bütçede, ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

Kurumsal Kod:	Harcama Birimi Adı	Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması	Tutarı (TL):
46-46-12- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	8.650.000
		10-Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz.	350.000
05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.100.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	7.000.000
25	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	2.100.000
32	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	141.000.000

34	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güt. Hizm.	7.100.000
38	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	6.100.000
39	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	90.000.000
40	Temizlik Hizmetleri Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	18.550.000
41	Park ve Bahçeler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	12.350.000
44	Muhtarlıklar Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.500.000
45	Ruhsat Denetim Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.750.000
46	Emlak ve İstimlak Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	2.450.000

TOPLAM : 300.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	22.290.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	1.990.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	27.000.000
05-Diğer Gelirler	228.690.000
06-Sermaye Gelirleri	5.105.000
09- Red ve İadeler	-75.000
TOPLAM	285.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma :	12.000.000 TL
-Nakit Devri :	3.000.000 TL

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	17.725.000	17.725.000	17.725.000	17.725.000	70.900.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.380.000	2.380.000	2.380.000	2.380.000	9.520.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	41.233.750	41.233.750	41.233.750	41.233.750	164.935.000
04-Faiz Giderleri	750.000	750.000	750.000	750.000	3.000.000
05-Cari Transferler	898.750	898.750	898.750	898.750	3.595.000
06-Sermaye Giderleri	5.762.500	5.762.500	5.762.500	5.762.500	23.050.000
09-Yedek Ödenekler	6.250.000	6.250.000	6.250.000	6.250.000	25.000.000
TOPLAM	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	300.000.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	5.572.500	5.572.500	5.572.500	5.572.500	22.290.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	497.500	497.500	497.500	497.500	1.990.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	6.750.000	6.750.000	6.750.000	6.750.000	27.000.000
05-Diğer Gelirler	57.172.500	57.172.500	57.172.500	57.172.500	228.690.000
06-Sermaye Gelirleri	1.276.250	1.276.250	1.276.250	1.276.250	5.105.000
09-Red ve İadeler	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-75.000
TOPLAM	71.250.000	71.250.000	71.250.000	71.250.000	285.000.000

• Kayıt Suret Ücreti” olarak belirlenmiş olan gelirin, “Kayıt ve Suret Harcı” şeklinde kanundaki tarifeğe uygun olarak tahsil edilmesi ve 2464 sayılı Kanunun 96’ncı maddesi uyarınca ilgili tarifenin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden bölümün tarifenden çıkarılmasına,

• “Pazar Yeri İşgaliye Ücretleri” olarak belirlenmiş olan ücretin İşgal Harcı olarak tahsil edilmesi gerektiği ve ilgili harcın 2464 sayılı Kanunun geçici 7’nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Pazarcık Belediyesi

gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı.

- Tarifede bulunan Harç ifadeleri, Belediyelerin harç tarifi belirlene yetkisi bulunmadığından metinden çıkartılmıştır.

2.12. TÜRKÖĞLU BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Türkoğlu Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçesi ve gelir tarifi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (398.730.000,00 TL) ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam (428.740.525,00 TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirlere ek olarak borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- 1. Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhda Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhda Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Mecliste kabul edilen bütçede, ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları, ilçenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda kira gelirleri 3 yıl (36 ay) taksitte tahsil edilir.

Madde 11- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin son bendinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen uygulanan malları ile belediye tarafından tahsil edilen çergi, resim ve harç gibi gelirler haczedilemez" denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde belediyenin taşınır, taşınmaz mallarına ve bunların gelirlerine, kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez.

Madde 12- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 13- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-13- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	7.500.000
05	İnsan Kay.ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	112.000.000
11	Mak.İk.Bak.ve On.Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	27.000.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	400.000
23	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	95.730.000
25	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	6.000.000
30	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	108.000.000
32	Sosyal Yardım İşleri Müd.	10-Sos.Güv.ve Sosyal Yardım Hiz.	7.400.000
33	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv.Hiz.	1.400.000
34	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	2.550.000
35	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	6.500.000
36	Emlak ve İstimlak Müd.	06-İskan ve Toplum Refahı Hiz.	2.500.000
37	Çev.Kor.ve Kn.Müd.	05- Çevre Koruma Hizmetleri	15.000.000
38	Etüt Proje Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	4.000.000
40	Muhtarlıklar Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.150.000
63	Bas.Yay.ve Halk.İl.Md.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	1.600.000
TOPLAM :			398.730.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	30.202.073
03-Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	2.684.050
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	5.202.500
05-Diğer Gelirler	381.262.675
06-Sermaye Gelirleri	9.389.227
TOPLAM	428.740.525

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borç Ödeme: 30.010.525 TL

C- 2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	13.015.000	13.015.000	13.015.000	13.015.000	52.060.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.356.250	2.356.250	2.356.250	2.356.250	9.425.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	44.246.250	44.246.250	44.246.250	44.246.250	176.985.000
04-Faiz Giderleri	265.000	265.000	265.000	265.000	1.060.000
05-Cari Transferler	14.205.000	14.205.000	14.205.000	14.205.000	56.820.000
06-Sermaye Giderleri	15.592.500	15.592.500	15.592.500	15.592.500	62.370.000
07-Sermaye Transferi	2.500	2.500	2.500	2.500	10.000
09-Yedek Ödenekler	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	40.000.000
TOPLAM	99.682.500	99.682.500	99.682.500	99.682.500	398.730.000

D- 2024 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gel.Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	7.550.518,25	7.550.518,25	7.550.518,25	7.550.518,25	30.202.073
03-Teseb.ve Mülk Gelirl.	671.012,50	671.012,50	671.012,50	671.012,50	2.684.050
04-Alınan Bağ.ve Yard.	1.300.625	1.300.625	1.300.625	1.300.625	5.202.500
05-Diğer Gelirler	95.315.668,75	95.315.668,75	95.315.668,75	95.315.668,75	381.262.675
06-Sermaye Gelirleri	2.347.306,75	2.347.306,75	2.347.306,75	2.347.306,75	9.389.227
TOPLAM	107.185.131,25	107.185.131,25	107.185.131,25	107.185.131,25	428.740.525

- Bina İnşaat Harcı, İmarla İlgili Harçlar, Tellallık Harcı, İfraz Tevhit İhdas ve Yola Terk Harcının 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı,
- Yangın Sigorta Vergisinin tahsilat yetkisinin Büyükşehir Belediyesinde olduğundan gelir tarifesinden çıkartılması,
- Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ve Haberleşme Vergisi tarifelerinin kanunla belirlendiği için meclis kararına gerek olmadığı.

Rapor No: 3 Dulkadiroğlu Belediyesi 2023 yılı gelir tarifesinde yer alan "İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerine Ait Ücret Tarifesi" başlığı altında açıklamalar kısmına "Sanayiye teşvik etmek adına imar plan tekliflerinde arsa rayiç değeri 30 TL/m2 olarak hesaplanacaktır." maddesinin eklenmesi ilçe meclis kararı doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Rapor No: 4 Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesi doğrultusunda;

- a) Afşin Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 30.000.000 TL ek ödenek eklenmesi,
 - b) Göksun Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 40.000.00 TL ek ödenek eklenmesi,
 - c) Onikişubat Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 275.000.000 TL ek ödenek eklenmesi,
 - d) Türkoğlu Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 50.000.000 TL ek ödenek eklenmesi,
- komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 5

a) Kamu veya Özel Sermayeli Bankalardan 600 Milyon TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) KASKİ Genel Müdürlüğü'nün Ziraat Bankasından 600.000.000 (Altıyüzmilyon) TL kredi ile diğer kamu ve özel bankalar veya İlbank' dan 400.000.000 (Dörtüzmilyon) TL olmak üzere toplamda kullanacağı 1.000.000.000 (Birmilyar)TL'lik kredilere, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesinin kefaletini kredi teminatı olarak sağlamaya ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 1.000.000.000 (Birmilyar) TL'ye kadar Kredi Sözleşmelerine müteselsil kefil sıfatıyla Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanına imza atma yetkisi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 6 Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 62 parselde 7.215,16 m², 64 parselde 2.386,71 m², 71 parselde 1.212,44 m², 75 parselde 1.957,02 m² yüzölçümlü niteliği "su kuyusu ve çevresi" tanımlı olan taşınmazlar; kesintisiz içme suyu ihtiyacını karşılayabilmek için KASKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 7 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Belediyemiz personelinden Kazanılmış Hak Aylığı Derecesi ile Kadro Derecesi arasında fark olan personeller için (III) Sayılı Cetvel üzerinde değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 8 Hollanda Belediyeler Birliği Uluslararası İşbirliği Ajansı (VNG) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ortaklığında yürütülen Türkiye'deki Depremler Sonrasında Yerel Yönetimlere Yönelik Yardım, İyileştirme ve Yeniden Yapılanma Projesi çerçevesinde, belediyemiz 3 pilot belediyeden biri olarak belirlenmiş olup, bu bağlamda VNG ekibi iyi uygulama örneklerinin yerinde incelenmesi için Büyükşehir Belediye Meclis 1. Başkan Vekili Hanifi TOPTAŞ'ın (T.C.No:16643194150), 26 Kasım-01Aralık 2023 tarihleri arasında Hollanda'ya görevlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 9 Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 244 ada 169 parselde bulunan Yenişehir Kapalı Otoparkının müstecirinin dilekçesine istinaden; Kahramanmaraş 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2016/373, 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2021/122 ve Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 2022/20601 Esas sayılı dosyalarına esas olmak üzere otoparkı tahliye ederek tüm ecrimisil/kira vb. borçları ile ferilerine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendine göre feragat, sulh ve uzlaşma yapılarak davalardan vazgeçilmesine, diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 10 İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Aksu Mahallesi 1462 ada 73 parselde kayıtlı tam 12.480,20 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz mevcut faaliyetlerine artılar katabilmesi, deprem sürecindeki faaliyet zararları ve demirbaş yenileme ihtiyacı dikkate alınarak daha güçlü bir finansal yapıya sahip olarak devam etmesi rekabet avantajlarından yararlanması açısından sermaye artırımına gereksinim duyulduğu bu sebeple sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyesine ait olan Akbel A.Ş.'ye aynı/nakdi sermaye artırımı ile bahse konu taşınmaz devrinin yapılmasına, Asliye Ticaret Mahkemesince değer biçilmesi için dava açılmasına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No:11 İlimiz Onikişubat İlçesi, Fatih, Mağralı ve Saçaklızade Mahalleleri sınırları içerisinde uydu görüntüsü ve koordinatlı sınırlandırma krokisi bulunan alan (yaklaşık 36 Ha) içerisinde kalan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi kapsamında hak sahiplerine devri, talep edilmesi halinde 5 yıla kadar 60 eşit taksitle ödenmesi, elde edilecek gelirin Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılma işlemlerinin gerçekleştirilmesi belediye encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Ramazan KİBAR
Komisyon Başkanı

Ünal PEKÖZ
Katip Üye



Cuma BAYAZIT
Katip Üye



Rıfat KANTARCI
Üye

Fevzi ERGİN
Üye

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
16.11.2023	2023/10

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	7	1	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	3	1	a) Personelin müktesebi (657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Belediyemiz personelinin Kazanılmış Hak Aylığı Derecesi ile Kadro Derecesi arasındaki farktan dolayı meydana gelen tıkanıklığın giderilmesi amacıyla.)
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	7	2	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	4	2	
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	6	1	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	3	1	
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	6	4	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	4	4	
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	5	1	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	3	1	
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	5	3	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	4	3	
9447	GIH	İTFAİYE ERİ	4	7	9447	GIH	İTFAİYE ERİ	3	7	
21609	GIH	ZABİTA MEMURU	8	1	21609	GIH	ZABİTA MEMURU	3	1	
21609	GIH	ZABİTA MEMURU	7	1	21609	GIH	ZABİTA MEMURU	4	1	
21609	GIH	ZABİTA MEMURU	6	1	21609	GIH	ZABİTA MEMURU	3	1	
21609	GIH	ZABİTA MEMURU	5	1	21609	GIH	ZABİTA MEMURU	3	1	
21609	GIH	ZABİTA MEMURU	5	1	21609	GIH	ZABİTA MEMURU	4	1	
21609	GIH	ZABİTA MEMURU	4	6	21609	GIH	ZABİTA MEMURU	3	6	

"NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip Üye

Katip Üye

**(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ : KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
16.11.2023	2023/10

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8500	TH	MÜHENDİS	7	2	8500	TH	MÜHENDİS	3	2
8500	TH	MÜHENDİS	6	1	8500	TH	MÜHENDİS	3	1
8500	TH	MÜHENDİS	5	4	8500	TH	MÜHENDİS	3	4
8500	TH	MÜHENDİS	5	2	8500	TH	MÜHENDİS	2	2
8500	TH	MÜHENDİS	4	1	8500	TH	MÜHENDİS	2	1
8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	5	1	8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	3	1
8505	TH	MİMAR	5	1	8505	TH	MİMAR	3	1
8750	TH	TEKNIKER	5	1	8750	TH	TEKNIKER	3	1
8750	TH	TEKNIKER	6	1	8750	TH	TEKNIKER	3	1
8780	TH	GRAFİKER	6	1	8780	TH	GRAFİKER	2	1
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	6	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	1
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1
7825	GİH	V.H.K.İ.	6	1	7825	GİH	V.H.K.İ.	4	1
7825	GİH	V.H.K.İ.	5	1	7825	GİH	V.H.K.İ.	3	1
7825	GİH	V.H.K.İ.	4	3	7825	GİH	V.H.K.İ.	3	3
9900	GİH	İTFAİYE ÇAVUŞU	4	1	9900	GİH	İTFAİYE ÇAVUŞU	3	1
9447	GİH	İTFAİYE ERİ	9	1	9447	GİH	İTFAİYE ERİ	3	1

GEREKÇESİ

- a) Personelin müktesebi
b) Personelin öğrenim düzeyi
c) Personelin hizmet süresi
d) Dolu kadro değişikliği gerekçesi

a) Personelin müktesebi
(657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Belediyemiz personelinin Kazanılmış Hak Aylığı Derecesi ile Kadro Derecesi arasındaki farktan dolayı meydana gelen tıkanıklığın giderilmesi amacıyla.)

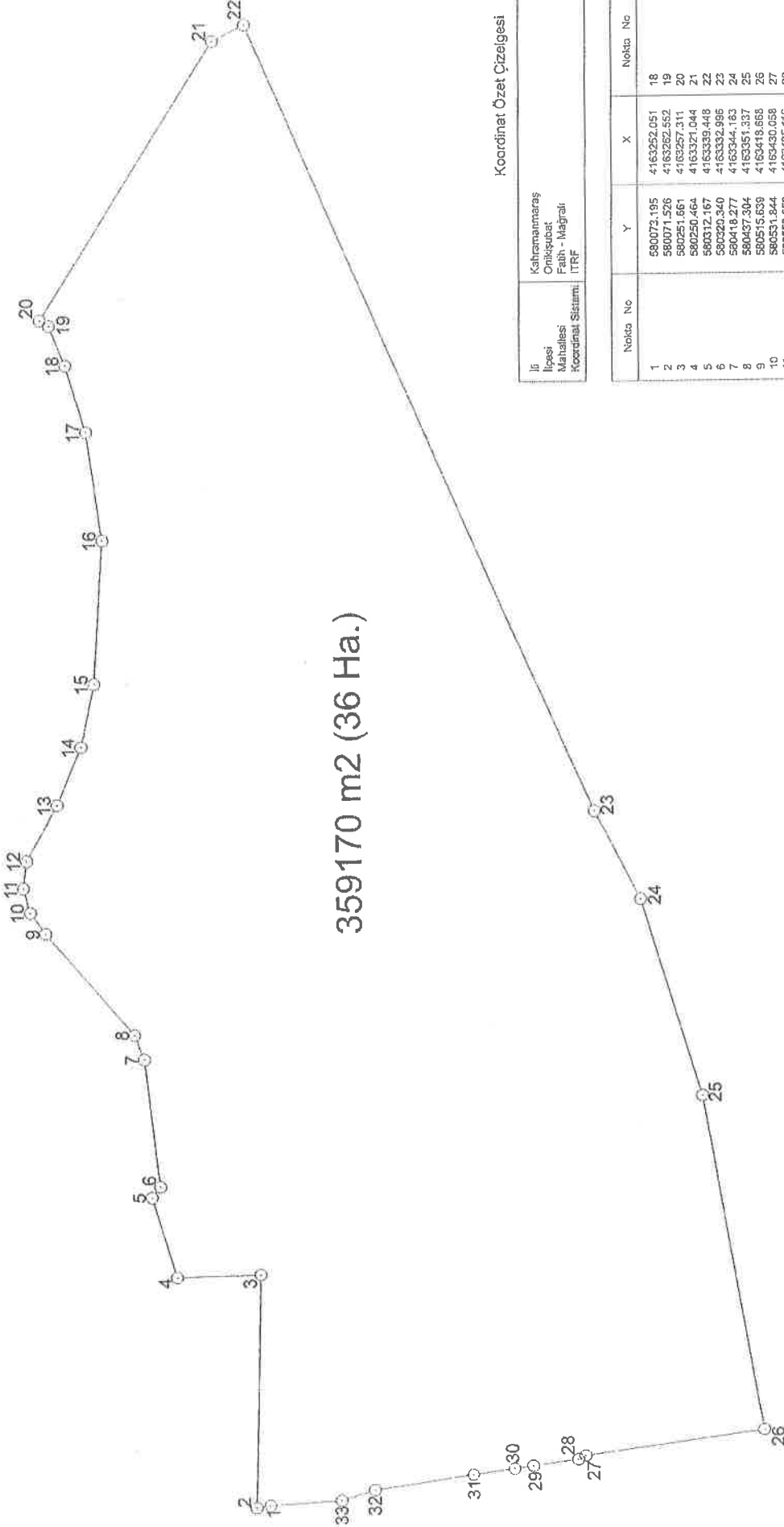
*NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Katip Üye

Katip Üye



ÇAMLIK İLAVE REZERV YAPI ALANI



Koordinat Özet Çizelgesi

İl	Kahramanmaraş				
İlçe	Onikişubat				
Mahalle	Fatih - Nağralı				
Koordinat Sistemi	ITRF				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	580072.195	4163252.051	18	580950.223	4163400.728
2	580071.526	4163252.552	19	580980.499	4163413.266
3	580251.561	4163257.311	20	580984.682	4163420.178
4	580250.464	4163321.044	21	581196.820	4163257.385
5	580312.167	4163339.448	22	581208.964	4163252.306
6	580320.340	4163332.996	23	580604.327	4162956.843
7	580418.277	4163344.183	24	580536.471	4162951.638
8	580437.304	4163351.337	25	580385.120	4162915.639
9	580515.639	4163418.668	26	580127.137	4162570.976
10	580531.844	4163430.058	27	580102.604	4163009.345
11	580550.653	4163435.116	28	580105.866	4163014.772
12	580571.444	4163432.637	29	580101.307	4163049.584
13	580613.818	4163409.068	30	580065.231	4163053.757
14	580658.205	4163390.488	31	580084.914	4163055.825
15	580706.556	4163380.095	32	580084.046	4163171.396
16	580616.667	4163373.141	33	580076.356	4163197.077
17	580699.197	4163385.189			

Handwritten signature and initials.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024 YILI PERFORMANS PROGRAMI

KAHRAMANMARAŞ
2023

[Signature]

[Signature]

[Signature]



**KAHRAMANMARAŞ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI PERFORMANS PROGRAMI**

İÇİNDEKİLER

I. GENEL BİLGİLER.....	1
A. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLARI	1
B. TEŞKİLAT YAPISI	8
C. FİZİKSEL KAYNAKLAR.....	9
D. İNSAN KAYNAKLARI	13
II. PERFORMANS BİLGİLERİ.....	15
A. TEMEL POLİTİKA VE ÖNCELİKLER.....	15
B. AMAÇ VE HEDEFLER	16
C. PERFORMANS HEDEF VE GÖSTERGELERİ İLE FAALİYETLER	18
D. İDARENİN TOPLAM KAYNAK İHTİYACI.....	51

Handwritten signatures and initials in blue ink.

I.GENEL BİLGİLER

A. Büyükşehir Belediyesinin Yetki, Görev ve Sorumlulukları

Büyükşehir Belediyelerinin yönetiminin hukuki statüsü ve hizmetlerin sunumu ile ilgili görev ve sorumlulukları 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediye Kanunu'nda özellikle düzenlenmeyen bütün alanlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda yer alan düzenlemeler büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir dâhilinde yer alan ilçe belediyeleri için de geçerlidir.

Büyükşehir belediyesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki görev, yetki ve sorumlulukları kanunun ilgili maddelerinde aşağıdaki şekliyle açıklanmaktadır.

Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları

Madde 7- Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

a) İlçe belediyelerinin görüşlerini alarak büyükşehir belediyesinin stratejik plânını, yıllık hedeflerini, yatırım programlarını ve bunlara uygun olarak bütçesini hazırlamak.

b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.

c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.

d) Büyükşehir belediyesi tarafından yapılan veya işletilen alanlardaki işyerlerine büyükşehir belediyesinin sorumluluğunda bulunan alanlarda işletilecek yerlere ruhsat vermek ve denetlemek.

e) Belediye Kanununun 69 ve 73 üncü maddelerindeki yetkileri kullanmak.

f) Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

g) Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.

h) Coğrafi ve kent bilgi sistemlerini kurmak.

i) Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak; ağaçlandırma yapmak; gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde

y) Merkezî ısıtma sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek.

z) Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları tahliye etme ve yıkım konusunda ilçe belediyelerinin talepleri hâlinde her türlü desteği sağlamak.

Büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (c) bendinde belirtilen yetkilerini, imar plânlarına uygun olarak kullanmak ve ilgili belediyeye bildirmek zorundadır. Büyükşehir belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunuyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar ile sivil hava ulaşımına açık havaalanları ve bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.

Alt yapı hizmetleri

Madde 8- Büyükşehir içindeki alt yapı hizmetlerinin koordinasyon içinde yürütülmesi amacıyla büyükşehir belediye başkanı ya da görevlendirdiği kişinin başkanlığında, yönetmelikle belirlenecek kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşların temsilcilerinin katılacağı alt yapı koordinasyon merkezi kurulur. Büyükşehir ilçe belediye başkanları kendi belediyesini ilgilendiren konuların görüşülmesinde koordinasyon merkezlerine üye olarak katılırlar. Alt yapı koordinasyon merkezi toplantılarına ayrıca gündemdeki konularla ilgili kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının (oda üst kuruluşu bulunan yerlerde üst kuruluşun) temsilcileri de davet edilerek görüşleri alınır.

Alt yapı koordinasyon merkezi, kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından büyükşehir içinde yapılacak alt yapı yatırımları için kalkınma plânı ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programları birleştirerek kesin program hâline getirir. Bu amaçla, kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar alt yapı koordinasyon merkezinin isteyeceği coğrafi bilgi sistemleri dâhil her türlü bilgi ve belgeyi vermek zorundadırlar. Kesin programlarda birden fazla kamu kurum ve kuruluşu tarafından aynı anda yapılması gerekenler ortak programa alınır. Ortak programa alınan alt yapı hizmetleri için belediye ve diğer bütün kamu kurum ve kuruluşlarının bütçelerine konulan ödenekler, alt yapı koordinasyon merkezi bünyesinde oluşturulacak alt yapı yatırım hesabına aktarılır.

Ortak programa alınan hizmetler için kamu kurum ve kuruluş bütçelerinde yeterli ödeneğin bulunmadığının bildirilmesi durumunda, büyükşehir belediyesi veya ilgisine göre bağlı kuruluş bütçelerinden bu hizmetler için kaynak ayrılabilir. Kamu kurum ve kuruluşları alt yapı ortak yatırım hizmetleri için harcanan miktarda ödeneği, yeniden değerlendirme oranını da dikkate alarak ertesi yıl bütçesinde ayırır. Ayrılan bu ödenek belediye veya ilgili bağlı kuruluşunun hesabına aktarılır. Bu bedel ödenmeden ilgili kamu kurum veya kuruluşu, büyükşehir belediyesi sınırlarında yeni bir yatırım yapamaz.

Ortak programa alınmayan yatırımlar için bakanlıklar, ilgili belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşları alt yapı koordinasyon merkezi tarafından belirlenen programa göre harcamalarını kendi bütçelerinden yaparlar.

Koordinasyon merkezleri tarafından alınan ortak yatırım ve toplu taşımayla ilgili kararlar, belediye ve bütün kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilgililer için bağlayıcıdır.

Alt yapı koordinasyon merkezinin çalışma esas ve usulleri ile bu kurullara katılacak kamu kurum ve kuruluş temsilcileri, İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. İçişleri Bakanlığı, çıkarılacak bu yönetmeliğin, alt yapı yatırım hesabının kullanılması ve ödenek tahsisi ve aktarmasına ilişkin kısımları hakkında, Maliye Bakanlığı ve Devlet Plânlama Teşkilâtı Müsteşarlığının görüşünü alır.

Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

b) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları

Madde 15- Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek.

(I) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.

Belediye ve bağlı idareler, meclis kararıyla mabatlara indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak şekilde yapılamaz.

Belediyeye tanınan muafiyet

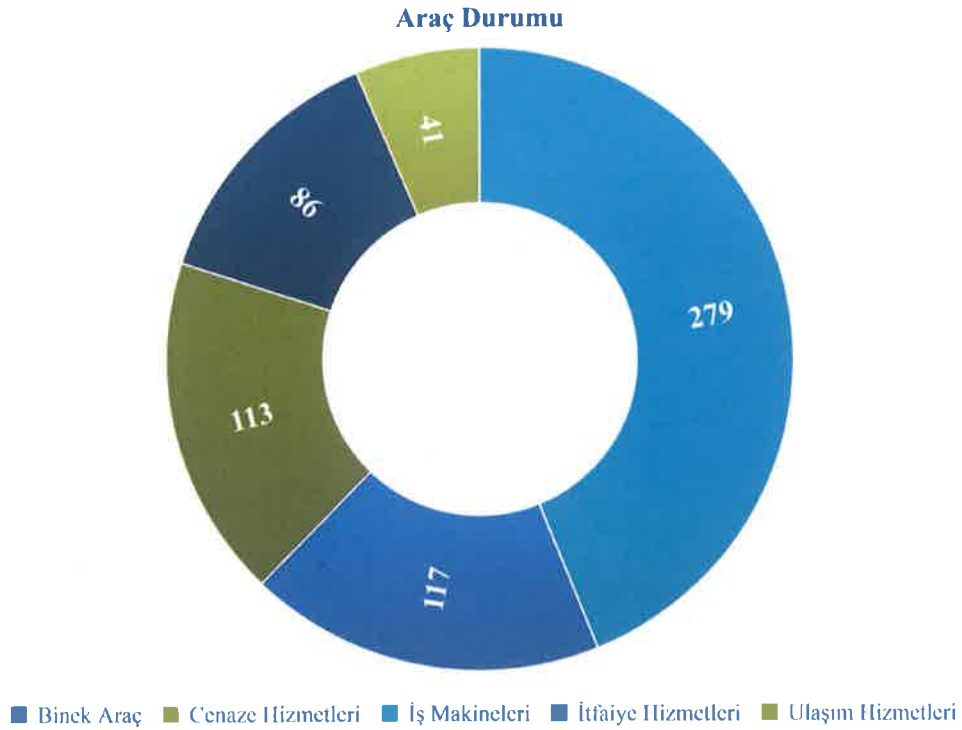
Madde 16- Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşa ve kullanımları katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muafır.

C. Fiziksel Kaynaklar

• Hizmet Araçları

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi araç parkında 117 binek araç, 41 cenaze hizmetleri aracı, 279 iş makinesi, 86 itfaiye hizmetleri aracı ve 113 ulaşım hizmetleri aracı olmak üzere toplam 636 adet araç bulunmaktadır.

Araç Tipi	Sayısı
Binek Araç	117
Cenaze Hizmetleri	41
İş Makineleri	279
İtfaiye Hizmetleri	86
Ulaşım Hizmetleri	113
Toplam	636



Kurumumuz iş ve işlemlerinin teknolojiye uygun ve daha hızlı, ekonomik ve etkin bir şekilde yürütülmesi için çeşitli bilgisayar programları, web ve yazılım servisi ile web siteleri kullanılmakta olup detayları aşağıdaki gibidir:

Kullanılan Program, Yazılım ve Web Servisleri:

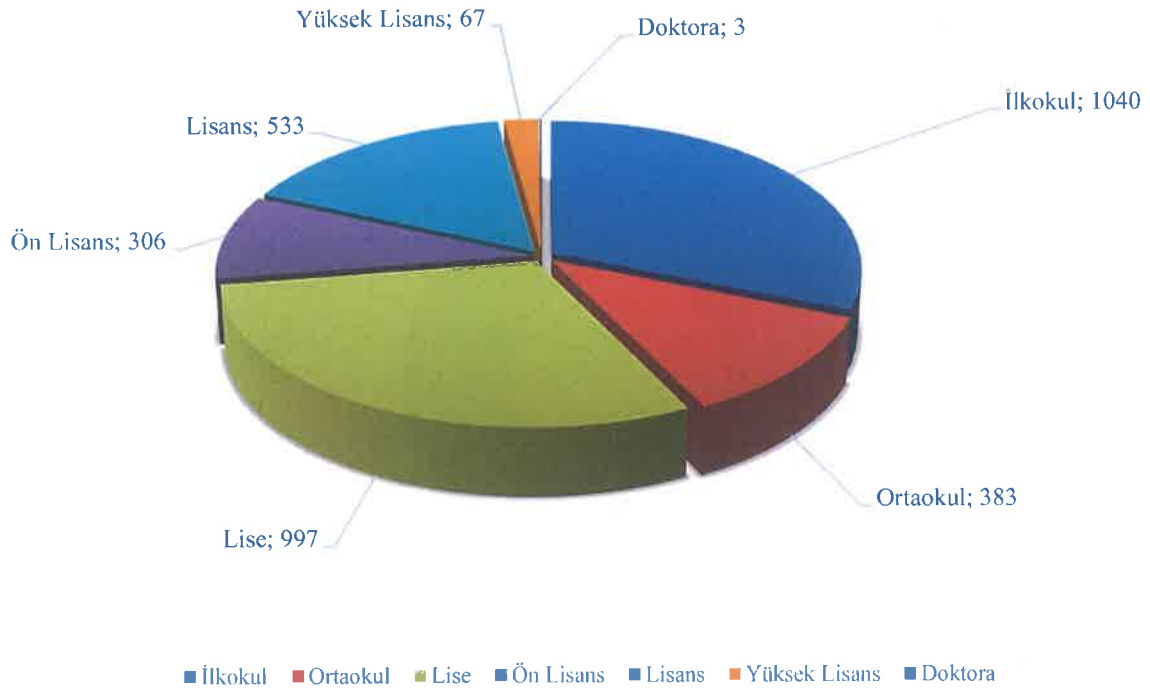
→	EBYS (Elektronik Belge Yönetim Sistemi)
→	DAYS (Dijital Arşiv Yönetim Sistemi)
→	E-Belediye Otomasyon Sistemi
→	PDKS (Personel Devam Kontrol Sistemi)
→	Muhtar Talep Yönetim Sistemi
→	UKOME Online Randevu ve Evrak Yönetim Sistemi
→	Kent Bilgi Sistemi
→	ALO 153 Çözüm Masası Sistemi
→	E-Bordro ve İzin Takip Sistemi
→	Tapu Sorgulama Sistemi
→	Yatırım ve İş Takip Sistemi
→	İmpos Planlama Sistemi
→	Otopark Ücret Hesaplama Sistemi
→	Yemekhane Ödeme ve Geçiş Sistemi
→	Sosyal Yardım Tespit Otomasyonu
→	Arvento Araç Takip Programı
→	Akaryakıt Otomasyonu
→	Mezarlık Bilgi Sistemi
→	Qlikview Grafik Raporlama ve Analiz Programı
→	Araç Havuzu Talep ve Yönetim Sistemi
→	AMP Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Hesaplama
→	Palmiye Mevzuat ve İctihat Programı
→	Ensemble Süreç Analiz Sistemi
→	Mapcodex İmar Planı Yazılımı
→	Mapcodex AYKOME Yazılımı
→	Kedi ve Köpek Sahiplendirme Sistemi
→	Numarataj Sistemi
→	Numarataj Levha Modülü Uygulaması
→	BELMEP Kentsel Dönüşüm Otomasyonu
→	İHA ROTA Planlama Yazılımı
→	EGE Teta Otogar Ücretleme Sistemi
→	Tegsoft Santral ve Çağrı Merkezi Yazılımı
→	Monitoring Sunucu İzleme Yazılımı
→	E-posta Sunucu
→	Zabıta Trafik Ceza Sistemi
→	Hal Rayiç Bedeli Sistemi
→	Kütüphane Otomasyonu
→	Araç Bakım Maliyetleri Takip Sistemi
→	Taziye Evi Rezervasyon Sistemi
→	Zabıta İşgaliye Noktaları Tespit Sistemi

D. İnsan Kaynakları

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin mevcut personel yapısı içerisindeki memur, işçi, sözleşmeli ve AKBEL A.Ş. (KHK) personellerin eğitim durumuna göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Eğitim Durumu	Memur	Sözleşmeli	Sürekli İşçi	Akbel (KHK)	Toplam
İlkokul	7		37	996	1.040
Ortaokul	50		23	310	383
Lise	169		26	802	997
Ön Lisans	116	5	8	177	306
Lisans	305	26	6	196	533
Yüksek Lisans	49	1	2	15	67
Doktora	3				3
Genel Toplam	699	32	102	2.496	3.329

Personel Eğitim Durumu



II.PERFORMANS BİLGİLERİ

A. Temel Politika ve Öncelikler

Stratejik Planlamayla ilgili yasal mevzuatta, stratejik planların kalkınma planları ve orta vadeli planlar ile uyumlu olmaları ve stratejik plandaki misyon, vizyon, amaç ve hedefler belirlenirken bu plan ve programlarda belirtilen konulara öncelik verilmesi gereği belirtilmektedir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi bu doğrultuda stratejik plan hazırlıkları sırasında ulusal, bölgesel ve yerel düzeydeki politika belgelerini inceleyerek analiz etmiştir. Analiz sonucunda yerel yönetimleri doğrudan ya da dolaylı olarak ilgilendiren ve stratejik plan ve performans programında öncelik verilen alanlar kapsayıcılığının daha geniş olması nedeniyle 2019-2023 yıllarını kapsayan Onbirinci Kalkınma Planı çerçevesinde kısaca şöyledir:

Yerel Yönetimler

Mahalli idarelerin daha etkin, hızlı ve nitelikli hizmet sunabilen, katılımcı, şeffaf, çevreye duyarlı, dezavantajlı kesimlerin ihtiyaçlarını gözeterek ve mali sürdürülebilirliği sağlamış bir yapıya kavuşturulması.

İstikrarlı ve Güçlü Ekonomi

Mahalli idarelerinin mali yapılarının güçlendirilmesi, mali sürdürülebilirlik ve yönetim süreçlerinin geliştirilmesi.

Nitelikli İnsan, Güçlü Toplum

Sürdürülebilir kalkınma ve kapsayıcı büyüme amacıyla uyumlu olarak özel politika gerektiren çocuklar, gençler, kadınlar, engelliler, yaşlılar gibi toplumun tüm kesimlerine yönelik uygulamalar, kültür sanat, spor faaliyetleri.

İyi Yönetişim

Kamuda stratejik yönetimin uygulama etkinliğinin artırılması ve hesap verebilirlik anlayışının, planlamadan izleme ve değerlendirmeye kadar yönetim döngüsünün tüm aşamalarında hayata geçirilmesi, kalkınma için uluslararası işbirliği, insan kaynakları yönetimi, kamu hizmetlerinde e-devlet uygulamaları.

Rekabetçi Üretim ve Verimlilik

İş ve yatırım ortamının güçlendirilmesi, merkezi ve yerel düzeydeki kurum ve kuruluşlarla daha yakın ve koordinasyon içinde çalışmalar, yerel ve kırsal kalkınmaya destek olacak projeler.

Yaşanabilir Şehirler, Sürdürülebilir Çevre

Bölgesel gelişme, şehirleşme, kentsel dönüşüm, kentsel altyapı, kırsal kalkınma, çevrenin korunması, afet yönetimi.

Stratejik Amaç 5	Kentin kültür mirasını korumak ve şehrin turizm ve tanıtımına katkı sağlamak.
Hedef 5.1	Ulusal ve uluslararası kültür sanat etkinlikleri gerçekleştirerek şehrin gelişimini ve tanıtımını arttırmak.
Hedef 5.2	Kent turizmine katkı sağlayacak tesisler oluşturmak.
Hedef 5.3	İlin doğal güzelliklerini turizme kazandırmak
Stratejik Amaç 6	Sosyal belediyeçilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.
Hedef 6.1	Sosyal hizmet amaçlı yeni tesisler oluşturmak.
Hedef 6.2	Kütüphane ve müzelerin nitelik ve niceliğini artırmak.
Hedef 6.3	Sosyal belediyeçilik anlayışına uygun olarak dezavantajlı grupların ihtiyaçlarına yönelik çalışmalar yapmak
Hedef 6.4	Meslek edindirme kursları açarak vatandaşlarımızın kişisel gelişimlerine katkı sağlamak.
Hedef 6.5	Sportif faaliyetleri özendirmek ve yaygınlaştırmak.
Stratejik Amaç 7	Sosyo-ekonomik kalkınmaya destek olacak projeler geliştirmek.
Hedef 7.1	Yerel kalkınmayı desteklemek
Hedef 7.2	Ulusal ve uluslararası ilişkileri geliştirmek ve uluslararası hibe çağrılarına uygun projeler geliştirerek mali kaynak sağlamak.
Hedef 7.3	Tarımsal ve kırsal kalkınmayı desteklemek.
Stratejik Amaç 8	Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.
Hedef 8.1	Bilişim ve elektronik sistemler alt yapısını genişletmek ve sistem güvenliğini sağlamak.
Hedef 8.2	İnsan kaynakları kapasitesini geliştirmek ve personelin mesleki gelişimine katkı sağlayacak eğitimler düzenlemek.
Hedef 8.3	Kurum arşivini iyileştirmek ve dijitalleştirmek.
Hedef 8.4	Kaynakların etkin, ekonomik ve verimli kullanılmasını sağlamak üzere iç denetimi etkinleştirmek
Stratejik Amaç 9	İtfai olaylar ile afet ve acil durumlarda halkımızın can ve mal güvenliğini sağlamak.
Hedef 9.1	İtfaiye teşkilatının modernizasyonunu sağlamak ve yangına ilk müdahale süresini belirli bir seviye tutmak/düşürmek.
Hedef 9.2	Yangınlar ve doğal afetler ile mücadele konusunda planlamalar yapmak, eğitimler vermek ve alınması gerekli tedbirleri belirleyerek uygulanmasını sağlamak.

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	1.Tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.
Hedef	1.2. Kentsel dönüşüm projeleri yapmak.
Performans Hedefi	1.2.1 Kentsel dönüşüm projeleri yapmak.
Açıklamalar	- Yusufkar Mahallesi (Tekke), Menderes Mahallesi ve Gayberli Mahallesi Kentsel Dönüşüm projeleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılmaktadır. - Şehir Meydan Projesi; alanın ön fizibilite çalışması, Kıymet takdir işlemi vb. yapılmıştır. Mülga İl Özel İdare binasının yıkımı gerçekleştirilmiştir. - Çamlık RYA'ya (Rezerv Yapı Alanı) ek olarak ilan edilen Çamlık ek RYA 'da tespit ve değerlendirme ihalesine çıkılmış süreç devam etmektedir. Vatandaşlardan muhtarlık vasıtası ile talepler toplanmaktadır. - Şehit Evliya Mahallesi KDĞPA 'na (Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı) ilişkin tespit çalışmaları devam etmektedir.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Yusuflar Mahallesi (Tekke) kentsel dönüşüm projesi (%)	60	90	100
2	Menderes Mahallesi kentsel dönüşüm projesi (%)	50	70	100
3	Gayberli mahallesi kentsel dönüşüm projesi (%)	50	70	100

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Kentsel dönüşüm projelerinin yapılması	0,00		0,00
Genel Toplam		0,00		0,00

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	1.2.1. Kentin yaşam standardını yükseltecek mekânsal planlamaları gerçekleştirmek
Faaliyet Adı	1.2.1.1. Kentsel dönüşüm projelerinin yapılması
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: 2024 yılı içerisinde aşağıdaki kentsel dönüşüm projeleri planlanmaktadır: - Yusufkar Mahallesi (Tekke), Menderes Mahallesi ve Gayberli Mahallesi Kentsel Dönüşüm projesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılmaktadır. - Şehir Meydan Projesi: Alanın ön fizibilite çalışması ve kıymet takdir işlemi vb. yapılmıştır. Mülga İl Özel İdare binasının yıkımı gerçekleştirilmiştir. - Çamlık RYA'ya (Rezerv Yapı Alanı) ek olarak ilan edilen Çamlık ek RYA'da tespit ve değerlendirme ihalesine çıkılmış süreç devam etmektedir. Vatandaşlardan muhtarlık vasıtası ile talepler toplanmaktadır. - Şehit Evliya Mahallesi KDĞPA'na (Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı) ilişkin tespit çalışmaları devam etmektedir.	

Ekonomik Kod	2024
06 Sermaye Giderleri	0,00
Toplam Kaynak İhtiyacı	0,00

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	2. Güvenli ve konforlu kent içi ulaşım hizmeti sunmak.
Hedef	2.2. Toplu taşımaya yönelik özendirici politikalar geliştirmek.
Performans Hedefi	2.2.1. Toplu taşımaya yönelik özendirici politikalar geliştirmek.
Açıklamalar	Güzergâhların belirlenmesi, revize edilmesi, aktarma sisteminin güncellenmesi, hat planlamalarının yapılması, durak alımları.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Toplu taşıma araçlarını kullanan yolcu oranı (%)	28	29	25
2	Toplu taşıma araçlarında geçen ortalama yolculuk süresi (Gidiş-Dönüş/Dakika)	120	120	120
3	Toplu taşıma otobüs sayısı (Adet)	490	510	509
4	Yıllık yapılan sefer sayısı (Yıl/Adet)	773.760	777.600	737.616
5	Toplu taşıma durak sayısı (Yıl/Toplam adet)	1.800	1.900	1.959

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Toplu taşıma faaliyetleri	455.000.000		455.000.000
Genel Toplam		455.000.000		455.000.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	2.2.1. Toplu taşımaya yönelik özendirici politikalar geliştirmek.
Faaliyet Adı	2.2.1.1. Toplu taşıma faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Kent içi ve ilçeler arası ulaşımın güvenli ve konforlu olması için hat planlamaları, güzergâh belirlemeleri, revizyonlar, aktarma sistemi güncellemeleri ve durak alımları gibi çalışmalar yapılması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
03 Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	69.500.000
05 Cari Transferler	350.000.000
06 Sermaye Giderleri	35.500.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	455.000.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	2.4 Güvenli ve konforlu kent içi ulaşım hizmeti sunmak.
Hedef	2.4.1 İlçe terminal binalarını yenilemek
Performans Hedefi	2.4.1.1. İlçe terminal binalarını yenilemek
Açıklamalar	İlçelerde terminal binalarının yapılması.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Andırın İlçesi terminali yapımı (%)	-	-	100
2	Türkoğlu İlçesi terminali yapımı (%)	-	-	100

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Terminal Yapılması	30.000.000		30.000.000
Genel Toplam		30.000.000		30.000.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	2.4.1 İlçe terminal binalarını yenilemek
Faaliyet Adı	2.4.1.1. Terminal Yapılması
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: 2024 yılında Andırın ve Türkoğlu ilçelerine terminal binası yapılması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
06 Sermaye Giderleri	30.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	30.000.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	4.Sağlıklı ve yaşanılabilir çevresel koşulları oluşturmak.
Hedef	4.1. Çevre koruma hizmetlerini geliştirmek ve sıfır atık projesini etkinleştirmek
Performans Hedefi	4.1.1. Çevre koruma hizmetlerini geliştirmek ve sıfır atık projesini etkinleştirmek
Açıklamalar	-İlçelerdeki transfer istasyonlarından semitreyle aktarılan evsel nitelikli katı atıkların geri kazanım ve bertaraf yapılması, -Kuzey İlçeleri Entegre Atık Tesisi Projesi, (Değerlendirme aşamasında) -İlimizdeki mezarlıkların bakım ve onarımının yapılması.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Düzenli depolamaya tabi tutulan evsel katı atık miktarı (Yıl/Ton)	280.000	300.000	226.300
2	Sıfır atık projesi kapsamında verilen eğitim sayısı (Yıl/Adet)	3	3	3
3	Çevre ile ilgili yapılan eylem planı ve proje sayısı (Yıl/Adet)	1	1	1
4	Bakım onarım yapılan mezarlık sayısı (Yıl/Adet)	140	140	140

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Evsel atıkların transfer ve bertarafının yapılması	177.750.000		177.750.000
2	Plan/Proje yapımı	500.000		500.000
3	Mezarlıklara bakım onarım yapılması	110.000.000		110.000.000
Genel Toplam		288.250.000		288.250.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	4.Sağlıklı ve yaşanılabilir çevresel koşulları oluşturmak.
Hedef	4.2. Halk ve çevre sağlığını korumak ve toplum bilincini artırmak.
Performans Hedefi	4.2.1. Halk ve çevre sağlığını korumak ve toplum bilincini artırmak.
Açıklamalar	-Başiboş, sahihsiz, güçten düşmüş hayvanların genel kontrollerinin yapılması, işaretlenmesi, aşılanması, tedavi edilmesi, kısırlaştırılması, sahiplendirilmesi ve alındıkları ortama geri bırakılması, -Vektörle mücadele çalışmalarında Coğrafi Bilgi Sistemine geçilerek vektör ekolojisi üzerinde etkili olan tüm verilerin değerlendirilip kurumsal hafızanın oluşturulması ve laboratuvar ortamında vektörlerin morfolojik özelliklerinin belirlenmesi ile mücadele çalışmaları daha bilimsel tabanlı yürütülmesi, -Kimyasal kullanımını en aza indirmek için çevresel rehabilitasyon çalışmaları ile birlikte kültürel, fiziksel, biyolojik ve kimyasal mücadele yöntemlerinin tamamının bir arada kullanıldığı entegre vektör mücadelesi.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Sokak hayvanları hastanesi tamamlanma oranı (%)	50	75	100
2	Tedavisi yapılan hayvan sayısı (Yıl/Adet)	4.000	4.100	4.200
3	Sahiplendirilen hayvan sayısı (Yıl/Toplam Adet)	850	900	950
4	Modüler kesimhane sayısı (Yıl/Toplam Adet)	6	6	7
5	Vektörle mücadele hizmeti kapsamında kullanılan biyosidal ürününün azaltılarak kullanımına göre ilaçlama yapılan alan (Yıl/Milyon/ha)	2,4	2,2	3

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Sokak hayvanlarının genel kontrollerinin yapılması ve tedavi edilmesi	29.050.000		29.050.000
2	Modüler kesimhane yapılması	250.000		250.000
3	Vektörle mücadele kapsamında ilaçlama yapılması	146.500.000		146.500.000
Genel Toplam		175.800.000		175.800.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	4.Sağlıklı ve yaşanılabilir çevresel koşulları oluşturmak.
Hedef	4.3. Mevcut yeşil alanların niteliğini yükseltmek ve kişi başı aktif yeşil alan miktarını artırmak.
Performans Hedefi	4.3.1. Mevcut yeşil alanların niteliğini yükseltmek ve kişi başı aktif yeşil alan miktarını artırmak.
Açıklamalar	- Afşin Millet Bahçesi, Afşin Evi ve Amfi yapılması, - Yamaçtepe Mahallesinde park yapılması, - Depremden zarar gören park, mesire alanı ve millet bahçelerinin bakım ve onarımlarının yapılması planlanmaktadır.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
3	İlçelere millet bahçesi ve konakları yapımı (Yıl/Adet)	2	1	1

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Millet Bahçesi ve Konakları yapılması	187.500.000		187.500.000
Genel Toplam		187.500.000		187.500.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	4.3.1. Halk ve çevre sağlığını korumak ve toplum bilincini artırmak.
Faaliyet Adı	4.3.1.1. Millet Bahçesi ve konakları yapılması
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: 2024 yılında - Afşin ilçesinde, Millet Bahçesi, Afşin Evi ve Amfi yapılması, - Yamaçtepe Mahallesinde park yapılması, - Depremden zarar gören park, mesire alanı ve millet bahçelerinin bakım ve onarımlarının yapılması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod		2024
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	111.000.000
06	Sermaye Giderleri	76.500.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		187.500.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	5. Kentin kültür mirasını korumak ve şehrin turizm ve tanıtımına katkı sağlamak.
Hedef	5.1. Ulusal ve uluslararası kültür sanat etkinlikleri gerçekleştirerek şehrin gelişimini ve tanıtımını arttırmak.
Performans Hedefi	5.1.1. Ulusal ve uluslararası kültür sanat etkinlikleri gerçekleştirerek şehrin gelişimini ve tanıtımını arttırmak.
Açıklamalar	İlimizde gerçekleştirilecek olan kültür sanat etkinlikleri kapsamında kitap fuarı, dondurma festivali, 12 Şubat Kurtuluş Bayramı organizasyonları, Şiir ve Edebiyat Günleri ile çeşitli konser, konferans, sempozyum, panel, tiyatro ve diğer önemli günlere ait özel kutlamalar gerçekleştirilecektir.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Düzenlenen festival, fuar ve etkinlik sayısı (Yıl/Adet)	3	3	3

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Festival, fuar ve etkinlik faaliyetleri	171.150.000		171.150.000
Genel Toplam		171.150.000		171.150.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	5.1.1.Ulusal ve uluslararası kültür sanat etkinlikleri gerçekleştirerek şehrin gelişimini ve tanıtımını arttırmak.
Faaliyet Adı	5.1.1.1. Festival, fuar ve etkinlik faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Kültür, Spor ve Turizm Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde meydana gelen deprem nedeniyle gerçekleştirilmesi planlanan kültür sanat etkinliklerinden 12 Şubat Kurtuluş Bayramı yıl dönümü etkinlik programı iptal edilmiştir. Şiir ve edebiyat günleri ve kitap fuarı organizasyonları ile çeşitli konser, konferans, panel, tiyatro ve diğer önemli günlere ait özel kutlamalar gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	158.800.000
05 Cari Transferler	9.500.000
06 Sermaye Giderleri	2.850.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	171.150.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	5. Kentin kültür mirasını korumak ve şehrin turizm ve tanıtımına katkı sağlamak.
Hedef	5.3. İlin doğal güzelliklerini turizme kazandırmak
Performans Hedefi	5.3.1. İlin doğal güzelliklerini turizme kazandırmak
Açıklamalar	Yeşilgöz mesire alanı yapılması planlanmaktadır.

Performans Göstergeleri	2022	2023	2024
1 Turizme kazandırılan proje sayısı (Yıl/Adet)	2	3	1

Faaliyetler	Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
	Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1 Turizme kazandırılacak proje yapılması	10.000.000		10.000.000
Genel Toplam	10.000.000		10.000.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	5.3.1. İlin doğal güzelliklerini turizme kazandırmak
Faaliyet Adı	5.3.1.1. Turizme kazandırılacak proje yapılması
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Yeşilgöz mesire alanı yapılması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
06 Sermaye Giderleri	10.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	10.000.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	6. Sosyal belediyeçilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.
Hedef	6.2. Kütüphane ve müzelerin nitelik ve niceliğini artırmak.
Performans Hedefi	6.2.1. Kütüphane ve müzelerin nitelik ve niceliğini artırmak.
Açıklamalar	- Mevcut kütüphane sayısının artırılması - Deprem sebebiyle yıkılan kütüphanelerin yerine yenisinin yapılması

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Yeni kütüphane sayısı (Yıl/ Toplam Adet)	26	27	31

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Yeni Kütüphane Açılması	3.000.000		3.000.000
Genel Toplam		3.000.000		3.000.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	6.2.1. Kütüphane ve müzelerin nitelik ve niceliğini artırmak.
Faaliyet Adı	6.2.1.1. Yeni Kütüphane Açılması
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Kültür, Spor ve Turizm Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: 2024 yılında, vatandaşlarımızın bilgiye erişimini kolaylaştırmak için ilimizdeki kütüphane sayısı artırılacak ve depremde hasar gören kütüphaneler yenilenecektir. Bu süreçte, çadır ve konteyner kentlerde geçici kütüphaneler kurulması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
06 Sermaye Giderleri	3.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	3.000.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	6.3.1. Sosyal belediyecilik anlayışına uygun olarak dezavantajlı grupların ihtiyaçlarına yönelik çalışmalar yapmak.
Faaliyet Adı	6.3.1.1. Sosyal yardım faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Belediyemiz sınırları içerisindeki yardıma muhtaç vatandaşlarımıza sosyal belediyecilik anlayışıyla çeşitli yardımlarda (Gıda, derman kartı, erzak, su ve yakacak kartı, okul malzemesi, iftar yemeği, bilet ücretleri, çorba dağıtımı, ev ve giyim eşyaları, ev ve cami temizlik hizmetleri, mobil mutfak vb.) bulunulması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	92.270.000
05 Cari Transferler	122.100.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	214.370.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	6.3.1. Sosyal belediyecilik anlayışına uygun olarak dezavantajlı grupların ihtiyaçlarına yönelik çalışmalar yapmak.
Faaliyet Adı	6.3.1.2. Evde bakım hizmeti faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Kahramanmaraş şehir merkezinde ve Elbistan ilçesinde ikamet eden 65 yaş ve üstü yalnız yaşayan yaşlı bireylerin evlerindeki akıllı takip ve çağrı sistemleri ile çağrı merkezinde görevli personellerce 7/24 yaşadıkları ortamda uzaktan takip edilerek, sağlıklı ve güvenli yaşam sürmelerine destek olunmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	3.000.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	6. Sosyal belediyeçilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.
Hedef	6.4. Meslek edindirme kursları açarak vatandaşlarımızın kişisel gelişimlerine katkı sağlamak.
Performans Hedefi	6.4.1. Meslek edindirme kursları açarak vatandaşlarımızın kişisel gelişimlerine katkı sağlamak.
Açıklamalar	Meslek edindirme, sanat eğitimi, kişisel eğitim ve müzik eğitimi kursları düzenlenmesi, yeni kurs merkezi ve sergi açılması planlanmaktadır.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Kurs merkezi sayısı (Yıl/Toplam Adet)	10	11	9
2	Meslek edindirme kurs sayısı (Yıl/Toplam Adet)	55	60	60
3	Meslek edindirme eğitim programlarında kurs başına katılımcı sayısı (Yıl/Adet)	21	23	25
4	Meslek eğitim kursları sergi sayısı (Yıl/Adet)	3	3	3

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Meslek edindirme faaliyetleri	15.750.000		15.750.000
Genel Toplam		15.750.000		15.750.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	6.4.1. Meslek edindirme kursları açarak vatandaşlarımızın kişisel gelişimlerine katkı sağlamak.
Faaliyet Adı	6.4.1.1. Meslek edindirme faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Kültür, Spor ve Turizm Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: 06.02.2023 tarihindeki yıkıcı depremler, ilimiz merkezli olarak meydana gelmiş ve yüzyılın felaketi olarak adlandırılmıştır. Bu depremler sonucunda, il merkezinde ve ilçelerde bulunan kurs merkezlerinde ciddi hasarlar meydana gelmiş ve sayıları azalmıştır. 2024 yılında, Andırın ve Afşin ilçelerinde yeni kurs merkezleri açma planları yapılmaktadır. Ayrıca, il merkezi ve ilçelerdeki sergi faaliyetlerinin sayısı artırılarak daha düzenli hale getirilmesi amaçlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	15.750.000
Toplam Kaynak İhtiyacı	15.750.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi	
Performans Hedefi	7.2.1. Ulusal ve uluslararası hibe çağrılarına uygun projeler geliştirerek mali kaynak sağlamak.	
Faaliyet Adı	7.2.1.1. Ulusal ve uluslararası hibe çağrılarında alınan hibe projesi hazırlamak.	
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı	
Açıklamalar: Ulusal ve uluslararası hibe kanallarının açmış olduğu çağrılar için şehrin ve Büyükşehir Belediyesi'nin ihtiyaçlarına yönelik projeler hazırlamak.		
Ekonomik Kod		2024
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.000.000
05	Cari Transferler	12.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		17.000.000

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	7.2.1. Ulusal ve uluslararası hibe çağrılarında uygun projeler geliştirerek mali kaynak sağlamak.
Faaliyet Adı	7.2.1.2. Enerji verimliliği faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait yapılarda enerji verimliliğini sağlamak adına etütler yapmak; enerji ihtiyacının yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlayacak projeleri gerçekleştirmek.	

Ekonomik Kod	2024	
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.500.000
06	Sermaye Giderleri	1.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		3.500.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	7.3.1.Tarımsal ve kırsal kalkınmaya destek olacak faaliyetlerde bulunmak.
Faaliyet Adı	7.3.1.1. Sulama tesis faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Mahalle, Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Köylerin mahalli müşterek nitelikte alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları için Kırsal Altyapı Projesi (KIRDES) kapsamında küçük sulama tesisleri yapılması ve üstyapı faaliyetlerinin desteklenmesi.	

Ekonomik Kod		2024
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	20.000.000
06	Sermaye Giderleri	10.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		30.000.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	7.3.1.Tarımsal ve kırsal kalkınmaya destek olacak faaliyetlerde bulunmak.
Faaliyet Adı	7.3.1.2. Fidan ve fide destekleme faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Mahalle, Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Tarımsal destek sağlamak amacıyla ceviz, zeytin, elma gibi farklı türlerde fidan dağıtımları yapılacaktır. Aynı zamanda kırsaldaki çiftçilerimize inşaat malzemeleri ve hayvansal girdi destekleri sağlanacaktır.	

Ekonomik Kod		2024
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	500.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		500.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	7.3.1.Tarımsal ve kırsal kalkınmaya destek olacak faaliyetlerde bulunmak.
Faaliyet Adı	7.3.1.3. Coğrafi işaretleme faaliyetleri
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Mahalle, Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Kahramanmaraş yöresel ürünlerine coğrafi işareti alınması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod		2024
06	Sermaye Giderleri	100.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		100.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	8.1.1. Bilişim ve elektronik sistemler alt yapısını genişletmek ve sistem güvenliğini sağlamak.
Faaliyet Adı	8.1.1.1. Akıllı şehir uygulaması.
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Birimlerden alınacak güncel veriler ile eldeki verilerin birimlerimiz arasında koordinasyonlu ve entegre bir şekilde kullanılması ve çeşitli analiz, sentez ve raporlama yapılması amacıyla: - İmar Otomasyonu (İmar Modülü, e-plan ve planların yayınlanması, MAKS Entegrasyonu, Tapu Entegrasyonu (WebApi/WMS/WFS), NVİ Entegrasyonu (Web API) - Ulaşım Uygulamaları (Fiber Hat Yönetimi, Trafik Levhası Yönetimi, Sorumluluk Sahası Yönetimi Toplu Taşıma ve Durak Yönetimi) - Sosyal Yardım Uygulaması - Çevre Koruma (Vektörle Mücadele ve Hafriyat), Araç Takip Sistemi Entegrasyonu modüllerinin geliştirilmesi ve devreye alınması amaçlanmaktadır.	

Ekonomik Kod		2024
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	21.500.000
06	Sermaye Giderleri	10.000.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		31.500.000

45

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	8.Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.
Hedef	8.3. Kurum arşivini iyileştirmek ve dijitalleştirmek.
Performans Hedefi	8.3.1. Kurum arşivini iyileştirmek ve dijitalleştirmek.
Açıklamalar	Belediyemiz meclis ve encümen kararlarına, ihtiyaç durumunda hızlı bir şekilde erişmek için yazılı ortamda bulunan belgelerin dijital ortama aktarılması sağlanacaktır.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	Belgelerin dijital ortama aktarılma oranı (%)	70	90	100

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	Dijital arşiv oluşturulması	200.000		200.000
Genel Toplam		200.000		200.000

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	8.3.1. Kurum arşivini iyileştirmek ve dijitalleştirmek.
Faaliyet Adı	8.3.1.1. Dijital arşiv oluşturulması
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Belediyemiz meclis ve encümen kararlarına, ihtiyaç durumunda hızlı bir şekilde erişmek için yazılı ortamda bulunan belgelerin dijital ortama aktarılması sağlanacaktır.	

Ekonomik Kod		2024
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	200.000
Toplam Kaynak İhtiyacı		200.000

PERFORMANS HEDEFİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Amaç	9.İtfai olaylar ile afet ve acil durumlarda halkımızın can ve mal güvenliğini sağlamak.
Hedef	9.1. İtfaiye teşkilatının modernizasyonunu sağlamak ve yangına ilk müdahale süresini belirli bir seviye tutmak/düşürmek.
Performans Hedefi	9.1.1. İtfaiye teşkilatının modernizasyonunu sağlamak ve yangına ilk müdahale süresini belirli bir seviye tutmak/düşürmek.
Açıklamalar	Yaşanabilecek olaylara daha etkin müdahale etmek ve muhtemel yeni açılacak olan gruplarda hizmet verebilmek üzere araçlara bakım onarım yapılması planlanmaktadır.

Performans Göstergeleri		2022	2023	2024
1	İtfai olaylara müdahale süresi (Dakika)	4	4	4
2	Yeni alınan itfaiye hizmet aracı sayısı (Yıl/Toplam Adet)	91	96	101

Faaliyetler		Kaynak İhtiyacı 2024 (TL)		
		Bütçe	Bütçe Dışı	Toplam
1	İtfaiye hizmet aracı alımı	0,00		0,00
Genel Toplam		0,00		0,00

FAALİYET MALİYETLERİ TABLOSU

İdare Adı	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi
Performans Hedefi	9.1.1.İtfaiye teşkilatının modernizasyonunu sağlamak ve yangına ilk müdahale süresini belirli bir seviye tutmak/düşürmek.
Faaliyet Adı	9.1.1.1. İtfaiye hizmet aracı alımı
Sorumlu Harcama Birimi veya Birimleri	İtfaiye Dairesi Başkanlığı
Açıklamalar: Yaşanabilecek olaylara daha etkin müdahale etmek ve muhtemel yeni açılacak olan gruplarda hizmet verebilmek üzere araçlara bakım onarım yapılması planlanmaktadır.	

Ekonomik Kod	2024
06	Sermaye Giderleri
Toplam Kaynak İhtiyacı	0,00

49



D. İdarenin Toplam Kaynak İhtiyacı

İdare Adı		Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi							
Performans Hedefi	Faaliyet Kodu	Faaliyetler	Bütçe İçi		Bütçe Dışı		Toplam		Faaliyetlerden Sorumlu Harcama Birimleri
			TL	PAY (%)	TL	PAY (%)	TL	PAY (%)	
1.1.1	1.1.1.1	İmar planlarının hazırlanması	1.000.000	0,02%		0,02%	1.000.000	0,02%	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
1.2.1	1.2.1.1	Kentsel dönüşüm projelerinin yapılması		0,00%		0,00%	0	0,00%	
1.3.1	1.3.1.1	Kentsel Tasarım ve Restorasyon Uygulamalarının Yapılması	50.000.000	0,77%		0,77%	50.000.000	0,77%	
2.1.1	2.1.1.2	Ulaşım İstasyonu Projesi Yapımı		0,00%		0,00%	0	0,00%	Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
2.2.1	2.2.1.1	Toplu taşıma faaliyetleri	455.000.000	7,00%		7,00%	455.000.000	7,00%	
2.3.1	2.3.1.1	Trafik işaretleme, levhalandırma ve sinyalizasyon faaliyetleri	101.500.000	1,56%		1,56%	101.500.000	1,56%	
2.4.1	2.4.1.1	Terminal Yapılması	30.000.000	0,46%		0,46%	30.000.000	0,46%	
3.1.1	3.1.1.1	Yeni yollar açılması ve ulaşım standardının artırılması	1.047.370.000	16,11%		16,11%	1.047.370.000	16,11%	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
4.1.1	4.1.1.1	Evsel atıkların transfer ve bertarafının yapılması	177.750.000	2,73%		2,73%	177.750.000	2,73%	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
4.1.1	4.1.1.2	Plan/Proje yapımı	500.000	0,01%		0,01%	500.000	0,01%	
4.1.1	4.1.1.3	Mezarlıklara bakım onarım yapılması	110.000.000	1,69%		1,69%	110.000.000	1,69%	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
4.2.1	4.2.1.1	Sokak hayvanlarının genel kontrollerinin yapılması ve tedavi edilmesi	29.050.000	0,45%		0,45%	29.050.000	0,45%	Mahalle ve Tarım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
4.2.1	4.2.1.2	Modüler Kesimhane Yapılması	250.000	0,00%		0,00%	250.000	0,00%	
4.2.1	4.2.1.3	Vektörle mücadele kapsamında ilaçlama yapılması	146.500.000				146.500.000		Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
4.3.1	4.3.1.1	Millet Bahçesi ve Konakları yapılması	187.500.000	2,88%		2,88%	187.500.000	2,88%	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
4.4.1	4.4.1.1	Denetim faaliyetleri	82.425.000	1,27%		1,27%	82.425.000	1,27%	Zabıta Dairesi Başkanlığı
5.1.1	5.1.1.1	Festival, fuar ve etkinlik faaliyetleri	171.150.000	2,63%		2,63%	171.150.000	2,63%	Kültür, Spor ve Turizm Dairesi Başkanlığı

TOPLAM KAYNAK İHTİYACI TABLOSU

İdare Adı:			Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi			
Bütçe Kaynak İhtiyacı	Ekonomik Kod		Faaliyet Toplamı	Genel Yönetim Giderleri Toplamı	Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı	Genel Toplam
	1	Personel Giderleri		583.236.000		583.236.000
	2	SGK Devlet Primi Giderleri		69.656.000		69.656.000
	3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.449.050.000	845.510.000		2.294.560.000
	4	Faiz Giderleri		649.000.000		649.000.000
	5	Cari Transferler	495.950.000	164.500.000		660.450.000
	6	Sermaye Giderleri	1.216.518.000	390.380.000		1.606.898.000
	7	Sermaye Transferleri		5.200.000		5.200.000
	8	Borç Verme		71.000.000		71.000.000
	9	Yedek Ödenek		560.000.000		560.000.000
	Toplam Bütçe Kaynak İhtiyacı		3.161.518.000	3.338.482.000	-	6.500.000.000
Bütçe Dışı Kaynak						-
						-
						-
						-
Toplam Kaynak İhtiyacı			3.161.518.000	3.338.482.000	-	6.500.000.000

53

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 65

Tarihi: 15.11.2023

KONU: Onikişubat İlçesi Üngüt Mahalelisi, 4786 ada 15 nolu parsel ile Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi, 8945 ada 5 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.09.2023 tarihli ve 151652 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 07.09.2023 tarih 34816 sayılı dilekçe ve eki dosya.

TALEP

Azmi Kaptanoğlu Özel Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş. ilgi dilekçesi ile; Onikişubat İlçesi Üngüt Mah. 4786 ada 15 parsel ile Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mah. 8945 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Kanunun (7-b) maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi Üngüt Mah. 4786 ada 15 parsel;

- 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Eğitim Alanı,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1,20 Özel Eğitim Alanı tanımlıdır.

Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mah. 8945 ada 5 parsel;

- 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Karma Kullanım Alanı olarak;
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1,50 max.kat=10 yapılaşma şartlarında Konut Alanı olarak tanımlıdır.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede Onikişubat İlçesi Üngüt Mah. 4786 ada 15 parsel ile Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mah. 8945 ada 5 parselin Azmi Kaptanoğlu Özel Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş. adına tapuda kayıtlı olduğu görülmüştür.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif dilen nazım imar planı değişikliği paftaları incelenmiş olup, nazım imar planı değişikliği ile,

- Onikişubat İlçesi Üngüt Mah. 4786 ada 15 parselde tanımlı olan 4.059,30 m² yüzölçümlü Eğitim Alanının kaldırılarak yerine Sağlık Alanının tanımlandığı,

- Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mah. 8945 ada 5 parselde tanımlı olan 4.802,32 m² yüzölçümlü Karma Kullanım Alanının kaldırılarak Eğitim Alanı tanımlanmış olduğu görülmektedir.

KULLANIM**MEVCUT ALAN (m²)****ÖNERİ ALAN (m²)**

Sağlık Alanı

-

4059,30

Eğitim Alanı

4059,30

4802,32

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/65

Tarihi: 15.11.2023

Karma Kullanım Alanı 4802,32

Nazım imar planı değişikliği ile

- Karma Kullanım Alanında 4.802,32 m2 azalma,
- Eğitim Alanında 743 m2 artış,
- Sağlık Alanında 4.059,30 m2 artış gerçekleşmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine esas olmak üzere alınmış olan Kurum Görüşleri;

- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.09.2023 tarih 8253176 sayılı yazısında;

“ Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün ekte gönderilen 31.08.2023 trih 82473474 sayılı yazılarında; “ Bu doğrultuda, imar planı değişikliği ile özel eğitim alanına dönüşümü talep edilen taşınmaz hakkında plan yapım ve değişiklikleri konusunda yetkili belediyeler tarafından planlamaya ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşların konuya görüşleri alınması ve arsanın belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının tespit edilmesi gerekmektedir.

Eğitim Tesislerinin alan büyüklükleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 Tablosunda kademelerine göre ayrı ayrı belirlenmiştir. Ancak Ek-2 tablosunun dipnot 13. Maddesinde “Sosyal ve teknik altyapı alanları, ilgili Bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir.” Hükmü ile Bakanlığımızca belirleyeceğimiz standartların olması durumunda planlamada sakınca olmayacağı vurgulanmıştır.

Özel Eğitim Kurumları Kanunu'nun 4. Maddesinde; “Kurum binalarının nitelikleri, bu binalarda açılacak kurumlar ile her tür tesis ve donanımına ilişkin standartlar Bakanlıkça belirlenir.” Hükmü yer almaktadır. Özel Eğitim Kurumları Yönetmeliği 11. Maddesinde ise kurum binalarında hangi okul türlerinin müştereken ve ne şartlarda açılması gerektiği belirlenmiştir. Ayrıca Özel Öğretim Kurumları Standartlar Yönergesi 'nde ise özel öğretim kurumlarının bütün bölümlerinin standartlarına ilişkin hükümlere yer verilmiştir. Bu kapsamda Özel Eğitim Tesisi üzerinde hangi eğitim kademelerinin yer alacağı, okul binaları ve dersliklerin hangi standartlara sahip olması gerektiği belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme yapılırken yukarıda bahsi geçen Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapı hakkı verilmesi kaydıyla taşınmazın “Özel Eğitim Tesisi” olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.” Diye belirtilmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.” Denilmektedir.

- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih 221969124 sayılı yazısı eki Çevre Sağlığı Değerlendirme Raporu'nda;

“Bahse konu alana 10.08.2023 tarihinde gidilerek yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazı ekleri çerçevesinde mahallinde fert, toplum ve çevre sağlığı yönünden yapılan incelemede;

Parselde okul binası bulunduğu, bu binanın hastaneye dönüştürüleceği, Özel Hastane binası olarak faaliyeti planlanan yerin çevresinde hastane faaliyetini olumsuz şekilde etkileyebilecek

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/65

Tarihi: 15.11.2023

mesafede gayri sıhhi müessese ve endüstriyel kuruluş ile parlayıcı/ patlayıcı tesis bulunmadığı tespit edilmiştir.

Açılmak istenen Özel Hastane Hizmet binası yapılacak yerin çevresinde toz, gürültü, hava ve su kirliliği yönünden herhangi bir olumsuzluğun olmadığı mevcut haliyle İmar Planı yapılmasında fert, toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmayacağı kanaatine varılmıştır.” Denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri

"MADDE 26 –(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Denilmektedir.

Yukarıda belirtilen yönetmelik maddesinin 3 (b) bendinde “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” Denilmektedir. Nazım imar planı değişikliği ile Onikişubat İlçesi sınırları içerisinde bulunan Eğitim Alanı kaldırılarak eşdeğer alan olarak kuş uçuşu uzaklık ile yaklaşık olarak 9.500 m mesafede bulunan Dulkadiroğlu İlçesi sınırları içerisindeki bir taşınmaz gösterilmiştir. Oysaki yönetmelikte açıkça eşdeğer alanın mevcut plandaki

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **65**

Tarihi: 15.11.2023

hizmet etki alanı içerisinde, aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması ve yaya erişim mesafesinde olması gerektiği ifade edilmektedir. Gösterilen eşdeğer alan ise farklı bir İlçe sınırları içerisinde, farklı bir uygulama etabı ve bölge içerisinde kalmakta ve yaya erişim mesafesine uygun olmayan bir noktada bulunmakta olup yönetmelikte belirtilen şartların hiçbirini sağlamamaktadır.

İlgi yazı eki ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Üngüt Mahalelisi, 4786 ada 15 nolu parsel ile Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi, 8945 ada 5 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanif TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/64

Tarihi: 15.11.2023

KONU: Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 175 ada 73 nolu parselde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2023 tarihli ve 161460 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Vacide KUTAY'ın 03.11.2023 tarih ve 47600 kurum sayılı yazısı,
b) Berin ÇOKTOKGÖZ'ün 03.11.2023 tarih ve 47601 kurum sayılı yazısı,
c) Yılmaz ÇOKTOKGÖZ'ün 03.11.2023 tarih ve 47602 kurum sayılı yazısı,
ç) Uğur TOKGÖZ'ün 03.11.2023 tarih ve 47603 kurum sayılı yazısı ile eki 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazılar ile Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 175 ada 73 parselde konut ve park amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi hazırlandığı belirtilerek; teklif planın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 175 ada 73 parselin mülkiyeti Vacide KUTAY, Berin ÇOKTOKGÖZ, Yılmaz ÇOKTOKGÖZ, Uğur TOKGÖZ'e aittir. Parsel yaklaşık 4.952 m²'dir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Planlama alanı Kahramanmaraş İli, 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Makilik Alan"da kalmaktadır. 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planına göre plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 175 ada 73 parsel (175 ada 8 parsel 05.05.2022 tarihinde yapılan ifraz işlemi sonucu 175 ada 73 parsel oluşmuş) ilişkin tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler aşağıda verilmiştir.

*Tarım Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü tarafından 24.11.2022 tarih ve 2906869 sayılı yazısında "Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 175 ada 73 ve 74 parselde konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde görüş bildirmiştir.

* Kahramanmaraş Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 21.11.2016 tarih ve E.7030 sayılı yazısı ve yazı eki 21.11.2016 tarihli teknik raporda; "3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli olumlu görüşlerin alınması, Kahramanmaraş 1/100.000 ölçekli çevre Düzeni

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **64**

Tarihi: 15.11.2023

Planı ilke, esas ve kararlarına aykırı olmaması ve çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilememek için gereken önlem ve izinlerin alınması şartı ile talep edilen alanda konut yapılmasından Müdürlüğümüz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” olarak görüşünü bildirmiştir.

* Kahramanmaraş Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 09.06.2017 tarih ve 2050 sayılı yazı eki, Müze Müdürlüğü 07.06.2017 tarih ve 760 sayılı yazısında “söz konusu İlimiz Andırın ilçesi, Yenimahalle/Enişdibi, 175 ada 8 parsel üzerine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı talebinde bulunulan alan 3386-2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüz Uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup inceleme sonucunda söz konusu alanla ilgili 08.06.2017 tarihli Müze Uzman Raporunda OLURLU kurum görüşü verilmiştir. Ancak ileride alanda yapılacak her türlü faaliyet sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak en yakın mülki amirliğe ve Müdürlüğümüze 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği ivedi olarak bilgi verilmesi gerekmektedir.” Olarak görüş bildirmiştir.

* Kahramanmaraş Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Bila tarih ve E.613 sayılı yazısında “söz konusu 175 ada 8 parsel ile ilgili olarak; Müdürlüğümüz arşiv incelemesinde 7269 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmadığı, Ancak imar planına esas jeolojik-jeoteknik yaptırılarak, sonuçlarına göre muhtemel afet tehlikelerinin (Özellikle bölgenin jeolojik ve topoğrafik özelliklerinden dolayı heyelan riski açısından) tespiti ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması” hususunda görüş bildirmiştir.

* Kahramanmaraş Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 30.05.2017 tarih ve 1332784 sayılı yazısında “Bahse Konu talep ile ilgili olarak Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 14.04.2017 tarih ve 68656427.230.04.02/E.941988 sayılı yazıları ile yapmış oldukları değerlendirme yazılarında etüt raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla ilave imar planını yapılması uygun görüldüğü belirtildiğinden mülkiyet sahibi tarafından hazırlattırılan toprak koruma projesinin bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.” olarak görüş verilmiştir.

* Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Andırın Orman İşletme Müdürlüğü Bila tarih ve 2924527 sayılı yazı eki 26.12.2016 tarihli raporda; “Andırın ilçesi Yenimahalle sınırlarında bulunan 175 ada 8 parselin Andırın İşletme şefliğimiz sınırları içerisinde kalıp ORMAN SAYILMAYAN yerlerdendir.” olarak görüş bildirmiştir.

Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 175 ada 73 parsel ile ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.01.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapora göre parsel ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Stabilité Sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlimiz Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 175 ada 73 parselde, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı hazırlanarak başkanlığımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, yaklaşık 4950,85

(Handwritten signatures and initials)



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/64

Tarihi: 15.11.2023

m² alan içerisinde; yaklaşık 2993,95 m² orta yoğunluklu konut alanı, 1277,46 m² park alanı ve 679,44 m² taşıt yolu tanımlandığı anlaşılmıştır.

Plan Açıklama Raporunda;

“6. PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Planlama alanı Andırın Nazım İmar Planı sınırında olup plansız bir alandır. Mevcut plana ilave edilmek suretiyle konut alanı amaçlı planlanması yönünde talep bulunmaktadır. Özellikle 6 Şubat depreminden sonra sağlam zeminli yeni konut alanlarına ihtiyaç oluşmuştur. Buna yönelik olarak kurum görüşleri alınmış imar planına esas jeolojik ve Jeoteknik etüt çalışmaları tamamlanmıştır.

7. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda anlatılan talep doğrultusunda; planlama alanından doğusundaki çevre yoluna yol bağlantısı yapılarak cephe alması sağlanmıştır. Konut alanlarına parselin ortasında ve güneyine doğru yer verilmiş, kuzeyde bulunan dere alanından uzaklaştırılmış ve dere ile konut alanları arasında park alanı önerilmiştir. Planlama alanında brüt nüfus yoğunluğu 200 ki/ha olarak belirlenmiştir.

Tablo 1: Alan Kullanımları

KULLANIM	ÖNERİ ALAN (m ²)	ALANA ORANI (%)
Konut Alanı	2993,95	60,47
Park Alanı	1277,46	25,80
Yollar	679,44	13,73
Toplam	4950,85	100,00

Nüfus ve Donatı Alanı Hesabı:

Planlama alanında açılan konut alanı: 2993,95 m² (0,299395 ha)

Brüt nüfus yoğunluğu: 200 ki/ha

$200 \times 0,299395 = 59,88$ kişi

Planlama alanında açılması gereken donatı alanı: $59,88 \times 20,25 \text{ m}^2 = 1212,57 \text{ m}^2$

Planlama alanında açılan donatı alanı: 1277,46 m²

8. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan imar planı sonucunda sosyal ve teknik altyapı anlamında bir olumsuzluk bulunmamaktadır." ifadeleri yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

“i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **64**

Tarihi: 15.11.2023

nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.” Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 175 ada 73 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı Kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 175 ada 73 nolu parselde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **63**

Tarihi: 15.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahalleleri sınırlarında 4 farklı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2023 tarihli ve 161656 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 29.09.2023 tarihli ve 11793 sayılı yazı.

TALEP

Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahallelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Çalışma alanının büyük bir kısmı şahıs mülkiyetinde kalmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahalleleri sınırları içerisinde kalan planlamaya konu alan, 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Konut dışı kentsel çalışma alanı ve gelişme konut alanı tanımlanmıştır.

Söz konusu alanlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında az ve orta yoğun gelişme konut alanı, orta ve yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı, park, ağaçlandırılacak alan, sanayi, ticaret, akaryakıt, sağlık tesis, kültürel tesis, sosyal tesis, orta öğretim, ilköğretim, belediye hizmet, konut dışı kentsel çalışma alanı, TCDD, sera ve yol tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME- SONUÇ

Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahallelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda;

"Pazarcık ilçesinde yeni çevre yolu güzergâhının imar planına işlenmesi ve buna bağlı olarak da eski çevre yolu ve diğer alanlarda düzenleme yapılması ve Kartalkaya Baraj Gölü Havzası Koruma Planının Kısa Mesafeli Koruma Alanı başlıklı 77. Maddesi:"Onaylı imar planlarında sanayi alanı olarak belirlenmiş olmakla birlikte Koruma Planı hükümlerinin belirlendiği tarihte üzerinde yapılaşma bulunmayan parsellerde yeni sanayi tesisi yapılamaz ve bu parsellerin plan revizyonu ile kullanım amacı değiştirilir. Bu alanda, yeni sanayi alanları açılmaz ve mevcut sanayi kuruluşlarının kapasite artışına izin verilmez. Mevcut sanayi tesislerinin atık sularını kanalizasyona bağlamaları zorunludur."

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/63

Tarihi: 15.11.2023

Söz konusu madde kapsamında Kısa Mesafeli Koruma Alanı içerisindeki mevcut sanayi tesislerinin korunması ve yapılaşma bulunmayan parsellerde fonksiyon değişikliği yapılması istenmektedir. Ayrıca planlama bölgesinde 1/5000 ve 1/1000 imar planı arasındaki uyumsuzlukların da çözülmesi istenmektedir. Bu nedenle 4 farklı alanda nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir.” denilmektedir.

Plan değişikliğine konu 4 alan plan raporunda 1, 2, 3 ve 4 nolu alan olarak adlandırılmıştır. Buna göre;

1 Nolu Alan İncelemesi:

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında az yoğun gelişme konut, orta yoğun gelişme konut, orta yoğun mevcut konut alanı, park, sanayi, devlet demir yolları alanı, sosyal tesis, konut dışı kentsel çalışma alanı, belediye hizmet alanı ve ticaret alanı tanımlıdır.

Söz konusu alan Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 15.04.2019/1183594 tarih ve sayısı ile onaylanan Kartalkaya Baraj Gölü Havza Koruma Planı, Genel Hükümlerine göre Mutlak B ve Kısa Mesafe Koruma Alanında kalmaktadır. Havza Koruma Planı Genel Hükümleri, Mutlak B Koruma Alanı Madde 60’da; “Bu alanda, sanayi kuruluşuna izin verilmez. Koruma plan hükümlerinin belirlendiği tarihten önce onaylanmış imar planlarında sanayi parseli olarak tanımlanan parsellerin plan revizyonu ile kullanım amacı değiştirilir.” denilmektedir.

Aynı hükümlerin kısa mesafe koruma alanı madde 77’de; Onaylı imar planlarında sanayi alanı olarak belirlenmiş olmakla birlikte koruma planı hükümlerinin belirlendiği tarihte üzerinde yapılaşma bulunmayan parsellerde yeni sanayi tesisi yapılamaz ve bu parsellerin plan revizyonu ile kullanım amacı değiştirilir. Bu alanda, yeni sanayi alanları açılmaz ve mevcut sanayi kuruluşlarının kapasite artışına izin verilmez. Mevcut sanayi tesislerinin atık sularını kanalizasyona bağlamaları zorunludur.” denilmektedir.

Bu sebeple plan değişikliğine konu olan alanda kısa mesafe koruma alanında kalan sanayi tanımlı alanlar ticaret alanı olarak tanımlanmıştır. Sanayi tanımı devam ettirilen 906/1-906/2-906/3-902/8-905/1-904/11-904/15-904/1-107/1-106/101-106/102-106/97-106/98 ada parsellerin ruhsatları ektedir.

Ayrıca Pazarcık Belediyesinin 22.06.2023 tarihli ve 73984596-10875 sayılı görüş talebi yazısına istinaden Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 16.08.2023 tarih ve 105594092 görüş yazısı dosya ekine eklenmiştir.

Konut alanlarında inceleme yapıldığında;

	Mevcut			Plan Değişikliği Sonrası		
	Alan (ha)	Yoğunluk (ki/ha)	Nüfus	Alan (ha)	Yoğunluk (ki/ha)	Nüfus
Düşük yoğunluk (öneri)	7.5	100	750	10.1	85	108
Orta yoğunluk (öneri)	0.6	150	90	0.18	185	57
Orta yoğunluk (mevcut)	2.1	100	210	6.6	225	1275
Toplam			1050	Toplam		1326

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/63

Tarihi: 15.11.2023

Plan değişikliği sonrası alanda toplam nüfus artışı 276 kişidir. Plan değişikliği sonrası toplam nüfus ise 1326 kişidir.

Alanda yapılan incelemede sosyal ve kültürel donatı alanları dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilen şekildedir.

Fonksiyon	Mevcut (Ha)	Plan Değişikliği (Ha)	Fark (Ha)
Park	16.1	18.4	+2.3
Bha	0.4	0.5	+0.1
Sosyal Tesis	1	1.2	+0.2

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda yer alan asgari donatı yüzdesine bakıldığında 276 kişinin ihtiyacını karşılayacak toplam donatı miktarı $276 \times 20.25 = 5589 \text{ m}^2$ dir. Plan değişikliği ile alanda donatı miktarı artışı ise $(19,1 - 17,5) = 1.6 \text{ ha}$ yani 16.000 m^2

2 Nolu Alan İncelemesi:

Çevre yolunun plana entegre olduğu bir alanı kapsayan 2 nolu alanda yol ve karayolu kamulaştırma sınırı plan işlenmiş ve bu duruma göre yeni düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan incelemede;

	Mevcut			Plan Değişikliği Sonrası		
	Alan (ha)	Yoğunluk (ki/ha)	Nüfus	Alan (ha)	Yoğunluk (ki/ha)	Nüfus
Seyrek yoğunluk (öneri)				16.2	40	648
Düşük yoğunluk (öneri)	46	100	4600	11.4	85	969
Orta yoğunluk (öneri)	1.2	150	180	8.2	185	1517
Toplam			4780	Toplam		3134

Plan değişikliği sonrası alanda yaşayan nüfus 1646 kişi azalmış ve 3134 kişi olmuştur.

Alanda yapılan incelemede sosyal ve kültürel donatı alanları dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilen şekildedir.

Fonksiyon	Mevcut (Ha)	Plan Değişikliği (Ha)	Değişiklik (Ha)
Park	5,2	5,04	-0,16
Sağlık Tesis	0,35	0,31	0,04
Eğitim	12,20	2,39	-9,81
Sosyal Tesis	1,76	0	-1,76
Kültürel Tesis	0,15	0,33	-0,18

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda yer alan asgari donatı yüzdesine bakıldığında 3134 kişinin ihtiyacını karşılayacak toplam donatı miktarı $3134 \times 20.25 = 63463 \text{ m}^2$ yani $6,3 \text{ ha}$ 'dır. Plan değişikliği sonrası alanda toplam donatı miktarı ise $8,07 \text{ ha}$ 'dır.

Planlamaya konu 2 nolu alan Kartalkaya Barajı Gölü Havza Koruma Planına göre Orta Mesafe koruma alanında kalmaktadır. Değişiklik sonrası planlama alanında Orta Mesafe Koruma Hükümlerine aykırı bir durum bulunmamaktadır.

3 Nolu Alan İncelemesi:

Plan değişikliğinde; Karayollarına ait çevre yolu ile paralel devam eden 50 m genişliğindeki yol 30 m ye düşürülmüştür.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **63**

Tarihi: 15.11.2023

Alandan geçen derenin Fiiliyattaki yeri planla uyuşmadığı için derenin asıl güzergahı plana işlenmiş ve etrafında bulunan yeşil alanlar da konut alanı olarak tanımlanmıştır. Burada konuta dönüştürülen park alanları ise 30 metreye düşürülen yol kenarında yeşil bir bant olarak tanımlanmıştır.

Alanın kuzeyinde bulunan ancak planda görünmeyen derenin plan değişikliği sınırına giren kısmı işlenmiş ve etrafındaki BHA, ticaret ve park alanlarının sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Konut alanlarında yapılan incelemede;

	Mevcut			Plan Değişikliği Sonrası		
	Alan (ha)	Yoğunluk (ki/ha)	Nüfus	Alan (ha)	Yoğunluk (ki/ha)	Nüfus
Düşük Yoğun (Mevcut)				1.55	150	232
Orta Yoğunluk (Mevcut)	3.55	150	532	2.86	225	643
Yüksek Yoğun (Mevcut)				0.61	350	213
Çok Yoğun (Mevcut)	0.54	250	135			
Toplam			667	Toplam		1088

Plan değişikliği sonrası alanda yaşayan nüfus 421 kişi artmış ve 1088 kişi olmuştur.

Fonksiyon	Mevcut (Ha)	Plan Değişikliği (Ha)	Değişiklik (Ha)
Park	3	3,1	+0,1
Sosyal Tesis	0.07	0.07	0
BHA	0.82	0.75	-0.07

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda yer alan asgari donatı yüzdesine bakıldığında 1088 kişinin ihtiyacını karşılayacak toplam donatı miktarı $1088 \times 20.25 = 22032 \text{ m}^2$ yani 2,2 ha'dır. Plan değişikliği sonrası alanda toplam donatı miktarı ise 3,92 ha'dır.

Planlamaya konu 3 nolu alan Kartalkaya Barajı Gölü Havza Koruma Planına göre bir kısmı Kısa Mesafe Koruma Alanında, bir kısmı da Orta Mesafe koruma alanında kalmaktadır. Değişiklik sonrası planlama alanında Kısa Mesafe Koruma Alanında ve Orta Mesafe Koruma Hükümlerine aykırı bir durum bulunmamaktadır.

4 Nolu Alan İncelemesi:

Plan değişikliğinde; Karayollarına ait çevre yolu ile paralel devam eden 50 m genişliğindeki yolun bir kısmı 30 m ye bir kısmı 15 m'ye düşürülmüş olup yola cephesi olan tüm alanlarda düzenleme yapılmış ve artan nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik yeni donatı alanları tanımlanmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1968 yılında onaylandığı ve raster plan olduğu için inceleme plan raporunda 1/1000 ölçekli taslak plan üzerinden yapılmıştır.

Taslak plana bakıldığında;

	Mevcut Alan (ha)	Plan Değişikliği Sonrası Alan (ha)
Bağ Bahçe Nizamı	251,68	284,161
3 Kat Konut Alanı	36,611	36,611

(Handwritten signature)



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/ 63

Tarihi: 15.11.2023

Değişiklik sonrası bağ bahçe nizamı konut alanlarında 32481 kişi artış olmuştur. Nüfus hesabına bakıldığında;

Bağ bahçe nizamı emsal=0,20, pazarcık ilçesi hane halkı büyüklüğü 3,5 (tüik 2022) ve kişi başı inşaat alanı büyüklüğü 50 m²'dir.

$$\text{Nüfus} = 32481 \times 0,02(\text{emsal}) = 6946,20 / 150 = 154 \text{ kişi}$$

Fonksiyon	Mevcut (Ha)	Plan Değişikliği (Ha)	Değişiklik (Ha)
Park	0,94	1,12	+0,18
İbadet		0,43	+0,43
Eğitim		0,89	+0,89

Artan nüfusun ihtiyacı alan donatı alanı hesabına bakıldığında;

154 (kişi) x 20.25= 3118,5 m² yani 0,31 ha'dır. Tabloya bakıldığında donatı alanlarındaki toplam artış 1,50 ha ile artan nüfusun donatı ihtiyacını karşıladığı görülmektedir.

Planlamaya konu 4 nolu alan Kartalkaya Barajı Gölü Havza Koruma Planına göre bir kısmı Uzun Mesafe koruma alanında kalmaktadır. Değişiklik sonrası planlama alanında Uzun Mesafe Koruma Hükümlerine aykırı bir durum bulunmamaktadır.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahallelerinde yaklaşık 64,56 hektarlık bir alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 10. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahalleleri sınırlarında 4 farklı alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TARTAS
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **62**

Tarihi: 15.11.2023

KONU: Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.11.2023 tarihli ve 161794 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 14.11.2023 tarihli ve 161665 sayılı Plan Yapım Olur' u

b) 06.04.2023 tarihli ve 2023-02/12 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı

TALEP

14.11.2023 tarihli ve 161665 sayılı ilgi (a) Plan Yapım Olur' u alınarak; Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) maddesine göre işlem yapılmak üzere hazırlanmıştır.

MÜLKİYET

Planlamaya konu alanda taşınmazların büyük çoğunluğu şahıs mülkiyetindedir. Ayrıca Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Kaski, Karayolları Genel Müdürlüğü, Maliye Hazinesi ve Onikişubat Belediyesi mülkiyetinde olan taşınmazlar da mevcuttur.

Ayrıca planlama alanındaki taşınmazların niteliği incelendiğinde; büyük kısmının tarla ve bağ vasfında olduğu tespit edilmiş olup, mevcut yerleşim alanı içerisinde arsa vasıflı taşınmazların da bulunduğu görülmüştür.

MERİ İMAR PLANI

Planlamaya konu alan 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı, Fundalık Alan, Orman Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Civarı, Enerji Nakil Hattı, Dere ve Yol tanımlıdır.

06.04.2023 tarihli ve 2023-02/12 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan (Meri) Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Düşük Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı (51-150 Kişi/Ha), Ticaret Alanı, Ticaret+Turizm Alanı (Tict), Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Kent Ormanı, Mezarlık Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Su Yüzeyi, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı, Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Genel Otopark, Bisiklet Yolu, Bisiklet Parkı, Enerji Nakil Hatları ve Koruma Kuşağı, İçme Suyu Ana Hattı, kıyı kenar çizgisi ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı tanımlıdır.

1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ise; Meskun Konut Alanları Ayrık Nizam 3 kat (A-3), Gelişme Konut Alanları E:0,50 Yençok:7,50 m, Ticaret Alanları E:0,80 Yençok:8,50 m, Ticaret+Turizm (Tict) Alanları E: 1,00 Yençok:16,50 m, Sosyal Donatı Alanları E:1,00 Yençok: 8,50 m, İbadet Alanları E: 1,00, Teknik Altyapı Alanları E: 0,50 Yençok:8,50 m, Akaryakıt İstasyonları E:0,30 Yençok:9,50 m yapılaşma koşullarında tanımlanmıştır.

ONİKİŞUBAT İLÇESİ, HASANCIKLI VE KÜRTÜL MAHALLELERİ 06.04.2023 TARİHLİ ve 2023-02/12 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI ONANLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU GEREKÇELERİ



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/ 62

Tarihi: 15.11.2023

1. Akaryakıt istasyonu güneyinde, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 45 gereğince 1 km' lik mesafede yeni istasyon açılmayacağı için sehven yapılan hatanın düzeltilmesi,
2. Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü talebine istinaden Bakım İşletme Şefliği için Kamu Hizmet Alanı tanımlanması,
3. Akedaş ve Kaski görüşlerinin değişmesi sebebiyle enerji nakil hattı ve isale hatlarının imar planında denk geldiği kısımların revizyon gerektirmesi,
4. Mülkiyet durumu ve parselasyon planları dikkate alındığında uygulanabilirliğin sağlanması ve kamulaştırma durumlarının ortadan kaldırılması, yapılan düzenlemelere bağlı olarak Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında DOP oranı dengesinin kurulması,
5. Kıyı kenar sınırında sehven yapılan hatanın düzeltilmesi,
6. Bitişğinde bulunan meri imar planları ile bütünlük sağlanması adına sehven yapılan hatanın giderilmesi.

TESPİT ve DEĞERLENDİRME

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ilgi (a) Plan Yapım Olur' una istinaden hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı incelendiğinde;

1. PLANLAR ARASI HİYERARŞİ

Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planının Projeksiyon yılı 2030 olarak belirlenmiş olup, Kürtül Mahallesi için plan nüfus kabulü 4826 kişi olarak, Kahramanmaraş merkezi için ise plan nüfus kabulü 939.060 kişi kabul edilmiştir.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı, Fundalık Alan, Orman Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Civarı, Enerji Nakil Hattı, Dere ve Yol tanımlandığı tespit edilmiştir.

2. KURUM GÖRÜŞLERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Madde 8 - (e) bendi; "(Ek: 12/7 2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır...." şeklinde tanımlanmıştır.

Kanun maddesi doğrultusunda Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin Revizyon İmar Planı için aşağıda belirtilen kurum görüşleri yenilenmiştir.

- Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş' nin 23.10.2023 tarihli ve 192441 sayılı yazısında "Bahse konu alan incelenmiş olup, Şirketimizin bakım onarım ve kamulaştırma sorumluluğu altında bulunan enerji nakil hatları ve trafo binaları sayısal veri olarak hazırlanmış olup, yazımız ekinde gönderilmiştir. Farklı kesit ve uzunluklarda bulunan enerji nakil hatlarımızın irtifak alanları ve pilon yerlerine ait alanlar sayısal veriye işlenmiştir. Tarafınızca hazırlanacak olan imar planlarında hat güzergahlarımızın dikkate alınması, imar planlarında teknik alan olarak belirtilmesi, Tedaş Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan pilon yerlerinin korunarak herhangi bir hak kaybına uğratılmaması ve düzenlenecek olan yapı ruhsatlarında Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliği' nin 46. Maddesinde yer alan güvenlik mesafelerinin



korunması şartıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

• Kaski Genel Müdürlüğü görüşü Başkanlığımıza henüz iletilmemiştir. Ancak yapılan şifai görüşmeler doğrultusunda isale hatlarının denk geldiği kısımlara ilişkin imar planı revizyonu yapılmıştır.

3. MEVZUAT

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı' nın incelemesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili diğer kanun ve yönetmeliklerin dikkate alınması gerekmektedir. Karar alma sürecinde 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b), (c) ve (e) bentleri ve Ek madde 6. ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. maddesi (i) bendi, 12., 21., 23., 25. ve 26. Maddelerine özellikle dikkat edilmelidir.

4. JEOLojİK YAPI ve TOPOĞRAFYA

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı Mahallesi 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli halihazır haritaları 12.06.2020 tarihinde Onikişubat Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 512 hektar alana ilişkin İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 09.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. Etüt raporuna göre planlama alanı Önemli Alanlar ÖA-5.1. (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar) ve Önemli Alanlar ÖA-2.1. (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tanımlanmıştır.

5. NÜFUS VE ALAN YOĞUNLUK DAĞILIMLARI

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, planlamaya konu alanın güneydoğu kısmında Düşük Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı (51-150 kişi/ha) bulunmakta olup, diğer kısımlarda Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanları (51-120 kişi/ha) önerilmiştir.

6. ULAŞIM YAPISI

Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü' nün görüşü doğrultusunda kılavuz plan baz alınarak alanın batı kısmında 100 m genişliğinde Güney Çevre Yolu ve Kahramanmaraş-Göksun Devlet yolu kuzey-güney-doğu aksında olmak üzere imar planı çalışmasında gösterilmiştir. Alanın doğusunda İncirli Deresi civarında başlayıp, Karayolu üzerinden geçerek batı kısma devam eden 20 m genişliğinde alan içerisinde ring oluşturan ana ulaşım aksı oluşturulmuştur. Diğer taşıt yolları 15 m ve 10 m genişliğinde önerilmiştir. Konut alanları içerisinde, plan bütününde mahremiyet gözetilerek önerilen dönüş kurpları yer almaktadır. Ayrıca 12.12.2019 tarihli ve 30976 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bisiklet Yolları Yönetmeliği kapsamında planlama alanında 5 m genişliğinde bisiklet yolu ve bisiklet parkları tanımlanmıştır. Yaya yolları ve derelere ait bakım niteliğindeki yollar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ulaşım bağlantıları genel olarak korunmuştur. Doğu kısımda yer alan Teiaş' a Ait Enerji Nakil Hattının denk geldiği bazı kısımlarda düzenleme yapılarak, park alanı yerine taşıt yoluna dahil edilmiş ve kaldırım olarak tanımlanmıştır. Yaya yolu

a

X y



niteliğindeki yollarda birtakım değişiklikler (kaydırma, ilave gibi) yapılmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda gösterilecektir.

7. FONKSİYON DAĞILIMLARI ve ALANSAL BÜYÜKLÜKLERİ

Planlama alanı çevresi incelendiğinde; güneyinde Expo 2023 alanı, Expo Gelişim alanı, Osb Alanı ve Sağlık Koruma Bandı, doğusunda Sır Barajı, kuzeyinde ise Orman Sınırının yer aldığı tespit edilmiş olup, batı sınırı ise plan dışıdır.

Planlama alanının güneydoğu kısmında Yerleşik Konut Alanı bulunmakta olup, diğer kısımlarda Gelişme Konut Alanları önerilmiştir. Kahramanmaraş-Göksun devlet yolu üzerinde genel olarak 2 adet Akaryakıt İstasyonu, Ticaret Alanları, Ticaret-Turizm Alanları (Tict) ile Park Alanları tanımlanmıştır. Planlama alanında 1 adet büyük kısmı plan onama sınırı dışında olan ve 1 adet içerisinde olmak üzere toplam 2 tane 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. Ayrıca kuzey kısmında Afad görüşü ile iletilen ancak plan onama sınırı dışında kalan Yapı Yasaklı Alan gösterilmiştir. Alanın güneyinde 1 adet mevcut Mezarlık Alanı ve Ticaret+Turizm (Tict) Alanları tanımlanmıştır. Sosyal donatı alanları alan bütününde dengeli bir dağılım gösterecek şekilde önerilmiştir. Ayrıca kurum görüşleri doğrultusunda Kaski isale hatları, enerji nakil hatları ve dereler imar planı çalışmasında gösterilmiştir. Sır Barajı Kıyı Kenar Çizgisi de imar planı çalışmasına güneydoğu kısımda denk gelmekte olup, planlama çalışmaları bu doğrultuda yapılmıştır. Ticaret alanlarının da büyük kısmı Gökçemağara Deresi çevresinde tanımlanan yeşil alan içerisinde yer almaktadır.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında planlama alanı kuzey kısmında ve karayolu üzerinde yer alan Akaryakıt istasyonunun güneyinde Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 45 gereğince 1 km' lik mesafede yeni istasyon açılmayacağı için sehven yapılan hata düzeltilerek Akaryakıt İstasyonu yalnızca ait olduğu mülkiyete tanımlanmış olup, kalan kısmı Park Alanı ve Ticaret-Turizm Alanı olarak gösterilmiştir.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü talebine istinaden, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı içerisinde Bakım İşletme Şefliği için yaklaşık 4 hektarlık alanda Kamu Hizmet Alanı tanımlanmıştır.

Ayrıca imar planı bütününde yaya nitelikli yollar, yapı adaları ve bazı sosyal ve teknik altyapı alanlarında değişiklik yapılmıştır. Kıyı kenar çizgisine uygun olarak güneydoğudaki park alanı düzenlenmiştir. Akedaş' ın 23.10.2023 tarihli ve 192441 sayılı görüşüne istinaden enerji nakil hatları imar planı bütününde revize edilerek, park alanı ve yol haricinde herhangi bir fonksiyon verilmemiştir.

8. DONATI ALANLARININ STANDART UYUMLULUĞU

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çizim tekniği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı detayında olmamasından kaynaklı alt ölçek planlarda farklılıklar gözlenebilir.

Planlamaya konu alan içerisinde yaşayacak nüfusa yeterli sosyal donatı alanı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosuna göre 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında tanımlanmıştır. Ancak Teknik altyapıya yönelik kurum ve kuruluşların teknik çalışmaları doğrultusunda oluşan taleplere göre değişiklikler yapılabilecektir.

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin belirlenen alanda; fiziki, doğal ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanım dengesini sağlamak, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla, arazi kullanım kararları ile kullanım fonksiyonlarının belirlendiği, yapı ve nüfus yoğunluklarının tanımlandığı, ulaşım sistemlerinin belirtildiği 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **62**

Tarihi: 15.11.2023

9. PLAN NOTLARI

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında plan notlarına ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 06.04.2023 tarihli ve 2023-02/12 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı onanlı nazım imar planı notları aynen geçerlidir.

ÖNERİLER ve SONUÇ

Yukarıda açıklanan imar planı revizyonu gerekçeleri sebebiyle Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Yapılan değişikliklerin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı çalışmasında gösterilmemiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklüklerine uygun olarak nüfusa yetecek sosyal ve teknik altyapı alanları imar planı bütününde sağlanmıştır.

İmar planı bütününde genel olarak; sehven yapılan hatalar düzeltilmiş, Akedaş ve Kaski`nin görüşlerine istinaden enerji nakil hattı ve isale hatlarının denk geldiği kısımlarda düzenleme yapılmış, uygulanabilirliğin sağlanması ve kamulaştırma durumlarının ortadan kaldırılması için adalar ve yollarda bazı düzenlemeler yapılmış ve Karayolları Bakım İşletme Şefliği yeri imar planına Kamu Hizmet Alanı olarak eklenmiştir.

Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahallelerisınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin azırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yazımız ekinde sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzereBüyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanif KOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 61

Tarihi: 14.11.2023

KONU: Andırın İlçesi, Yeşilova (Tokmaklı) Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2023 tarihli ve 158277 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Andırın İlçesi, Yeşilova (Tokmaklı) Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi.

TALEP

İlgi yazı ile Andırın İlçesi Yeşilova (Tokmaklı) mahallesi 101 ada 36 parselde tanımlı resmi kurum alanı fonksiyonu sınırlarının yeniden düzenlenmesine ve kamu hizmet alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Andırın ilçesi, Yeşilova (Tokmaklı) mahallesi 101 ada 36 parsel parselin mülkiyetinin 1919 Sayılı Yeşilova Tarım Kredi Kooperatifi'ne ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli nazım imar planında; Andırın ilçesi, Yeşilova (Tokmaklı) mahallesi 101 ada 36 parsel "resmi kurum alanı ve yol" olarak tanımlanmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Andırın ilçesi, Yeşilova (Tokmaklı) mahallesi 101 ada 36 parsel "resmi kurum alanı ve yol" olarak tanımlanmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Andırın ilçesi, Yeşilova (Tokmaklı) mahallesi 101 ada 36 parsel parselde tanımlı resmi kurum alanı sınırları parsel sınırlarına kaydırılmış, yollarda düzenleme yapılmış ve alan kamu hizmet alanı tanımlanmıştır.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği raporunda;

"PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda anlatılan talep ve gerekçe doğrultusunda; nazım imar planında parsel sınırı ile imar ada sınırı çakıştırılarak ada yeniden tanımlanmıştır. Yeni alan kamu hizmet alanı olarak tanımlanmış, park alanı ile kamu hizmet alanı arasında kalan yola parselin girmesi sebebi ile yolun bir kısmı kamu hizmet alanına geri kalan kısmı ise park alanına dâhil edilmiştir.

Tablo 1: Alan Kullanımları-1/5000

KULLANIM	MEVCUT ALAN (m2)	ÖNERİ ALAN (m2)
Resmi Kurum Alanı	2139,04	-
Kamu Hizmet Alanı	-	2114,76
Park Alanı	1204,31	1431,89"

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **61**

Tarihi: 14.11.2023

İfadesi yer almaktadır.

Ayrıca; bilindiği üzere, 06.02.2023 tarihinde ilimizde vuku bulan depremler nedeni ile kadastro verilerine yönelik değişimlere ilişkin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından Teknik Raporlar düzenlenmiştir. Bu raporlarda özetle; "depremler nedeni ile koordinat farklılıklarının her bölgede farklı yön ve miktarlarda olduğu, kayıklık miktarının birim içerisinde sistematik olmadığı, özellikle fay hatlarının geçtiği alanlarda, faydan uzaklaştıkça kayıklık miktarının değiştiği, fayın farklı yönlerinde farklı kayıklık miktarlarının olduğu, kayıklık miktarlarında ada bazlı farklılıkların dahi gözlemlendiği" bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca, imar planları ve imar uygulaması çalışmalarında Kadastro Müdürlüklerinden temin edilecek güncel verilere göre işlem yapılması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde;

"1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Andırın ilçesi, Yeşilova (Tokmaklı) mahallesi 101 ada 36 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Andırın İlçesi, Yeşilova (Tokmaklı) Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/60

Tarihi: 13.11.2023

KONU: Göksun İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 128 ada, 214 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20.12.2022 tarihli ve 118219 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: KORAY İNŞAAT Taşımacılık Hayvancılık Petrol Maden San.Tic. Ld. Şti.'nin 04.11.2022 tarih ve 62100 sayılı dilekçesi ve ekleri.

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Göksun İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 128 ada, 214 sayılı parsele ilişkin hazırlanan (konut alanının bir kısmının park alanı olarak tanımlanması),1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede;

•Göksun İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5.332,86 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı, 128 ada, 214 sayılı parselin, Süleyman SİL, Arif SİL ve KORAY İNŞAAT Taşımacılık Hayvancılık Petrol Maden San.Tic. Ld. Şti. mülkiyetine ait olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ İMAR PLANLARINDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifin konu olan, Göksun İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, 128 ada,214 sayılı parsel;

•Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında; orta yoğunlukta (121-250 ki/ha) gelişme konut alanı olarak,

•Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise; KAKS=1.40, Ayrık Nizam, 4 kat, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3 m yapılaşma koşullarında konut alanı olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde;

•“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

•(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 30.12.2019 tarih ve 251/32 sayılı kararı ile onaylanan, Göksun İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ada ayırım çizgileri ve plan notlarında düzenleme yapılmasına yönelik)) değişikliği ile;

•"2.1.4.Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla; "uygulama sınırı 1" olarak sınırlanmış alan dışında kalan alanlarda parsel büyüklüğü 3000 m² ve üzeri olan konut ve tick tanımlı parsellerde emsal (kaks) değeri % 10 arttırılıp maksimum 6 kat yapı yapılabilir. İlave emsal artışından dolayı konut kullanımının artması sebebi ile artan nüfus oranına göre asgari sosyal donatı alanı ihtiyacı kendi parselinden karşılanmak üzere; uygulama park imar planında plan değişikliği

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/60

Tarihi: 13.11.2023

yapılarak alanı olarak terk edilecektir. TAKS ve KAKS terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanır." şeklinde plan notu tanımlanmıştır.

İlgi (a) yazı eki, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

•Bahse konu nazım imar planı değişiklik teklifinin, 30.12.2019 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde bahsi geçen "2.1.4.Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla; "uygulama sınırı -1" olarak sınırlanmış alan dışında kalan alanlarda parsel büyüklüğü 3000 m² ve üzeri olan konut ve tick tanımlı parsellerde emsal (kaks) değeri % 10 arttırılıp maksimum 6 kat yapı yapılabilir. İlave emsal artışından dolayı konut kullanımının artması sebebi ile artan nüfus oranına göre asgari sosyal donatı alanı ihtiyacı kendi parselinden karşılanmak üzere; uygulama park imar planında plan değişikliği yapılarak alanı olarak terk edilecektir. TAKS ve KAKS terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanır." şeklindeki plan notunun esas alınarak hazırlandığı,

•30.12.2019 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde bahsi geçen ".....3000 m² ve üzeri olan, konut ve tick tanımlı parsellerde, emsal (kaks) değeri, %10 arttırılıp maksimum 6 kat yapı yapılabilir." plan notuna istinaden işlem yapıldığında, mer'i durumda, E(EMSAL):1.40, A-4 (Ayrık nizam-4 kat) şeklindeki, yapılaşma koşulu, E(EMSAL):1.40 x 0.10=1.54 ve A-6 (ayrık nizam-6 kat) şeklinde revize edildiği, bu değişiklik ile, Mer'i durumdaki inşaat alanı: 5333 m² x 1.40 (EMSAL)=7466 m² iken, 5333 m² x 1.54 (EMSAL)=8212 m² olduğu ve inşaat alanında artış (yaklaşık:746 m²) olduğu

•İnşaat alanındaki artışa paralel olarak alandaki nüfusta da artış olduğu, nüfus artışından kaynaklı olarak, "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı" ihtiyacının ortaya çıktığı, ihtiyaç duyulan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı" ihtiyacının, plan değişikliği açıklama raporunda;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, EK-2 (Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu) tablosunda, 0-75000 kişi nüfus grubunun ve 20.25 m²/kişi (kişi başı sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı)

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, EK-2 (Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu) tablosunda, 0-75000 kişi nüfus grubunun ve 20.25 m²/kişi (kişi başı sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı)

Ortalama Daire Büyüklüğü:150 m²

Hane Halkı Büyüklüğü:3.68 kişi

Artan Nüfus:746 m²/150 m²x3.68=18.32 kişi

Artan nüfusa yönelik "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı" :18.32 kişi x 20.25 m²/kişi=370.91 m²

şeklinde hesaplama yapıldığı,

•Ancak, Göksun İlçe merkezine ilişkin açıklama raporu incelendiğinde, Ayrık nizam, 4,5 ve 6 katlı konut alanları için, ortalama daire büyüklüğünün, 200 m² ve ortalama hane halkı büyüklüğünün 3,5 kişi olduğu ve projeksiyon nüfusunun, Göksun İlçe merkezi için, 75945 kişi olarak benimsendiği, bu durumda artan nüfusun ihtiyacı olan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı" ihtiyacı hesaplanırken, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (MPYY)'nin EK-2 tablosunda yer alan nüfus gruplarından, 75001-150.000 nüfus grubunun baz alınması gerektiği (toplam donatı kişi başı 20.75 m²) tespit edilmiş olup, buna göre artan nüfusun ihtiyacı olan "Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı" ihtiyacının:746 m²/200 m²x3.5 kişi x20.75 kişi=271 m² olduğu,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/60

Tarihi: 13.11.2023

•Nazım imar planı değişiklik teklifi ile, mer'i durumda, 128 ada, 214 sayılı parselde tanımlı olan, konut alanının (yaklaşık:5370 m²) bir kısmının (yaklaşık:371 m²) park alanı olarak tanımlandığı,

Değişiklik teklifine ilişkin plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi dilekçe ekinde yer alan; Göksun İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, 128 ada,214 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik (konut alanının bir kısmının park alanı olarak tanımlanması) teklifinin, yukarıda bahsi geçen hususlar, 3194 Sayılı İmar Kanunu,5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) Maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 128 ada, 214 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Meri plan notlarında yeniden düzenleme yapıldığından İlgili belediyesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/59

Tarihi: 13.11.2023

KONU: Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) 1/1000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2023 tarihli ve 149347 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Göksun Belediye Başkanlığının 20.06.2023 tarihli ve 11003 sayılı yazısı ve Göksun Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 2023/43 sayılı kararı ve 1/1000 ölçekli UİP değişiklik teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ile İlimiz Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) konut ile sosyal ve teknik altyapı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için, Göksun Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 2023/43 sayılı kararı alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parsel mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parsel çayır-mera alanı, köy yerleşik alan sınırı ve civarı, Adatepe barajı olarak tanımlanmakta olup, parsel fay zone içerisinde kalmaktadır. Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2022 tarih ve 2022/11-8/1 sayılı kararı ile onaylanmış olup parsel söz konusu planda; Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Park, Mezarlık, Su Yüzeyi, Teknik Altyapı Alanı ve yol olarak tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı anlaşılmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parselin planlamaya konu alanına ilişkin;

* Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarih ve E.2868693 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 18.02.2022 tarih ve E.3382120 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.02.2022 tarih ve E.44358196 sayılı yazısı,

* BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarih ve E.9887 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve E.3269492 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın 17.03.2022 tarih ve 9076151 sayılı yazısı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/59

Tarihi: 13.11.2023

* Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve E.30787 sayılı yazısı,

* Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünün 26.10.2017 tarih ve E.741032 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 13.10.2017 tarih ve E.152896 sayılı yazısı,

* Kültür ve Turizm Bakanlığı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.12.2017 tarih ve E.1550 sayılı yazısı,

* TEİAŞ Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünün 21.11.2017 tarih ve E.451282 sayılı yazısı,

* Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğünün 16.10.2017 tarih ve E.339213 sayılı yazısı,

* AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.03.2022 tarih ve 92272 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve E.9640 sayılı yazısı,

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 25.10.2017 tarih ve E.439327 sayılı yazısı,

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 18.03.2022 tarih ve E.439327 sayılı yazısı,

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EÜAŞ Genel Müdürlüğünün 16.03.2022 tarih ve E.439327 sayılı yazısı,

* Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 21.02.2022 tarih ve E.1019574 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş Türk Telekom Müdürlüğünün 25.03.2022 tarih ve E.53837 sayılı yazısı,

* Göksun Belediye Başkanlığının 09.10.2017 tarih ve E.3814 sayılı yazısı,

* ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş. 17.03.2022 tarih ve E.401 sayılı yazısı,

* Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğünün 23.10.2017 tarih ve E.2217111 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parsele (eski 105 ada 65 nolu parsel) ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.11.2018 tarihinde onaylanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Göksun Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 2023/43 sayılı kararında;

"Yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisinin 23.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile komisyona sevk edilen Fındık mahallesi 239 ada 9 parselin İmar Komisyon raporunda;

23.02.2023 tarihli ve 21 nolu imar komisyonuna sevki yapılan dosyanın araştırmalar neticesinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/59

Tarihi: 13.11.2023

Meclisi ile onaylanan ve Fındık mahallesindeki halkın ve mahallelinin ihtiyaçları doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planının yapılması uygun görülmektedir.

Belediye İmar Komisyonunca Fındık mahallesindeki 239 ada 9 parselde 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” İfadesi yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlimiz Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) konut ile sosyal ve teknik altyapı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı başkanlığımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde nazım imar planına konu alan içerisinde; Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Park, Mezarlık, Su Yüzeyi, Teknik Altyapı Alanı ve yol tanımlandığı anlaşılmıştır.

Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı açıklama raporunda;

“4-PLAN KARARLARI

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosuna (EK-2 tablosu) uygun olarak alan kullanımları planlanmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m ²)	Alan Büyüklüğü (ha)
Gelişme Konut Alanı	201.804,29	20.18
Eğitim Alanı	8.767,31	0.87
İbadet Alanı	1.329,22	0.13
Sağlık Alanı	3.090,61	0.30
Park	48.527,94	4.85
Mezarlık	13.359,58	1.33
Su Yüzeyi	11.591,31	1.15
Teknik Altyapı Alanı	589,43	0.05
Yol	108.915,40	10.89
TOPLAM	397.975,09	39,75

Konut Alanları: Hazırlanan plan içerisinde Gelişme Konut Alanı olarak belirlenen konut adalarının düşük yoğunluk gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Buna göre brüt nüfusa bakıldığında;

201.804m^2 (Gelişme Konut Alanı m^2 cinsinden) / 10.000 (Bir hektar Alan Büyüklüğü) = 20.18 kişi/ha alan Gelişme Konut Alanı olarak alınmıştır. Düşük yoğunluk olarak belirlenen Gelişme Konut Alanlarında en az 20.18 kişi/ha $\times 51 = 1030$ kişi/ha, en fazla ise 20.18 kişi/ha $\times 120 = 2.422$ kişi/ha olarak nüfus brüt nüfus (bölgede yaşaması öngörülen nüfus aralığı) hesaplanmıştır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/59

Tarihi: 13.11.2023

Alan içerisinde ortalama 700 metre karede bir parsel oluşacağı ön görülerek 201.804(toplam konut alanı)/700(ortalama parsel büyüklüğü)x2(2 katlı yapılar)x4(Hane halkı)=2.307 kişi olarak net nüfus hesabı yapılmıştır.

Park/Yeşil Alan: Aktif Yeşil Alan, kişi başına 10m² alınmak suretiyle belirlenecektir. Planlama alanı içerisinde aktif yeşil alan kişi başı 10m² baz alınarak hesaplanmıştır. Planlama alanı içerisinde düşük yoğunluk konut alanında en çok 2.307 kişi yaşayacağı öngörülmektedir. Buna göre 23.070m² yeşil alana ihtiyaç vardır. Planımızda 48.527,94m² alan Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır.

Mezarlık alanı: Mezarlık alanı 13.359,58m² alan olarak planlanmış mevcut mezarlık alanı büyütülmüştür.

Sağlık alanı: Sağlık alanı 3.090,61m² alan olarak planlanmıştır.

Teknik Altyapı alanı: Sağlık alanı 589,43m² alan olarak planlanmıştır.

Eğitim alanı: Eğitim alanı 8.767,31m² alan olarak planlanmıştır.

Otopark Alanı: Otopark ihtiyacı her parselin kendi içerisinde çözülecektir." Denilmektedir.

Söz konusu planlama alanı içerisinde toplam sosyal ve teknik alt yapı alanı yol hariç 62.304 m² olarak hesaplanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosu uyarınca, (2.307 kişi (nüfus) x 20,25 (EK-2 standartları toplamı):46.716,75 m²) sosyal ve teknik alt yapı alanına ihtiyaç olduğu anlaşılmaktadır.

Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parsel Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ise çayır-mera alanı, köy yerleşik alan sınırı ve civarı, Adatepe barajı olarak tanımlanmakta olup, parsel fay zone içerisinde kalmaktadır. Parsel fay zonundan etkilenmesine rağmen imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda bu konu ayrıntılı olarak değerlendirilmemiştir.

Ayrıca; bilindiği üzere, 06.02.2023 tarihinde ilimizde vuku bulan depremler nedeni ile kadastro verilerine yönelik değişimlere ilişkin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü Kadaströ Dairesi Başkanlığı tarafından Teknik Raporlar düzenlenmiştir. Bu raporlarda özetle; "depremler nedeni ile koordinat farklılıklarının her bölgede farklı yön ve miktarlarda olduğu, kayıklık miktarının birim içerisinde sistematik olmadığı, özellikle fay hatlarının geçtiği alanlarda, faydan uzaklaştıkça kayıklık miktarının değiştiği, fayın farklı yönlerinde farklı kayıklık miktarlarının olduğu, kayıklık miktarlarında ada bazlı farklılıkların dahi gözlemlendiği" bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca, imar planları ve imar uygulaması çalışmalarında Kadaströ Müdürlüklerinden temin edilecek güncel verilere göre işlem yapılması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

"k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/59

Tarihi: 13.11.2023

ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.” Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) ve 14. maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/58

Tarihi: 13.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Kızkapanlı Mahallesi Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi Elbistan İlçesi, Bakış-güneşli Mahallesi gecekondü önleme bölgeleri İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2023 tarihli ve 149346 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E.430064 sayılı yazısı.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E.463017 sayılı yazısı.

TALEP

İlgi (a) yazı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanlarda imar planı hazırlanmasına ilişkin, Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Kızkapanlı mahallesi sınırları içerisinde İdarenin 30.05.2023 tarih ve 428100 sayılı Başkanlık Olur'u ve Kahramanmaraş ili, Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesinin 30.05.2023 tarih ve 428098 sayılı Başkanlık Olur'u ile Gecekondü Önleme Bölgesi olarak ilan edildiği belirtilmiş olup, Gecekondü Önleme Bölgelerine yönelik hazırlatılan 1/100.000 ölçekli İl Çevre düzeni Planı Değişikliğinin Belediyemiz tarafından incelenmesi ve uygun görülmesi halinde onaylanması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazıda ise Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Kızkapanlı mahallesi ve Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi sınırları içerisinde kalan "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında yürütülen alanlardaki eksiklikler giderilerek yeniden plan hazırlandığı ve yine aynı kapsamında Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Bakış-Güneşli mahallerinde kalan alanda 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine ilave edilerek, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlatılan 1/100.000 ölçekli İl Çevre düzeni Planı Değişikliğinin Belediyemiz tarafından incelenmesi ve uygun görülmesi halinde onaylanması talep edilmiştir.

MÜLKİYET

Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 502.166,74 m2 yüz ölçümlü 114 ada 43 nolu parselin mülkiyetinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Çağlar ANTÜRK, İsmail ARICA'ya ve 2.334,81 m2 yüzölçümlü 114 ada 44 nolu parselin mülkiyetinin ise Şaban BOLAT'a ait olduğu görülmüştür.

Pazarcık ilçesi, Kızkapanlı mahallesi 478.563,65 m2 yüz ölçümlü 452 ada 37 nolu parselin ve 318.067,84 m2 yüzölçümlü 452 ada 528 nolu parselin mülkiyetinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olduğu görülmüştür.

Elbistan ilçesi, Bakış-Güneşli mahallesi 775.403,30 m2 yüz ölçümlü 109 ada 103 nolu parselin mülkiyetinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Kahramanmaraş İl Genel Meclisi'nin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisi'nin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanmış olan Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planından;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/58

Tarihi: 13.11.2023

* Göksun İlçesi Mahmutbey Mahallesi'nde gecekondü önleme bölgesi ilan edilen alan kısmen "Tarım Alanı", kısmen "Çayır-Mera" kısmen de "Kırsal Yerleşme Alanı" sınırlarında kalmaktadır.

* Pazarcık İlçesi Kızkapanlı Mahallesi'nde gecekondü önleme bölgesi ilan edilen alan "Makilik-Fundalık-Çalılık" sınırlarında kalmaktadır.

* Elbistan İlçesi Bakış-Güneşli Mahallesi'nde gecekondü önleme bölgesi ilan edilen alanın çok küçük bir kısmı "Tarım Alanı" tamamına yakını da "Taşlık-Kayalık Alan" sınırlarında kalmaktadır.

* Söz konusu alanlar nazım ve uygulama imar planı sınırları dışında yer almaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Göksun İlçesi Mahmutbey Mahallesi 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi Kurum Görüşleri;

1) AKEDAŞ Elektrik Dağıtım 16.12.2022 tarih ve 167413 sayılı görüşü, (Kurum görüşü sorulan alan içerisinde enerji iletim hattı bulunduğu belirtilmiş ve ek olarak ilgili yönetmelik maddesi ile *.jpeg görüntü formatında bahsi geçen iletim hattı gösterilmiştir.)

2) T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü 05.12.2022 tarih ve 55450 sayılı görüşü ("...ihtiyaçlarımız, yazımız ekinde sunulmuştur. Yapılacak planlamada ilgili alanların dikkate alınması ve Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunda?")

3) T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı 11.11.2022 tarih ve 42816 sayılı görüşü (Plan yapılmasında; belirtilen hususlara uyulması şartı ile, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

4) T.C Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEİAŞ Genel Müdürlüğü 22.11.2022 tarih ve 1547509 sayılı görüşü ("...planlama alanına isabet eden ve etüt çalışmaları devam eden 154 kV Tufanbeyli - Göksun EİH tesisimize ilişkin sayısal veriler ekte gönderilmektedir." Bahsi geçen hat plan sınırı dışında yer almaktadır.)

5) T.C Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 28.11.2022 tarih ve 113813 sayılı görüşü ("...Sonuç olarak Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 114 ada 43 nolu taşınmaza ilişkin Başkanlığımızca yürütülen proje veya herhangi bir yatırım kararı bulunmamaktadır. Yazımız ekinde ilçe merkezine göre konumu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu yer almaktadır....")

6) T.C Kahramanmaraş Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 28.11.2022 tarih ve 5152796 sayılı görüşü (İl Sağlık Müdürlüğü'nün olumlu görüşü iletilmiştir.)

7) T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 21.11.2022 tarih ve 3168486 sayılı görüşü (Plan yapılmasında; belirtilen hususlara uyulması şartı ile, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

8) T.C Göksun Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 22.11.2022 tarih ve 7548856 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

9) T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 23.11.2022 tarih ve 792180 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/58

Tarihi: 13.11.2023

10) T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 29.11.2022 tarih ve 5128808 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

11) T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 23.11.2022 tarih ve 2022456837 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

12) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 30.12.2022 tarih ve 8326112 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

13) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 13.12.2022 tarih ve 3255060 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

14) T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 09.12.2022 tarih ve 8071398 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

15) T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 16.11.2022 tarih ve 1803210 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

16) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 15.11.2022 tarih ve 5021151 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

17) T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 23.11.2022 tarih ve 792180 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

18) T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 28.11.2022 tarih ve 2657449 sayılı görüşü (Kuruluşa ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.)

19) T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6.Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü 11.12.2022 tarih ve 352142 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

20) T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü 30.11.2022 tarih ve 1011394 sayılı görüşü ("...Bahse konu planlama alanı sınırları içerisinde kalan İdareemiz sorumluluğundaki Göksun-Kayseri İl Yolu (Km:100+000-100+310 arası)güzergâhına ait kamulaştırma sınır verisi ekte gönderilmektedir...")

21) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 06.12.2022 tarih ve 437057 sayılı görüşü ("...Bahse konu planlama alanı sınırları içerisinde kalan İdareemiz sorumluluğundaki Göksun-Kayseri İl Yolu (Km:100+000-100+310 arası)güzergâhına ait kamulaştırma sınır verisi ekte gönderilmektedir...")

Pazarcık İlçesi Kızkapanlı Mahallesi 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi Kurum Görüşleri;

1) AKEDAŞ Elektrik Dağıtım 10.01.2023 tarih ve 4602202 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

2) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 19.12.2022 tarih ve 2987172 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 58

Tarihi: 13.11.2023

3) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 02.12.2022 tarih ve 64870898 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

4) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEİAŞ Genel Müdürlüğü Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 14.12.2022 tarih ve 1590261 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

5) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü (Kahramanmaraş) 02.12.2022 tarih ve 541590 sayılı görüşü (Akedaş'tan görüş talep edilmiştir.)

6) T.C. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 06.12.2022 tarih ve 115474 sayılı görüşü ("...1/100000 ölçekli il çevre düzeni planında fundalık alan tanımlı sahada kalmakta olup Kızkapanlı SanayiBölgesine bitişik konumda yer almaktadır. Müdürlüğümüz arşivinde çalışma alanının alt ölçekli planı bulunmamaktadır.....")

7) T.C. Kahramanmaraş Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Ve Yatırım Dairesi Başkanlığı 14.12.2022 tarih ve 56250 sayılı görüşü ("...ihtiyaçlarımız, yazımız ekinde sunulmuştur. Yapılacak planlamada ilgili alanların dikkate alınması ve Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunda")

8) T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre Ve Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 02.12.2022 tarih ve 5172765 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

9) T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.12.2022 tarih ve 3253990 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

10) T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 12.12.2022 tarih ve 830484 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

11) T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 15.12.2022 tarih ve 5273940 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

12) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 07.12.2022 tarih ve 2022484219 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

13) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 15.12.2022 tarih ve 8133225 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

14) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü 26.12.2022 tarih ve 8250103 sayılı görüşü (Plan yapılmasında; belirtilen hususlara uyulması şartı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

15) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 09.12.2022 tarih ve 8071398 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

16) T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 08.12.2022 tarih ve 1874973sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/58

Tarihi: 13.11.2023

17) T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 12.12.2022 tarih ve 5204720sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

18) T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi Ve Kontrol Daire Başkanlığı 14.03.2023 tarih ve 1035224 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

19) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 12.01.2023 tarih ve 2683982 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

20) T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6.Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü 02.01.2023 tarih ve 386070 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

21) T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü 08.12.2022 tarih ve 1019685 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

22) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 19.12.2022 tarih ve 448648sayılı görüşü ("Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır. Ancak imar planına esas ve parsel bazında yapılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu sonuçlarına göre; tüm afet risklerinin belirlenerek, ihtiyaç duyulması halinde gerekli mühendislik önlemlerinin alınması hususunda")

Elbistan ilçesi Bakış-Güneşli Mahallesi 1 Nolu Gecekonu Önleme Bölgesi Kurum Görüşleri;

1) T.C. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 06.12.2022 tarih ve 115322 sayılı görüşü (1/5000 ölçekli nazım imar planında? elbistan ilçesi, bakış-güneşli mahallesi 109 ada 103 parselin bir kısmı konut alanı büyük bir kısmı ise plansız alan olarak tanımlıdır. Nazım imar planı örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.)

2) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 07.12.2022 tarih ve 2022484235 sayılı görüşü (Söz konusu proje alanı planlama yapılması planlanan 77,46 hektarlık alanla çakışmalı, s:201801204 (er:3372808)sayılı 11-b grup işletme ruhsat sahasının bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsat sahasına ait ekte yer alan koordinatlar dikkate alınarak gerekli işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.)

3) T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi Ve Kontrol Daire Başkanlığı 14.03.2023 tarih ve 1035224 sayılı görüşü (Afet bölgesindeki planlama çalışmalarında kullanılmak üzere talep edilen kurum görüşlerimiz <https://taleptakip.uab.gov.tr/plangorusleri> adresi üzerinden erişiminize açık hale getirilmiştir.)

4) T.C. Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Ve Yatırım Dairesi Başkanlığı 14.12.2022 tarih ve 56245 sayılı görüşü (Yapımı planlanan toplu konut alanı için ihtiyaç duyulacak teknik altyapı alanlarına ait (içme suyu depo alanı ve atıksu arıtma tesisi alanı) ihtiyaçlarımız, yazımız ekinde sunulmuştur.)

5) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Tedaş 3. Bölge Müdürlüğü (Kahramanmaraş) 02.12.2022 tarih ve 541676 sayılı görüşü (TEDAŞ genel müdürlüğü ile şirketiniz arasında imzalanan işletme hakkı devir sözleşmesi uyarınca

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 58

Tarihi: 13.11.2023

kurumumuz haklarının korunarak şirketiniz tarafından süresi içerisinde cevap verilmesi için akedaş elektrik dağıtım a.ş. Kurum görüşü istenmiştir.)

6) T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 02.12.2022 tarih ve 5172742 sayılı görüşü (Söz konusu alanla ilgili kurumumuz arşivinde herhangi bir veri bulunmamaktadır.)

7) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü 02.12.2022 tarih ve 64870898 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

8) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 03.02.2022 tarih ve 8788136 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

9) T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 08.12.2022 tarih ve 1019686 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

10) T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 08.12.2022 tarih ve 1874973 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

11) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 09.12.2022 tarih ve 8071398 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

12) T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Tcdd 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü 12.12.2022 tarih ve 358420 sayılı görüşü (...Görüş istenilen alanların bölgeniz mntıkasında bulunmakta olduğu tespit edilmiş olup, ilgili kuruma teşekkürümüz görüşünün iletilmesi...)

13) T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Tcdd 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü 11.01.2023 tarih ve 404670 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

14) T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 12.12.2022 tarih ve 830484 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

15) T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 12.12.2022 tarih ve 5205257 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

16) Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. 13.12.2022 tarih ve 165780 sayılı görüşü (Bahse konu taşınmazlar üzerinde şirketimiz sorumluluğu altında bulunan tasarruflarımızın kesinlikle korunarak yapılacak olan plan çalışmalarında göz önünde bulundurulması, imar planına direk yerleri pilon yerleri vafında 3x3m2ebatında,hat altı irtifak alanı ise 4.5 sağa 4.5 sola toplamda 9 metre genişliğinde taranarak gösterilmesi şartıyla herhangi bir sakınca görülmemektedir.)

17) T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.12.2022 tarih ve 3250682 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

18) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 14.12.2022 tarih ve 1590261 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 58

Tarihi: 13.11.2023

19) T.C Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 15.12.2022 tarih ve 5275866 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

20) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü 15.12.2022 tarih ve 8129571 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

21) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 19.12.2022 tarih ve 448651 sayılı görüşü (Planlanacak alanda "afete maruz bölge" kararı bulunmamaktadır. Ancak imar planına esas ve parsel bazında yapılacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu sonuçlarına göre; tüm afet risklerinin belirlenerek, ihtiyaç duyulması halinde gerekli mühendislik önlemlerinin alınması hususunda...)

22) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 19.12.2022 tarih ve 2987168 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

23) T.C. Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü 19.12.2022 tarih ve 6639791 sayılı görüşü (Plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.)

24) T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü 21.12.2022 tarih ve 3284551 sayılı görüşü (İleride alanda yapılacak her türlü faaliyet sırasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların derhal durdurularak en yakın mülki amirliğe ve müdürlüğümüze 2863 sayılı kanun'un 4. Maddesi gereği ivedi olarak bilgi verilmesi gerekmektedir.)

25) T.C. Elbistan Kaymakamlığı Elbistan İlçe Sağlık Müdürlüğü 22.12.2022 tarih ve 129 sayılı görüşü (Bahse konu olan alanda planlama yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.)

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

* Göksun İlçesi Mahmutbey Mahallesi'nde gecekondü önleme bölgesi ilan edilen, Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, kısmen "Tarım Alanı", kısmen "Çayır-Mera" kısmen de "Kırsal Yerleşme Alanı" sınırlarında kalan yaklaşık 50,45 hektarlık alan; gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi olması, planlı arsa üretimiyle, bu arsalarda konut yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 30/05/2023 tarih ve 428098 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Oluru ile "Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile söz konusu alan "kentsel gelişme alanı" olarak plana işlenmiştir. Mahmutbey mahallesindeki planlama çalışması yaklaşık 50,45 hektarda (504.501,55 m²) "gecekondü önleme bölgesi" ilan edilen alanın içerisindeki 2 parselin tamamında gerçekleştirilmektedir.

* Pazarcık İlçesi Kızkapanlı Mahallesi'nde gecekondü önleme bölgesi ilan edilen Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, "Makilik-Fundalık-Çalılık" sınırlarında kalan yaklaşık 79,66 hektarlık alan, gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi olması, planlı arsa üretimiyle, bu arsalarda konut yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 30/05/2023 tarih ve 428100 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Oluru ile "Kahramanmaraş İli,



Pazarcık İlçesi Kızılkapanlı Mahallesi 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi” olarak ilan edilmiştir. İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile söz konusu alan “kentsel gelişme alanı” olarak plana işlenmiştir. Kızılkapanlı mahallesindeki planlama çalışması yaklaşık 79,66 hektarda (796.631,49 m²) “gecekondü önleme bölgesi” ilan edilen alanın içerisindeki 2 parselin tamamında gerçekleştirilmektedir.

* Elbistan İlçesi Bakış-Güneşli Mahallesi’nde gecekondu önleme bölgesi ilan edilen Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, alanın çok küçük bir kısmı “Tarım Alanı” tamamına yakını da “Taşlık-Kayalık Alan” sınırlarında kalan yaklaşık 78 hektarlık alan gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi olması, planlı arsa üretimiyle, bu arsalarda konut yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 27/07/2023 tarih ve 455407 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Oluru ile “Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Bakış-Güneşli Mahallesi 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi” olarak ilan edilmiştir. İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile söz konusu alan “kentsel gelişme alanı” olarak plana işlenmiştir.

Ayrıca; bilindiği üzere, 06.02.2023 tarihinde ilimizde vuku bulan depremler nedeni ile kadastro verilerine yönelik değişimlere ilişkin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından Teknik Raporlar düzenlenmiştir. Bu raporlarda özetle; "depremler nedeni ile koordinat farklılıklarının her bölgede farklı yön ve miktarlarda olduğu, kayıklık miktarının birim içerisinde sistematik olmadığı, özellikle fay hatlarının geçtiği alanlarda, faydan uzaklaştıkça kayıklık miktarının değiştiği, fayın farklı yönlerinde farklı kayıklık miktarlarının olduğu, kayıklık miktarlarında ada bazlı farklılıkların dahi gözlemlendiği" bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde Çevre Düzeni Planlarından ölçü alınarak uygulama yapılmayacağı belirtildiğinden, bu aşamada değil ancak, imar planları ve imar uygulaması çalışmalarında Kadastro Müdürlüklerinden temin edilecek güncel verilere göre işlem yapılması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

“c) Çevre düzeni planı: Varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesini sağlayan 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekteki haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan planı, ifade eder.” Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Çevre Düzeni Planlarına Dair Esaslar başlıklı altıncı bölümü Revizyon ve değişiklikler başlıklı 20. Maddesinde;

2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir.

Çevre düzeni planı değişikliklerinde;

- Kamu yatırımlarına,
- Çevrenin korunmasına,
- Çevre kirliliğinin önlenmesine,
- Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/8

Tarihi: 13.11.2023

d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.

İlgi (b) yazı ekinde yer alan, Pazarcık ilçesi, Kızılkapanlı mah. Göksun ilçesi, Mahmutbey mah. Elbistan ilçesi, Bakış ve Güneşli mah. Gecekondü Önleme Bölgeleri İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı Kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Kızılkapanlı Mahallesi Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi Elbistan İlçesi, Bakış-güneşli Mahallesi gecekondu önleme bölgeleri İl Çevre Düzeni Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Bahse konu bölgelere ilişkin İl Çevre Düzeni Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/57

Tarihi: 10.11.2023

KONU: Onikişubat İlçesi Önsen, Kurtlar ve Yeşilyurt Mahalleleri 1/1.000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı plan notlarında 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2023 tarihli ve 159604 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 30.10.2023 tarihli ve 67064 sayılı Onikişubat Belediyesi yazısı ve eki dosya.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; Onikişubat İlçesi Önsen, Kurtlar ve Yeşilyurt Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı tadilat dosyaları, Onikişubat Belediyesi'nin 17.10.2023 tarih ve 2023/150 numaralı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) bendine ve 14'üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçe Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2023 tarih ve 2023/150 numaralı meclis kararında;

'... Komisyon Görüşü: 46013009 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı plan notlarının 5.3. Özel Hükümler başlığı altında;

10. Teknik Altyapı Alanı

"Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen uygulamalarda, planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı alanlarında; trafo, Telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir." Şeklinde plan notu hükmünün eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: İstenilen imar plan tadilatı İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. ' denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği paftası incelenmiş olup, Onikişubat İlçesi Önsen, Kurtlar ve Yeşilyurt Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları 5.3. Özel Hükümler başlığı altında;

"10. Teknik Altyapı Alanı

"Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen uygulamalarda, planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı alanlarında; trafo, Telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 57

Tarihi: 10.11.2023

ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir." Plan notunun eklendiği görülmektedir.

Söz konusu plan notunun TOKİ alanlarına özel olarak tanımlanmış olmasına rağmen dosyasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talep yazısı veya plan değişikliğine esas kurum görüşünün bulunmadığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İkinci Bölüm, Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları, Tanımlar, Madde 5;

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Denilmektedir.

İlgi yazı eki ve Onikişubat İlçesi Önsen, Kurtlar ve Yeşilyurt Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan notlarına ilişkin hazırlanmış olan 1/1.000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7b ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Önsen, Kurtlar ve Yeşilyurt Mahalleleri 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı plan notlarında 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/56

Tarihi: 09.11.2023

KONU: Göksun İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliği talebi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2023 tarihli ve 154807 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Göksun Belediye Başkanlığının 18.09.2023 tarih ve E.12447 sayılı yazısı, Göksun Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 2023/55 sayılı kararı ve eki plan değişikliği teklif dosyası.

TALEP

İlgi yazı ile Göksun Merkez 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifinin, Göksun Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 2023/55 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu belirtilerek; plan notu değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İLCE MECLİS KARARI

Göksun Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 2023/55 sayılı kararında;

“Yapılan görüşmeler neticesinde; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.07.2023 tarihli ve 142851 sayılı yazısı gereği 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında deprem riskinin azaltılması ve daha dirençli şehirler oluşturulması için imar planında emsal, kat artışı, ayırık ve bitişik nizamlardaki 4, 5, 6 katların maks 4, 5, 6 katlar olarak değiştirilmesi ile ilgili komisyon raporunda;

- 04.09.2023 tarihli toplantısında Komisyona sevki yapılan dosyanın araştırmalar neticesinde, İlçemizin zemin ve deprem bölgesi olarak düşünüldüğünde, uygulama imar planındaki emsal ve kat artışı, ayırık ve bitişik nizamlardaki 4, 5, 6 katların, maks 4, 5, 6 kat olarak plan notlarının değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Belediye imar Komisyonunca yapılan tetkikler sonucunda, emsal ve kat artışı maks 4, 5, 6 katlar olarak plan notlarının geçerlilik kazanarak kullanılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon raporu doğrultusunda, emsal ve kat artışı maks 4, 5, 6 katlar olarak plan notlarının geçerlilik kazanarak kullanılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.” ifadesi yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Göksun Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 2023/55 sayılı kararı ile Göksun (merkez) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarına bulunan emsal ve kat artışı öngören ve aşağıda verilen 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 ve 2.1.6 maddeleri iptal edilerek plan notlarından kaldırılmıştır.

Söz konusu plan notlarında;

“2. Kullanım Kararları

2.1.Uygulama Esasları

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/56

Tarihi: 09.11.2023

2.1.2. Ayrık nizam 4 ve 5 katlı yapı düzeninde tanımlanan konut ve ticaret+konut alanlarında emsal (kaks) değeri değişmemek koşuluyla, parsel büyüklüğünün 1000 m2 ve üzerinde olması halinde maksimum 6 kat uygulanabilir. Planda belirtilen kat adedine ilave yapılacak her kat için yan ve arka bahçe mesafesine 0,50 m. ilave edilir. Bu plan ile ikinci terke uğramış ve 1000 m2'nin altına düşmüş ancak ikinci terkten önce 1000 m2'yi sağlayan parsellerde de bu madde uygulanır.

2.1.3. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla; imar planında "uygulama sınırı 1" olarak sınırlanmış alanda parsel büyüklüğü 6000 m2 ve üzeri olan ayrık nizam konut ve tick tanımlı parsellerde emsal (kaks) değeri % 10 artırılıp maksimum 6 kat yapı yapılabilir. İlave emsal artışından dolayı konut kullanımının artması sebebi ile artan nüfus oranına göre asgari sosyal donatı alanı ihtiyacı kendi parselinden karşılanmak üzere; uygulama imar planında plan değişikliği yapılarak park alanı olarak terk edilecektir. TAKS ve KAKS terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanır.

2.1.4. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla; "uygulama sınır 1" olarak sınırlanmış alan dışında kalan alanlarda parsel büyüklüğü 3000 m2 ve üzeri olan ayrık nizam konut ve tick tanımlı parsellerde emsal (kaks) değeri % 10 artırılıp maksimum 6 kat yapı yapılabilir. İlave emsal artışından dolayı konut kullanımının artması sebebi ile artan nüfus oranına göre asgari sosyal donatı alanı ihtiyacı kendi parselinden karşılanmak üzere; uygulama imar planında plan değişikliği yapılarak park alanı olarak terk edilecektir. TAKS ve KAKS terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanır.

2.1.6. Bu planın onay tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15, 16 ve 18. Maddelerine göre uygulaması tamamlanmış alanlarda, bir bölümü ya da tamamı park, çocuk bahçesi ve yola giden parsellerde;

** Yapılaşma olanağı kalan parsellerde; bu imar planı ile genişletilmiş olan veya yeniden oluşturulan imar yolları, park ve çocuk bahçelerinde, parsellerin bu alanlara giden bölümlerinin bedelsiz terk edilmesi koşuluyla, emsal (kaks) ve taks değeri terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanacak ve üzerine terk edilen alanın % 50'si inşaat alanı olarak eklenecektir.

** Yapılaşma olanağı kalmayan parsellerde; arka ve yan parsellerle anlaşılması durumunda, söz konusu parsellerle tevhit edilecek, kamuya terki oluşan parsellerin yola, parka ve çocuk bahçesine giden bölümlerinin bedelsiz terk edilmesi koşuluyla, taks ve emsal (kaks) değeri, terkten önceki parsel alanı üzerinden hesaplanacak ve üzerine terk edilen alanın % 50'si inşaat alanı olarak eklenecektir.

** Yukarıdaki koşulların sağlanamaması durumunda; yapılaşma olanağı bulunmayan parseller ilçe belediyesi tarafından kamulaştırılacaktır." Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde;

"1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." İfadesi yer almaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/56

Tarihi: 09.11.2023

İlgi yazı ekinde yer alan, Göksun ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) ve 14. maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliği talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; ilçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/55

Tarihi: 09.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2023 tarihli ve 154805 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 23.05.2023 tarihli 16400 kurum sayılı dilekçe ve ekleri.

TALEP

İlgi yazı ve eklerinde özetle ; Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 nolu parselde halihazırda kereste atölyesinin yer aldığı, bu alanda doğal ahşap, masa ve av tüfeği üretildiği hususları belirtilerek, söz konusu parselde KDKÇA(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7(b) maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 6.904,97 m² büyüklüğündeki, 144 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz, Şerife UYGUN mülkiyetindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144ada, 3 parsel sayılı taşınmaz;

•Kahramanmaraş 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Köy Yerleşik Alan ve Civarı, Fundalık Alan, ve Demir Yolu" olarak tanımlanmaktadır.

•İmar planı (1/5000-1/1000) bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Bahse konu,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

•Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.01.2023 tarih ve E-E-23055736-299(813.01.01.01)-7132324 sayılı yazısı ve eki,

•Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün, 16.01.2021 tarih ve E-63725252-230.04.02- 3401410 sayılı yazısı,

•Kahramanmaraş Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve E.13511907-104.99 -11591sayılı yazısı ve eki,

•Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün, 30.03.2022 tarih ve E-97646926-754-1129287 sayılı yazısı,

h A 1/4

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/55

Tarihi: 09.11.2023

•ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin, 28.04.2022 tarih ve MGM.100.100/562 sayılı yazısı,

•Botaş, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün, 22.03.2022 tarih ve 57887747-754-E.2535125/10757 sayılı yazısı,

•Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü(Gaziantep) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve E-63775662-755.01-1146131 sayılı yazısı,

•Türkiye Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın, 24.03.2022 tarih ve E-41665019-754-542447 sayılı yazısı,

•Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın, 28.03.2022 tarih ve Z-72969095-754-9295222 sayılı yazısı.

•Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın, 13.04.2022 tarih ve E-85726927-045.01-34340 sayılı yazısı,

•Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arıtma Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın, 08.04.2022 tarih ve E-65116061-045.01-202837 sayılı yazısı,

•Türk Telekom A.Ş.'nin, 12.08.2022 tarih ve TT.50171504-320.01-76164 sayılı yazısı,

•Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 11.04.2022 tarih ve 3330707 sayılı yazısı ve eki Raporu,

•Kahramanmaraş İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarihli 46253412 sayılı yazısı,

•Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 30.03.2022 tarih ve E-89222678-622.02-3312104 sayılı yazısı ve eki Raporu,

•Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.04.2022 tarih ve 43971328-754-2171272 sayılı yazısı,

•Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 29.03.2022 tarih ve E-65336975-952.01.04.04-273341 sayılı yazısı,

•Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün, 21.04.2022 tarih ve E.21301133-175.09/800260 sayılı yazısı,

•Akedas Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 24.03.2022 tarih ve 95177 sayılı yazısı ve ekleri,

•Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 13.12.2022 tarihli E-13644051-169.99-3252949 sayılı yazısı ve eki,

•Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarihli E-44692667-169-99-3248582 sayılı yazısı,

•Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarihli E-45626601-754-4461299 sayılı yazısı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/55

Tarihi: 09.11.2023

ile görüş verilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

•Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada, 3 no'lu parselde yaklaşık, 6905 m² yüzölçümünde, K.D.K.Ç.A.(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı), Güneyinde ise 40 metrelik taşıt yolu tanımlandığı,

•Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün, 21.04.2022 tarih ve E.21301133-175.09/800260 sayılı yazı ve eklerinde kamulaştırma sınırının söz konusu parsel ile ilişkisi yazı ekindeki krokilerden anlaşılamamaktadır. Ancak, teklif plan açıklama raporunda; "Yapılan nazım imar planında: Planlama sınırı Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesine bağlı Yolboyu mahallesi 144 ada 3 nolu parseli kapsamaktadır. 144 ada 3 nolu parsel K.Maraş-Pazarcık karayoluna cepheli konumda, parsel sınırı kamulaştırma sınırı olup parselin karayoluna terki bulunmamaktadır." şeklinde ifadeler yer almaktadır.

•1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin güneyinden geçecek şekilde Demir Yolu tanımlanmış olup, Devlet Demir Yollarına ait kurum görüşü bulunmamaktadır. Ancak 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı sayısında tanımlanan demir yolu hattının uydu fotoğrafı ve yerince yapılan incelemeler neticesinde teklif planda tanımlanan 40 metrelik taşıt yolunun güneyinden geçtiği anlaşılmaktadır. Teklif plan açıklama raporunda;"A.4- ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI Planlama alanı için hazırlanmış herhangi bir imar planı bulunmamakla birlikte, Kahramanmaraş İl Özel İdaresi tarafından Kahramanmaraş İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı yaptırılmıştır. Bu üst ölçekli planda 144 ada 3 parsel plan paftasına baktığımızda köy yerleşik alan sınırı ve civarı alanı olarak tanımlıdır. Ancak sayısal plana baktığımızda 144 ada 3 parsel köy yerleşik alan sınırı ve civarı, fundalık alan ve parselin içinden demiryolu güzergahının işlendiği görülmektedir. Ancak google earth ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu demiryolu 144 ada 3 parselden geçmemekte olup K.Maraş-Pazarcık karayolunun güneyinden geçmektedir. Bu durum Üst ölçekli plandan ölçü alınamayacağı ve demiryolunun mevcut zeminde karayolunun güney tarafından geçmesi nedeniyle sorun teşkil etmemektedir." şeklinde ifadeler yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar planı değişiklikleri başlıklı, 26. Maddesinde;

•"1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

•2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

h

3/4

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/55

Tarihi: 09.11.2023

Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 09.01.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ve plan onama sınırı içerisindeki alana ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli imar planı Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/54

Tarihi: 03.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Cengiz Topel Mahallesi 474 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2023 tarihli ve 120636 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediye Başkanlığının 15.11.2022 tarih ve 9124 sayılı yazısı ve eki nazım imar planı değişikliği dosyası.

TALEP

Pazarcık Belediye Başkanlığı ilgi yazısı ile Cengiz Topel Mahallesi 474 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin yola terki olması nedeniyle parsel maliklerinin istimlak taleplerinin yerine getirilemediğini belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde bulunmuştur.

MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu 474 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin mülkiyetinin özel şahıslara ait olduğu anlaşılmış olup, tapu kaydı örnekleri yazı eki dosyada yer almaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Nazım imar planı değişikliğine konu 474 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında az yoğun gelişme konut alanı ve 12 m genişlikli taşıt yolunda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında ise ayrık nizam 3 kat Taks:0.35, Kaks:1.05 tanımlı konut alanı ve kısmen yol tanımlı alanda kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME- SONUÇ

İlgi yazı eki teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası incelendiğinde Cengiz Topel Mahallesi 474 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin yol tanımlı alanda kalan kısımlarına göre yolun kuzey istikametinde kaydırıldığı ve parsellerin yol tanımlı alanda kalan yaklaşık 280 m2 lik kısmının az yoğun konut alanı tanımına alındığı anlaşılmıştır. Buna karşılık bahse konu parsellerin karşı cephesindeki konut tanımlı alanda yaklaşık 370 m2 azalma gerçekleşmiştir. nazım imar planı değişikliği teklifi ile birlikte taslak uygulama imar planı değişikliği teklifi de yazı eki dosyada sunulmuştur. Uygulama imar planı değişikliği teklifinde yolun kaydırıldığı istikamette park olduğu parkın mevcutta 530 m2 olduğu, değişiklik teklifi ile parkın batı cephesindeki 7 m genişlikli yaya yolunun kaldırılarak park tanımına alındığı, park tanımlı alan büyüklüğünün toplamda değişmediği anlaşılmıştır.

İlçe Belediyesi ilgi yazısında parsellerin yolda kalan kısımlarının istimlak bedellerinin karşılanamadığı için plan değişikliği teklifinde bulunduğu ifade edilmiştir.

Teklifeye ilişkin hazırlanan plan açıklama raporunda "Eski imar planında parsellerin yola terki yokken 2012 yılında yapılan revizyon imar planında yola terki olması nedeniyle parsel malikleri, Pazarcık belediyesinden istimlak talep etmekte, ancak Pazarcık belediyesinin yatırım programlarında istimlak kararının yer almadığı ve istimlak bedelinin Pazarcık Belediyesine külfet oluşturması nedeniyle bu durumun düzeltilmesi için nazım imar planı değişikliği Pazarcık Belediyesi tarafından talep edilmektedir." denilmiştir.

Teklif plan paftası plan notlarında;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/54

Tarihi: 03.11.2023

"1- Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar uygulama imar planında verilecektir. Yapılacak uygulama imar planında bölgede inşaat alanı aynı kalacak ve nüfus artırımı yapılmayacaktır.

2- Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut nazım imar planı lejantlarına ve notlarına uyulacaktır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 26 (1) de "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

(6-b) de "Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan Pazarcık İlçesi, Cengiz Topel Mahallesi 474 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Cengiz Topel Mahallesi 474 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/53

Tarihi: 03.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Yukarıpazarcık Mahallesi 908 ada 9,54,55,56,57,58,59,60,61 nolu parseller, 912 ada 1, 2 nolu parseller, 942 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 35, 38, 53 nolu parseller 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2023 tarihli ve 120792 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediye Başkanlığının 20.09.2022 tarih ve 8206 sayılı yazısı ve eki teklif plan dosyası.

TALEP

Pazarcık Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ve ekleri ile; Yukarıpazarcık Mahallesi 908 ada 9,54,55,56,57,58,59,60,61 parseller, 912 ada 1, 2 nolu parseller, 942 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 35, 38, 53 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı 5216 sayılı yasanın 7-b maddesi gereğince hakkında karar alınmak üzere Kurumumuza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Plana konu 28,3 ha'lık alanın mülkiyetinin özel şahıslara ait olduğu anlaşılmış olup, tapu kaydı örnekleri yazı eki dosyada yer almaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Nazım imar planına konu alan 1/100000 ölçekli il çevre düzeni planında tarım alanı tanımlı sahada kalmakta olup, alanın alt ölçekli planı bulunmamaktadır. İl çevre düzeni planı plan notları 4.6 maddesinde "Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel gelişme alanları, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu sınırlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu planda projeksiyon nüfuslarına göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir." denilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

İlave nazım imar planı için;

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26.01.2016 tarih ve 526 sayılı yazı,
- Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı/03/2016 tarih ve 343 sayılı yazı,
- Pazarcık Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi 11/03/2016 tarih ve 412 sayılı yazı,
- 15. Orman Bölge Müdürlüğünün 11/11/2015 tarih 227368 sayılı yazı,
- Kahramanmaraş PTT Başmüdürlüğü 28/10/2015 tarih ve 6627 sayılı yazı,
- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü 14/12/2015 tarih ve 243485 sayılı yazı,
- KASKİ Genel Müdürlüğü 10/11/2016 tarih ve 5378 sayılı yazı,
- Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 26/01/2016 tarih ve 90 sayılı yazı,
- TCDD 5. Bölge Müdürlüğü 16/11/2015 tarih ve 105577 sayılı yazı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/53

Tarihi: 03.11.2023

- Pazarcık Kadastro Biriminin 13/11/2015 tarih ve 624 sayılı yazı
- Türk Telekom İl Müdürlüğü 28/11/2016 tarih ve 275198 sayılı yazı
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü 09/11/2016 tarih ve 1267533 sayılı yazı
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 16/01/2015 tarih ve 188-613 sayılı yazı
- BOTAŞ Doğalgaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü 13/04/2016 tarih ve 15057 sayılı yazı
- ARMADAŞ 15/11/2016 tarih ve 769 sayılı yazı
- Pazarcık Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü 08/11/2016 tarih ve 580 sayılı yazı
- DSİ 20. Bölge Müdürlüğü 24/07/2017 tarih ve 503354 sayılı yazı
- İl Afet Acil Durum Müdürlüğü 10/12/2015 tarih ve 3789 sayılı yazı
- Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 16/12/2016 tarih ve 1463 sayılı yazı,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. 202202 sayılı yazı ile,
- TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü 28/10/2022 tarih ve 1501832 sayılı yazı,
- Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 4742518 sayılı yazı ile görüş bildirmiş olup görüş yazıları dosyasında mevcuttur.

Dosyasında yapılan incelemede ilave imar planına konu alanı da kapsayan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02/11/2017 tarihinde onandığı anlaşılmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi yazı eki 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı dosyası incelendiğinde; çalışma alanının Kartalkaya Baraj Gölü Havza Koruma Planında orta mesafeli koruma alanında kaldığı tespit edilmiştir. Havza koruma planı koruma hükümlerine göre orta mesafeli koruma alanları Bakanlık uygun görüşü şartları ile gelişme alanı açılmasına izin verilen alanlardır. Bu kapsamda Pazarcık Belediyesi Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğünden 4742518 sayılı yazı ile plana esas görüş almış olup görüş yazısı ekli dosyada yer almaktadır.

İlçe belediyesince ilave nazım imar planı teklif edilen alanı da kapsayan 117 ha' lık alan için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşü sorulmuş, İl Müdürlüğü 16/01/2015 tarih ve 188-613 sayılı yazı ile toprak koruma projesine uyulması şartı ile uygun görüş vermiştir.

İlave nazım imar planı teklif edilen alan, 1/100000 ölçekli il çevre düzeni planında tarım alanında kalmakta olup, alandan fay hattı geçtiği görülmüştür.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02/11/2017 tarihinde onanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda plana konu alan Uygun Alan-2 ve Önlemleri Alan 5.1 olarak belirlenmiştir.

Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) tanımlı alanlar "Mühendislik problemleri açısından (şişme-oturma-taşıma gücü vb.) önlem alınabilecek alanlardır."

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/53

Tarihi: 03.11.2023

Uygun Alanlar 2 (UA-2) tanımlı alanlar "Kaya ortamlar" olarak tanımlanmıştır.

Teklif ilave nazım imar planında yapılan incelemede; orta yoğun gelişme konut alanı (121-250 k/ha) ve bu alana hizmet edecek teknik sosyal altyapı alanları tanımlandığı görülmüştür. Teklif nazım imar planı plan açıklama raporunda alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

KULLANIM	M2	ALANA YÜZDESİ
Gelişme		
Konut Alanları	167406.71	58.98
Eğitim alanı	5218.16	1.84
Sağlık Tesis Alanı	1464.15	0.52
Sosyal Tesis Alanı	3255.36	1.15
Kültürel Tesis Alanı	2505.77	0.88
Teknik Altyapı Alanı	4411.81	1.55
Park Alanı	30477.54	10.74
Spor Alanı	6704.28	2.36
İbadet Alanı	1892.84	0.67
Yollar	40126.16	14.13
Toplam	283853.79	100

Plan açıklama raporunda çalışma alanında yaşayacak nüfus hesabının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı taslağına göre hesaplandığı ifade edilmiştir.

"Planlama alanı 283853.79 m² olup, 156174.73 m² gelişme konut alanı ayrılmıştır. Bu alanda yaşayacak nüfus şu şekilde bulunmuştur. Planlamada, hane halkının yaşayacağı daire büyüklüğü 150 m² ve hane halkı büyüklüğü 3.70 (TÜİK, 2021) olarak alınmıştır. Buna göre:

$156174.73 \times 0.90(\text{emsal}) = 140557.25 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2$ (hane halkının yaşayacağı daire büyüklüğü) $\times 3.70$ kişi (hane halkı büyüklüğü) = 3467 kişi yaşayacaktır. Bu alandaki brüt yoğunluk 122 kişi/ha dır."denilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre; hesaplanan nüfusun ihtiyacı olan sosyal teknik altyapı alanlarının teklif planda ayrıldığı görülmüştür. sosyal teknik altyapı alanlarının büyük kısmı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda "uygun alan" olarak ifade edilen kısımlarda tanımlandığı görülmüştür.

Nazım imar planı teklifi plan paftasında plan notlarının 12. maddesinde

•"Planlama alanında oluşturulan orta yoğun gelişme konut alanlarında 1/1000 uygulama imar planında maksimum emsal(KAKS)=0.90 olarak oluşturulacaktır." denilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan Pazarcık İlçesi, Yukarıpazarcık Mahallesi 908 ada, 9,54,55,56,57,58,59,60,61 parseller, 912 ada 1, 2 nolu parseller, 942 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 35, 38, 53 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere ilgili birime iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/**SS**

Tarihi: 03.11.2023

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Yukarıpazarcık Mahallesi 908 ada 9,54,55,56,57,58,59,60,61 nolu parseller, 912 ada 1, 2 nolu parseller, 942 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 35, 38, 53 nolu parseller 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu alana ilişkin yeni plan dosyası hazırlandığından dosyanın ilçesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 52

Tarihi: 03.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı Mahallesi, 173, 178, 179, 370 adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2023 tarihli ve 152556 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediye Başkanlığının 25.01.2023 tarihli ve 10149 sayılı yazısı ve eki teklif plan dosyası.

TALEP

İlgi yazı ve eklerinde özetle ; Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı mahallesi, 173, 178, 179, 370 adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 adalar arasındaki halihazırda kullanılan mevcut imarda bir tarafta 25 metre diğer tarafta 12 metrelik yollara bağlantısı olan iki tarafı birbirine bağlayan halihazırdaki kadastro yolunun imar planında tanımlı olmaması nedeniyle Armadaş doğalgaz boru hattı döşemesi yapmamaktadır. Planlama alanında doğalgaz boru hattı çekilmesi için iki taraftaki imarı birbirine bağlayan halihazırda kullanılan kadastro yolunun imar planına taşıt yolu şeklinde işlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik ve teklifi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7(c) maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı mahallesi,173, 178, 179, 370 nolu adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 nolu adaların bir kısmı Hazine, bir kısmı TCDD ve bir kısmı şahıs mülkiyetine aittir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Pazarcık İlçesi, nefsidoganlı mahallesi, 173, 178, 179, 370 adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 adalar arasını kapsayan ve plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan;

•Kahramanmaraş 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında bir kısmı Kentsel Gelişim Alanı olarak tanımlanmaktadır.

•İmar planı (1/5000-1/1000) bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Bahse konu,1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik/teklifine yönelik alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

•Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü(Gaziantep) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 29.11,2022 tarih ve E-63775662-755,01-1558466 sayılı yazısı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/52

Tarihi: 03.11.2023

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, bila tarih ve E-41665019-754-682203 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 15,11,2022 tarihli 111717 sayılı yazısı,
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6, Bölge Müdürlüğü(Adana) Emlak Servis Müdürlüğünün bila tarih E-92704728-754-331299 sayılı yazısı.
- Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 03,01,2023 tarih ve 174110 sayılı yazısı ve ekleri, ile görüş verilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

•Bahse konu planlama alanı içerisinde meri imar planında yer alan planlama alanının batısında kavşak teşkil eden ve 15 metrelik taşıt yolu uzantısının devam ettirilerek yaklaşık 245 metre uzunluğunda 15 metrelik taşıt yolu tanımlanmıştır. Devamında 15 metrelik taşıt yolu ile birleşen sembolik kavşak tanımlanmış olup, 15 metrelik taşıt yolu devamlılığında 10 metrelik taşıt yolu ile bağlantı kurulduğu anlaşılmaktadır. Devamlılığı olan 15 metrelik taşıt yolunun şerit sayısı azaltılarak 10 metrelik taşıt yolu ile bağlantı kurulduğu görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar planı değişiklikleri başlıklı, 26. Maddesinde;

•“1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

•2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”

•(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

•a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

•(7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı mahallesi,173, 178, 179, 370 nolu adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 nolu adaların yer aldığı ve teklif plan ile taşıt yolu tanımlanan alana ilişkin; plan açıklama raporunda;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **52**

Tarihi: 03.11.2023

•"3.Jeolojik Yapı Planlama alanı 26.06.2006 tarihli Kahramanmaraş Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü onaylı imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüt raporuna göre yerleşime uygunluk haritasında ÖA ve UA alanında kalmaktadır." denilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı mahallesi,173, 178, 179, 370 nolu adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 nolu adaların yer aldığı ve teklif ile taşıt yolu tanımlanan alana ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik/ teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(c) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı Mahallesi, 173, 178, 179, 370 adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **51**

Tarihi: 03.11.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 64.56 ha alanda 1/5000 ölçekli ilave+plan değişikliği nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2023 tarihli ve 159594 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 25.09.2023 tarihli ve 11745 sayılı yazı.

TALEP

Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahallelerinde yaklaşık 64,56 hektarlık bir alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım ve plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Çalışma alanının büyük bir kısmı şahıs mülkiyetinde kalmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahalleleri sınırları içerisinde kalan planlamaya konu alan, 1/100 000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında tarım alanı, fundalık alan, sanayi alanı, orman alanı ve sulama alanı olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında küçük bir kısmı sanayi alanı, bir kısmı park tanımlı olup büyük bir kısmında planı bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

- Türk Telekomünikasyon A.Ş. 28/11/2016 tarih ve 275198 sayılı yazısı ile,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 10/12/2015 tarih ve 3789 sayılı yazısı ile,
- KASKİ Genel Müdürlüğü 10/11/2016 tarihli ve 5378 sayılı yazısı ile,
- BOTAŞ 13/04/2016 tarihli ve 15057 sayılı yazısı ile,
- TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü 16/11/2015 tarih 105577 sayılı yazısı ile,
- KASKİ Genel Müdürlüğü 10/11/2016 tarihli ve 5378 sayılı yazısı ile,
- Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 11/11/2015 tarih ve 227368 sayılı yazısı ile,
- KASKİ Genel Müdürlüğü 10/11/2016 tarihli ve 5378 sayılı yazısı ile,
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 14/11/2016 tarih ve 2720-9567 sayılı yazısı ile,
- Jandarma genel komutanlığı 27/10/2016 tarih ve 8318 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş Kadastro Müdürlüğü 13/11/2015 tarih ve 624 sayılı yazısı ile,
- Karayolları genel müdürlüğü 14/12/2015 tarih ve 243485 sayılı yazısı ile;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/51

Tarihi: 03.11.2023

·Müzeler Genel Müdürlüğü 16/12/2016 tarih ve 1463 sayılı yazısı ile,
·Milli Eğitim Müdürlüğü 09/11/2016 tarih ve 12627533 sayılı yazısı ile,
·Pazarcık Mal Müdürlüğü 08/11/2016 tarih ve 580 sayılı yazısı ile,
·Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 03/2016 tarih 343 sayılı yazısı ile,
·Orman Genel Müdürlüğü 29.12.2016 tarih ve 291478 sayılı yazısı ile,
·Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 26/01/2016 tarih ve 90 sayılı yazısı ile,
·Su Yönetimi genel müdürlüğü 21/11/2016 tarih ve 233353 sayılı yazısı ile,
·Pazarcık toplum sağlığı merkezi 11/03/2016 tarih ve 55 sayılı yazısı ile,
·Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü 503354 sayılı yazısı ile
·ARMADAŞ 15/11/2016 tarih ve 769 sayılı yazısı ile,
·AKEDAŞ 15/11/2016 tarih ve 560 sayılı yazısı ile,
·TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü 22.ç01.2016 tarih ve 8355 sayılı yazısı ile,
·Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 26/01/2016 tarih ve 526 sayılı yazısı
ile görüşlerini bildirmiş olup görüş yazıları dosyasında mevcuttur.

DEĞERLENDİRME- SONUÇ

Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 64.56 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılan ve 02/11/2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda çalışma alanı Önlemleri Alan-5.1 ve Uygun Alan-2 olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda;

Gelişme Alanları İçin;

Seyrek Yoğunluklu Konut Alanları (50 ve altı kişi/ha); 0.27 ha

Düşük Yoğunluklu Konut Alanları (51-120 kişi/ha); 38.18 ha

Gelişme Konut

Alanları (Seyrek)	Alan Büyüklüğü	En Düşük Yoğunluk	En Yüksek Yoğunluk
-------------------	----------------	-------------------	--------------------

0.27 ha20	50		
-----------	----	--	--

5.4 kişi	13.5 kişi		
----------	-----------	--	--

Gelişme Konut

Alanları (Düşük)	Alan Büyüklüğü	En Düşük Yoğunluk	En Yüksek Yoğunluk
------------------	----------------	-------------------	--------------------

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/51

Tarihi: 03.11.2023

38.18 ha 51 120

1947 kişi 4581 kişi

En düşük yoğunluğa göre hesaplanan toplam nüfus 1952 kişi, en yüksek yoğunluğa göre hesaplanan toplam nüfus 4596 kişidir. Plan açıklama raporunda ise nüfus taslak 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planına göre yapılmaktadır.

Buna göre;

1 Nolu Alan için taslak 1000 plana göre Konut Alanı: 57585.27 m², E: 1.00 ve kişi başı inşaat alanı 50 m² kabul edilerek Nüfus: (57585.27 x E:1.00)/50=1152 kişi olarak planlanmıştır.

1 NOLU ALAN 1/5000 inceleme Raporda belirtilen 1/1000 taslak plan

Eğitim alanı 12497.2 m² 11652.2 m²

Park 17590.3 m² 168777.9 m²

Alanda yaşaması planlanan nüfusa (1152 kişi) bakıldığında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre sosyal teknik altyapı alanlarından bazılarında eksiklik olduğu görülmektedir. Ancak plan küçük bir lokasyonda yapıldığı ve merkez plana entegre olduğu için mahalle bazında sadece park ve Eğitim Alanı tanımlandığı, toplam donatı oranına bakıldığında, kişi başı 24.76 m² ile donatı ihtiyacının karşılandığı plan raporunda belirtilmiştir.

2 Nolu Alan için taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre;

KULLANIM	ALAN	HESAP	NÜFUS
Gelişme Konut E:1.00	60551.73	(60551.73*1)/50	1211
Gelişme Konut E:1.05	686.26	(686.26*1.05)/50	14.3
Gelişme Konut E:0.70	2739.3	(2739.3*0.70)/50	38.4
TOPLAM			1264

2 NOLU ALAN 1/5000 inceleme Raporda belirtilen 1/1000 taslak plan

Eğitim alanı 8496.97 m² 8496.97 m²

Park 17151.9 m² 16626.35 m²

İbadet alanı 4163.64 m² 4163.64

Alanda yaşaması planlanan nüfusa (1264 kişi) bakıldığında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre sosyal teknik altyapı alanlarından bazılarında eksiklik olduğu görülmektedir. Ancak plan küçük bir lokasyonda yapıldığı ve merkez plana entegre olduğu için mahalle bazında sadece park, İbadet ve eğitim alanı tanımlandığı, toplam donatı oranına bakıldığında, kişi başı 23.26 m² ile donatı ihtiyacının karşılandığı plan raporunda belirtilmiştir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/57

Tarihi: 03.11.2023

3 Nolu Alan için taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Konut Alanı: 82778.79 m², E: 1.00 ve kişi başı inşaat alanı 50 m² kabul edilerek Nüfus: (82778.79 x E:1.00)/50=1655 kişi olarak planlanmıştır.

3 NOLU ALAN	1/5000 inceleme	Raporda belirtilen 1/1000 taslak plan
Eğitim Alanı	14646.43 m ²	13657.2 m ²
Park	19703.53 m ²	18538 m ²
İbadet Alanı	2268.33 m ²	2264 m ²
Kültürel Tesis	1542.58 m ²	1517.7 m ²
Sosyal Tesis	1694.52 m ²	1694.5 m ²
Sağlık Alanı	3769.7 m ²	3758.6 m ²
Teknik Altyapı	1849.67 m ²	1846 m ²

Alanda yaşaması planlanan nüfusa (1655 kişi) bakıldığında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre sosyal teknik altyapı alanlarından bazılarında eksiklik olduğu görülmektedir. Ancak plan küçük bir lokasyonda yapıldığı ve merkez plana entegre olduğu için bazı donatıların bulunmadığı, toplam donatı oranına bakıldığında, kişi başı 26.11 m² ile donatı ihtiyacı karşılandığı plan raporunda belirtilmiştir.

4 Nolu Alan için taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plana göre Konut Alanı:156174.73 m², E: 1.00 ve kişi başı inşaat alanı 50 m² kabul edilerek Nüfus: (156174.73 x E:1.00)/50=3123 kişi olarak planlanmıştır.

4 NOLU ALAN	1/5000 inceleme	Raporda belirtilen 1/1000 taslak plan
Eğitim Alanı	23646.37 m ²	15742.03 m ²
Park	30477.54 m ²	29440.16 m ²
İbadet Alanı	1892.84 m ²	1892.84 m ²
Kültürel Tesis	2505.77 m ²	2505.77 m ²
Sosyal Tesis	1464.15 m ²	1464.15 m ²
Sağlık Alanı	5218.16 m ²	5218.16 m ²
Teknik Altyapı	4411.81 m ²	4411.81 m ²
Spor Alanı	6704.28 m ²	6699.79 m ²

Alanda yaşaması planlanan nüfusa (3123 kişi) bakıldığında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre sosyal teknik altyapı alanlarından bazılarında eksiklik olduğu görülmektedir. Ancak plan küçük bir lokasyonda yapıldığı ve merkez plana entegre olduğu için bazı donatıların bulunmadığı, toplam donatı oranına bakıldığında kişi başı 23.26 m² ile donatı ihtiyacının karşılandığı plan raporunda belirtilmiştir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/51

Tarihi: 03.11.2023

1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı plan notlarında;

1. Bu plan; lejanti, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

2. Bu plan sınırları içinde, plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, “3194 sayılı imar kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile halen yönetmelikte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili diğer mevzuat hükümleri ve mevzuat değişiklikleri (kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ) geçerlidir.

3. Tüm planlama alanında,

- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- İçme Kullanma Suyu Havzalarına Ait Yönetmelik,
- Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Gürültü Kirliliği Yönetmeliği,
- Katı Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
- Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliğine Uyulacaktır.

4. Planlama alanında Kartalkaya baraj gölü havza koruma planı hükümlerine uyulacaktır.

5. Planlama alanında kalan taşınmazlar planında belirtilen kullanım amaçları dışında kullanılamaz.

6. Bu planın genel olarak düzenini bozacak, planın genel amacını değiştirecek nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.

7. Yerleşme, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye deprem tehlike haritasında yüksek tehlikeli alan içerisinde bulunmaktadır. Bu nedenle; Türkiye bina deprem yönetmeliği, eki deprem etkisi altında bulunan binaların tasarımı için esaslara ve afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8. 02.11.2017 tarihli Kahramanmaraş çevre ve şehircilik il müdürlüğü onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacak olup, planlama alanı yerleşime uygunluk haritasında önlemleri alan 5.1 (öa-5.1) ve uygun alan (ua-2) olarak tanımlanmıştır.

1/5000 ölçekli ilave+değişiklik nazım imar planındaki donatı alanlarının mevzuat gereği istenen asgari standartların değerlendirilmesi aşağıdaki tablodaki gibidir.

KULLANIM	TEKLİF (m ²)	STANDART (m ²) (Yaklaşık nüfus 7194)	FARK
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	91627.4 m ²	71 940 m ²	+16687.4
EĞİTİM ALANI	59286.8 m ²	46 761 m ²	+12525.8

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 51

Tarihi: 03.11.2023

TEKNİK ALTYAPI	6261.4 m ²	7194 m ²	+932.6
İBADET ALANI	8324.7 m ²	3597 m ²	+4727.7
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	7206.8 m ²	5395 m ²	+1811.8

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahallelerinde yaklaşık 64,56 hektarlık bir alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave+değişiklik nazım imar planı teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 10. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 64.56 ha alanda 1/5000 ölçekli ilave+plan değişikliği nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli ilave+plan değişikliği nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/50

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Pazarcık İlçesi, Tilkiler Mahallesi, 179 ada 1022 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.12.2022 tarihli ve 119876 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediye Başkanlığı'nın, 27.10.2022 tarih ve 8784 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası, Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 12.10.2022 tarih ve 2022/57 sayılı kararı

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Pazarcık İlçesi, Tilkiler Mahallesi, 179 ada, 1022 sayılı parselin bir kısmı üzerinde, trafo alanı tanımlanması şeklinde hazırlanan ve Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 12.10.2022 tarih ve 2022/57 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Pazarcık İlçesi, Tilkiler Mahallesi, 179 ada, 1022 parsel sayılı taşınmaz;

•Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.04.2017 tarih ve 2017/222 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kısmen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" kısmen, taşıt (10m) yolu, kısmen de, yaya yolu olarak tanımlanmıştır.

•Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.10.2017 tarih ve 2017/607 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen, E(EMSAL):0.05, Yençok:9.50 m yapılaşma koşullarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" kısmen, taşıt (10m) yolu, kısmen de, yaya yolu olarak tanımlanmıştır.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

•Pazarcık İlçesi, Tilkiler Mahallesi, 51.116,22 m² büyüklüğündeki, 179 ada, 1022 sayılı parselin, Eylem ULUTOP mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 12.10.2022 tarih ve 2022/57 sayılı kararı;

•"...İlçemiz Tilkiler mahallesi tapulamasına kayıtlı 179 ada 1022 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ekli öneri tadilat planında görüldüğü şekilde mevcut imar planına trafo alanı olarak planlamasına ilişkin hazırlanan UIP-46775897 pin (Plan İşlem Numarası) nolu ekli plan ile ilgili Belediyemiz 21.09.2022 tarih ve 2022/27 sayılı İmar Komisyon Raporunun onanmasına oy birliği ile karar verildi." şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/50

Tarihi: 16.10.2023

Uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

•Pazarcık İlçesi, Tilkiler mahallesi, 179 ada,1022 parsel sayılı taşınmazın sınırı ile, mer'i uygulama imar planında tanımlı olan ve uygulama imar planı değişiklik teklifine altlık teşkil eden "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" sınırlarının uyumlu olmadığı, mer'i durumdaki " Güneş Enerjisi Santral Alanı"nın, 179 ada,1020,1022 ve 1024 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı üzerinde tanımlı olduğu,

•179 ada,1022 parsel sayılı taşınmazın, batı cephesinde, trafo alanı (yaklaşık:41m²) tanımlandığı, söz konusu trafo alanını kapsayan, plan değişikliği onama sınırının, 179 ada,1020 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını da kapsadığı,

•Yukarıda bahsi geçen, kadastral sınırlar ve mer'i plan durumu arasındaki uyumsuzluk nedeniyle, " Güneş Enerjisi Santrali Alanı" sınırlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yönelik olarak, imar planı (1/5000-1/1000) değişikliklerinin yapılmasının zorunlu olduğu,

•Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile yalnızca " Trafo Alanı" tanımlanmakla birlikte, uygulama imar planı değişiklik teklifi paftasının lejant kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES), taşıt yolu, yapılaşma koşulları şeklinde, değişiklik teklifine altlık teşkil eden mer'i uygulama imar planındaki fonksiyonları gösteren gösterimlerin de yer aldığı,

•Uygulama imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda; değişiklik teklifinin gerekçesi, güncel kadastral sınırlar (eski-yeni durum) ve imar planı uyumu vb. konularda yeterli açıklayıcı hususların yer almadığı " tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 24. maddesinde;

•(3)"Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 26. maddesinde;

•(1)"İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

•(2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan; Pazarcık İlçesi, Tilkiler mahallesi, 179 ada,1022 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan (trafo alanı tanımlanması), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri ve yürürlükteki diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve

2/3

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/50

Tarihi: 16.10.2023

hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Tilkiler Mahallesi, 179 ada 1022 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

- Uygulama imar planı değişiklik teklifinin, 179 ada, 1020 sayılı parseli de kapsamı ancak, söz konusu parsel malikinin muvaffakatının dosyasında yer almaması,
- Mülkiyet sınırları dikkate alınarak, mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da revize edilmesi gerektiğinden,

söz konusu uygulama imar planı değişiklik teklifinin yeniden değerlendirilmek üzere, ilgili İlçe Belediyesi'ne iade edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/49

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi 703 ada 4 nolu parsel ve 723 ada 2-3-4 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.12.2022 tarihli ve 114559 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 15.08.2022 tarih ve E:45165 sayılı dilekçe ve ekleri.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; Ferhuş Mahallesi, 703 ada, 4 parsel ve 723 ada, 2-3-4 parsellerin Sanayi Alanından çıkartılarak, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak tanımlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 5216 sayılı Kanunun 7(b) maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

- Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 10.319,58 m2 yüzölçümlü, 703 ada, 4 parsel
- Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 2.962,38 m2 yüzölçümlü, 723 ada, 2 parsel
- Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 2.300,00 m2 yüzölçümlü, 723 ada, 3 parsel
- Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 2.400,00 m2 yüzölçümlü, 723 ada, 4 parsel

Centeks Makine Antrepo Tekstil Lojistik Gıda Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Sti mülkiyetinde olup; mülkiyet bilgileri dosyasındadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 703 ada, 4 parsel;

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 2-3-4 parseller;

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Sanayi Alanı olarak tanımlıdır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E= 0,90 Küçük Sanayi Sitesi (KSS) olarak tanımlıdır. Küçük Sanayi Sitesi (KSS) 'nin yapı yaklaşma mesafeleri, her cepheden, 5 m olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde;

- Çalışma alanının, Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mah, 703 ada 4 parsel ve 723 ada, 2-3-4 parselleri kapsadığı,
- Ferhuş Mah, 703 ada 4 parsel ve 723 ada, 2-3-4 parsellerin meri imar durumunda Sanayi Alanı olarak tanımlı olduğu,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/49

Tarihi: 16.10.2023

•Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, sanayi alanı olarak tanımlı olduğu ve yola terki olduğu,

•Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E (EMSAL): 0.90 yapılaşma koşullarında, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) olarak tanımlı olduğu ve yola terki bulunduğu,

•Feruş Mah, 10.319,58 m² yüzölçümlü, 703 ada,4 parsel, 2.962,38 m² yüzölçümlü, 723 ada, 2 parsel, 2.300,00 m² yüzölçümlü, 723 ada, 3 parsel ve 2.400,00 m² yüzölçümlü, 723 ada, 4 parselin meri imar planlarında yer alan ada kenarlarının parsel sınırları ile uyumlu olmadığı,

•Bu uyumsuzluğun giderilmesi için ada kenarlarının parsel sınırına çekilmesi ve Sanayi Alanı tanımından çıkartılarak, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlanmış olduğu,

•Ada kenarlarının parsel sınırına çekilmesiyle toplamda yaklaşık 32,6 m² kaldırım alanından çıkartılarak, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmüş olduğu,

•Yaklaşık, 17.981,45 m² büyüklüğündeki bir alanın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak tanımlandığı,

tespit edilmiştir.

Teklif Nazım İmar Planı için hazırlanan plan notlarında;

1.“Nazım İmar Planı Değişikliği; Dulkadiroğlu ilçesi, Feruş mahallesi, 703 ada, 4 no’lu, 723 ada 2, 3 ve 4 no’lu parselleri kapsar.

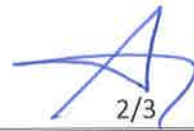
2.Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.

3.Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde plan paftası üzerinde belirtilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4;zz) Konut dışı kentsel çalışma alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını, ifade eder.” denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;(1) “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denilmektedir.

İlgi yazı ve eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu arz ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/49

Tarihi: 16.10.2023

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 703 ada, 4 nolu parsel ve 723 ada, 2-3-4 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliğine konu olan alan, mer'i nazım imar planında, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) olarak tanımlı olduğundan, söz konusu alanın konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) olarak tanımlanması, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığından teklif Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/48

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 nolu parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.11.2022 tarihli ve 1110416 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Kahramanmaraş İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 31.10.2022 tarih ve 62338544 sayılı yazısı ve ekideki,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (eğitim alanı-park alanı yer değişimi) değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmesi için, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede, plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan;

•Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, okul arsası vasıflı, 21.565,43 m² yüzölçümlü, 8199 ada, 1 parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu görülmüştür.

•4965 adanın doğusunda kalan alanın ise, tescil harici alan olduğu görülmüştür.

MER'İ İMAR PLANI

Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanlar, Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında;

•Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 parsel; Ortaöğretim Tesis Alanı olarak,

•4965 adanın doğusundaki tescil harici alan ise; Park Alanı olarak tanımlıdır.

Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;

•Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 parsel; E=1.00, kuzey ve batı cephelerindeki yapı yaklaşma mesafesi 10 m, doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi 5 m, güney cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi 30 m olmak üzere Ortaöğretim Tesis Alanı (Fen Lisesi) olarak tanımlıdır.

•4965 adanın doğusundaki tescil harici alan ise; Park Alanı olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde:

•“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

•(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/48

Tarihi: 16.10.2023

•(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

•Mer'i, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 parselde tanımlı olan, eğitim alanının (yaklaşık 21566 m²), bir kısmının (yaklaşık:8569 m²) park alanı olarak tanımlandığı,

•Kaldırılan eğitim alanına karşılık (eşdeğer) olarak, 4965 adanın doğusunda bulunan ve mer'i nazım imar planında park alanı tanımlı olan, tecil harici alanın, eğitim alanı (yaklaşık:8569 m²) olarak tanımlandığı,

tespit edilmiştir.

Nazım imar planındaki (mer'i teklif) fonksiyon değişimi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

FONKSİYON TÜRÜ	MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
EĞİTİM ALANI	21566 m ²	21566 m ²
PARK ALANI	8569 m ²	8569 m ²

Bahse konu nazım imar planı değişiklik teklifi ile, sosyal ve teknik altyapı alanlarında (eğitim alanı-park alanı) herhangi bir azalma ortaya çıkmamaktadır.

Değişiklik teklifine ilişkin plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan; Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (eğitim alanı-park alanı yer değişimi) değişiklik teklifi, ekte sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) Maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/48

Tarihi: 16.10.2023

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 nolu parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu teklifin Bölgeye ilişkin Mikrobölgeleme etüd çalışmaları tamamlandıktan sonra yeniden değerlendirilmek üzere dosyanın ilgisine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Hamit TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/47

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Pazarcık İlçe Merkezi ve Yukarı Pazarcık Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave imar planı plan notları değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2022 tarihli ve 109277 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Pazarcık Belediye Başkanlığı' nın 22.07.2022 tarihli ve 7399 sayılı yazı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği teklifi dosyası.
b) İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü' nün 05.09.2022 tarihli ve 90376304-115.01.06/99098 sayılı yazı.

TALEP

İlgi (a) yazı ile; Pazarcık ilçesi merkezi 19/12/1987 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği ile 05/09/2012 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği teklifi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

Pazarcık Belediye Başkanlığı 06.07.2022 tarih 2022/34 sayılı Meclis Kararında;

“Yapılan oylamada ilçemiz 19/02/1987 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan sınırı ve 05/09/2012 tarihinde revize edilmiş 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları kapsayan ve bu plana istinaden görülen aksaklıkları düzeltme amacı ile hazırlanan plan notları çalışması ile ilgili belediyemiz 28.06.2022 tarih ve 2022/25 sayılı imar komisyon raporunun onanmasına oy birliği ile karar verildi.” denilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği teklifi incelenmiş ve İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğünden de teklife ilişkin görüş alınmıştır.

Teklif plan notu değişikliği paftası incelendiğinde değiştirilen, tamamen kaldırılan ve yeni önerilen plan notlarının bulunduğu anlaşılmıştır.

19/02/1987 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına Pazarcık Belediyesinin 06.07.2022 tarih 2022/34 sayılı Meclis Kararı ile aşağıdaki ilaveler yapılmıştır.

“1.Genel Hükümler

1.1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan ve uygulamalarında:

1.1.3194 sayılı İmar Kanunu ve uygulama yönetmelikleri,

1.2.5393 sayılı Belediye Kanunu,

1.3.2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu,

1.4.2872/5491 sayılı Çevre Kanunu,

1.5.İşyeri açma çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,

1.6.6831 sayılı Orman Kanunu,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/47

Tarihi: 16.10.2023

1.7.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, planlı alanlar imar yönetmeliği ve mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümleri,

1.8.Konu ile ilgisine göre tüm diğer mevzuatlar esas alınacaktır.

2.TEİAŞ' a ait enerji iletim hattı güzergâhlarındaki yapılaşmalar için, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafelerin dikkate alınması ve TEİAŞ görüşünün aranması gerekmektedir.

3.Karayollarının kent içi geçişinde 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

4.Taşkın alanları içerisinde, D.S.İ. Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülen taşkın önlemleri alınmadan yapılaşmaya gidilemez.

5.Asma katlı işyerlerinde zemin kat ve asma kat toplam yüksekliği en fazla 6,90 metre yapılabilir.

2.Konut Alanları:

2.1. Planda ön bahçe mesafesi ayrıca belirtilmemişse, ön bahçe mesafesinin (yerleşmenin yerleşik dokusunun korunması amacı ile) oluşmuş cephe hattı dikkate alınarak belirlenmesine belediyesi yetkilidir.

2.2. Binalara kot "planlı alanlar imar yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda verilir.

2.3. Bodrum katlarla ilgili olarak "3194 sayılı imar kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

2.4.Meskun ve gelişme konut alanlarında; ada bölünme çizgileri şematik olup, bu çizgiler esas alınmak kaydıyla, mülkiyet düzeni göz önünde bulundurularak parselasyon düzenini tanzime belediye yetkilidir.

2.5.Ayrık Nizam Konut Alanları:

2.5.1.Ayrık nizam 3 kat ve 4 kat konut alanlarında 1500m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal, meri imar planı üzerinde belirtilen değer ve kat adedi de maksimum 6 kat uygulanacaktır. İmar ada büyüklüğü 1500m2 den küçük olan imar adaları için: imar ada bütünlüğünü sağladığı takdirde aynı hükümler geçerlidir. Tevhit ve ifraz işlemlerinde 1500 m2 sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir.

2.5.2.Ayrık nizam 2 kat konut alanlarında 1500m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal, meri imar planı üzerinde belirtilen değer ve kat adedi de maksimum 4 kat uygulanacaktır. İmar ada büyüklüğü 1500m2 den küçük olan imar adaları için: imar ada bütünlüğünü sağladığı takdirde aynı hükümler geçerlidir.

2.5.3.5000m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal, meri imar planı üzerinde belirtilen değer ve kat adedi de maksimum 7 kat uygulanacaktır. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla uygulama sonucunda oluşacak parsel büyüklüğü 5000 m2 ve 5000 m2'yi geçmesi durumunda emsal (Kaks) değeri %10 arttırılabilir. Tevhit ve ifraz işlemlerinde 5000m2 yi sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/47

Tarihi: 16.10.2023

3. Yapılaşma Hükümleri :

3.1Ayrık nizam yapı adalarında parsel içerisinde yapılaşma şartları sağladığı takdirde ön cephenin 12 metre olması aranmaz.

3.2Aynı kat ve yapı nizamına sahip parsellerde ada bölüm çizgisi şartı aranmaksızın tevhit ifraz yapılabilir.

3.3 Çatılar saçak ucundan başlayarak maksimum 45 derece eğim içerisinde kalmak ve mahya kotunda 5.00 m'yi aşmamak kaydı ile istenilen şekilde ve eğimde tamamen veya kısmen yapılabilir. Saçak yapılmayan projelerde çatı eğimi hesaplanırken 1.00 m saçak varmış gibi hesaplama yapılır.

3.4 Bölgesel iklim koşullarına uygun olarak ve binaların estetik olarak yapılaşmasında yöresel farklılıklar gözetilerek, planlı alanlar imar yönetmeliği madde 5-(8)'de belirtilen '22 nci maddeyle veya ilgili idarelerin imar yönetmelikleri ile getirilebilecek emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşamaz.' maddesi dâhilinde toplam emsal alanının %30 u içerisinde kalmak kaydıyla;

a)Bağımsız bölüm net alanının %25'ini geçmemekle birlikte açık çıkma şartlarını sağlamak kaydıyla bina cephe hattı içinde veya dışında balkonlar,

b)Kat holleri ve bina giriş holleri,

c)Asansör önü sahanlıkları,

d)İstenilen ölçülerde hava bacaları ve şaftlar,

e)Ait olduğu işyeri veya konut kullanımlı bağımsız bölüm net alanının %10' u kadar zemin terasları yapılabilir."

3.5. Bir parsel üzerinde, farklı yapı nizamı veya kullanım kararı var ise öncelikle ada ayırım çizgisinin her iki tarafında kalan parselde ait alanlar yönetmelikte ve plan notlarında belirtilen minimum parsel büyüklüklerini sağlıyorsa ada ayırım çizgisi baz alınarak ifraz işlemi yapılır. Parsel bazında bu koşulların sağlanamadığı durumlarda ise; farklı yapı nizamı veya kullanım kararına denk gelen kısımların, alan büyüklüğü fazla olan taraftaki yapı nizamına ve kullanım kararına uygun olarak işlem yapılır.

3.6 Ayrık nizam parsellerde bulunan iki parsel sahibinin anlaşmasıyla en az bir cephesinin bitişik olmasıyla (ikiz nizam) bina yapılabilir. Her parsel önceki imar durumundaki yapılaşma şartlarına uymak zorundadır (iki parsel maliklerinden muvafakatname ve ikiz nizam dışında yapılaşmaya gidilmeyeceğine dair beyan alınmalıdır.)"

Yukarıda ilave edilen plan notlarından;

"2.5.1. Ayrık nizam 3 kat ve 4 kat konut alanlarında 1500m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal, meri imar planı üzerinde belirtilen değer ve kat adedi de maksimum 6 kat uygulanacaktır. İmar ada büyüklüğü 1500m2 den küçük olan imar adaları için: imar ada bütünlüğünü sağladığı takdirde aynı hükümler geçerlidir. Tevhit ve ifraz işlemlerinde 1500 m2 sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/ 47

Tarihi: 16.10.2023

2.5.2. Ayırık nizam 2 kat konut alanlarında 1500m² ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal, meri imar planı üzerinde belirtilen değer ve kat adedi de maksimum 4 kat uygulanacaktır. İmar ada büyüklüğü 1500m² den küçük olan imar adaları için: imar ada bütünlüğünü sağladığı takdirde aynı hükümler geçerlidir.

2.5.3. 5000m² ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal, meri imar planı üzerinde belirtilen değer ve kat adedi de maksimum 7 kat uygulanacaktır. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla uygulama sonucunda oluşacak parsel büyüklüğü 5000 m² ve 5000 m²'yi geçmesi durumunda emsal (Kaks) değeri %10 arttırılabilir. Tevhit ve ifraz işlemlerinde 5000m² yi sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir." plan notları; planda Taks-Kaks oranı tanımlı adalar olduğundan bu hükmün uygulanması ile planda tanımlı Kaks oranı artırılmış olacaktır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 7(10) maddesinde: "Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez." denilmektedir. "Farklı yapı nizamına sahip parseller" ifadesinin bu yönetmelik hükmüne aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiştir.

3.4 maddesinin (e) bendinde "Ait olduğu işyeri veya konut kullanımlı bağımsız bölüm net alanının %10' u kadar zemin terasları yapılabilir." ifadesine İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ilgi (b) yazısı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değiştirilemeyen hükümlerde yer alan madde-4 tanımlar başlığında; cccccc) Zemin terası: irtibatlı olduğu katın seviyesini aşmayan, tabi zeminden veya tesviye edilmiş zeminden itibaren en fazla 1.50 metre yükseklikte olan, bağımsız bölümlerin parçası veya binanın ortak alanı olarak kullanılan, döşeme altında kalan kısmı doldurularak kapatılan veya duvar ile çevrilerek gerektiğinde depo olarak kullanılabilen, parsel sınırlarına yan ve arka bahçelerde 3.00 metreden, ön bahçelerde imar planında veya ilgili idarelerin imar yönetmeliklerinde aksine bir hüküm yok ise 3.50 metreden fazla yaklaşmayan ve yapı kitlesinin en fazla iki tarafını çevrelediği terasları,... ifade eder" ibaresine aykırı uygulama yapılmaması hükmünün eklenmesi" şeklinde görüş bildirmiştir.

3.6 "Ayırık nizam parsellerde bulunan iki parsel sahibinin anlaşmasıyla en az bir cephesinin bitişik olmasıyla (ikiz nizam) bina yapılabilir. Her parsel önceki imar durumundaki yapılaşma şartlarına uymak zorundadır (iki parsel maliklerinden muvafakatname ve ikiz nizam dışında yapılaşmaya gidilmeyeceğine dair beyan alınmalıdır.)"plan notuna İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ilgi (b) yazı ile "Ayırık Nizam parsellerde bulunan iki parsel sahibinin anlaşmasıyla, en az bir cephesinin bitişik olmasıyla (ikiz nizam) bina yapılabilir. Her parsel önceki imar durumundaki yapılaşma şartlarına uymak zorundadır (iki parsel maliklerinden muvafakatname ve ikiz nizam dışında yapılaşmaya gidilmeyeceğine dair beyan alınmalıdır." ibaresinin, Planlı Alanlar Yönetmeliği değiştirilemeyen maddelerinden Madde 4 tanımlar bölümünde"; "1) Ayırık nizam: Hiç bir yanından komşu parseldeki binalara bitişik olmayan yapı nizamını, 3) Blok nizam: İmar planı veya bu Yönetmelikte cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş yapı kitlesinin, bir parsel veya dilatasyonla ayrılmak suretiyle birden fazla parsel üzerine oturduğu bahçeli yapı nizamını (Bir taraftan komşu parseldeki binaya bitişik, diğer taraftan ayırık olan ikili veya ikiz tanımlar, blok nizam olarak değerlendirilir).. ifade eder" tanımlarına aykırı olduğu görüşlerine



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/47

Tarihi: 16.10.2023

varılmıştır “ şeklinde görüş belirtmiştir. Bu plan hükmünün yönetmelik hükmüne aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiştir.

05/09/2012 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan notlarına Pazarcık Belediyesinin 06.07.2022 tarih 2022/34 sayılı Meclis Kararı ile aşağıdaki ilaveler ve düzenlemeler yapılmıştır.

“2.2. Bir parselle birden fazla yapı yapılamaz.

2.6. Binalara kot "Planlı Alanlar ~~Tip~~ İmar Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda verilir.

2.9. Meskun ve gelişme konut alanlarında; ada bölünme çizgileri şematik olup, bu çizgiler esas alınmak kaydıyla, mülkiyet düzeni göz önünde bulundurularak parselasyon düzenini tanzime belediye yetkilidir.

2. 11.2. *Bu yapı adalarında taban alanı katsayısı 0.40' ı geçemez. Kat alanı kat sayısı ise, yüksekliğe göre belirlenir.* ~~Parsel büyüklüğü, 100 metrekareden büyük, 300 metrekareden küçük (300 metrekare dahil) olan parsellerde, yapı yaklaşma mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı katsayısı sınırlaması aranmaz.~~

~~2.11.3. Parsel büyüklüğü, 300 metrekareden büyük, 600 metrekareden küçük (600 metrekare dahil) olan parsellerde taban alanı katsayısı 0,50'yi geçemez.~~

~~2.11.4. Parsel büyüklüğü, 600 metrekareden büyük, 1000 metrekareden küçük parsellerde taban alanı katsayısı 0,40'ı, 1000 metrekareden büyük parsellerde taban alanı katsayısı 0,35'i geçemez.~~

2.11.7 Ayırık nizam 3 kat, 4 kat ve 5 kat dahil konut alanlarında 1500m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda Taks 0.40'ı geçemez. Emsal ise meri imar planı üzerinde belirtilen kat adedi ve plan notlarına göre hesaplanacak ve kat adedi de maksimum 6 kat uygulanacaktır. İmar ada büyüklüğü 1500m2 den küçük olan imar adaları için: imar ada bütünlüğünü sağladığı takdirde aynı hükümler geçerlidir. Tevhit ve ifraz işlemlerinde 1500 m2 sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir.

2.11.8 Ayırık nizam 2 kat konut alanlarında 1500' m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda Taks 0.40'ı geçemez. Emsal ise meri imar planı üzerinde belirtilen kat adedi ve plan notlarına göre hesaplanacak ve kat adedi de maksimum 4 kat olarak uygulanacaktır. İmar ada büyüklüğü 1500m2 den küçük olan imar adaları için: imar ada bütünlüğünü sağladığı takdirde aynı hükümler geçerlidir.

2.11.9 5000m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal ise meri imar planı üzerinde belirtilen kat adedi ve plan notlarına göre hesaplanacak ve kat adedi maksimum:7 kat olarak uygulanacaktır. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacıyla uygulama sonucunda oluşacak parsel büyüklüğü 5000 m2 ve 5000 m2'yi geçmesi durumunda emsal (Kaks) değeri %10 arttırılabilir. Tevhit ve ifraz işlemlerinde 5000m2 yi sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir.

2.11.10 Çamlık mesire alanı (Ziyaret Tepesi) civarındaki parsellerde şehrin silüetini bozmamak amaçlı imar adalarında 1500m2 ve üzeri parsellerin oluşması durumunda: Taks 0.40'ı geçemez. Emsal ise meri imar planı üzerinde belirtilen kat adedi ve plan notlarına göre hesaplanacak ve kat adedi planda belirtilen kat adedinden 1 kat fazla yapılabilir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **47**

Tarihi: 16.10.2023

4.3. Sosyal tesis alanları; içerisinde yurt, kreş, huzurevi, yetiştirme yurdu, güçsüzler evi, turizm bakanlığı danışma bürosu gibi kamuya ait tesisler ile kamu hizmeti gören vakıf ve meslek odalarına ait sosyal ve hizmet binalarının yer alacağı alanlardır. ~~Bu alanlarda, E:0.50, Hmax: serbesttir.~~

4.4. Kültürel tesis alanları; içerisinde kütüphane, konferans, konser, tiyatro, sinema, sergi salonu gibi kültürel tesislerin yer alacağı alanlardır. ~~Bu alanlarda, E: 0.50, Hmax serbesttir.~~

5.3. Spor ve oyun alanlarında futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme havuzu, atletizm, buz pateni, vb. Gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesisler yer alabilir. ~~Bu alanlarda, E:0.10, Hmax: serbesttir.~~

7. Yapılaşma hükümleri

7.1Ayrık nizam yapı adalarında parsel içerisinde yapılaşma şartları sağladığı takdirde ön cephenin 12 metre olması aranmaz.

7.2Aynı kat ve yapı nizamına sahip parsellerde ada bölüm çizgisi şartı aranmaksızın tevhit ifraz yapılabilir.

7.3 Çatılar saçak ucundan başlayarak maksimum 45 derece eğim içerisinde kalmak ve mahya kotunda 5.00 m'yi aşmamak kaydı ile istenilen şekilde ve eğimde tamamen veya kısmen yapılabilir. Saçak yapılmayan projelerde çatı eğimi hesaplanırken 1.00 m saçak varmış gibi hesaplama yapılır.

7.4Bölgesel iklim koşullarına uygun olarak ve binaların estetik olarak yapılaşmasında yöresel farklılıklar gözetilerek, planlı alanlar imar yönetmeliği madde 5-(8)'de belirtilen '22 nci maddeyle veya ilgili idarelerin imar yönetmelikleri ile getirilebilecek emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşamaz.' maddesi dahilinde toplam emsal alanının %30 u içerisinde kalmak kaydıyla;

a)Bağımsız bölüm net alanının %25'ini geçmemekle birlikte açık çıkma şartlarını sağlamak kaydıyla bina cephe hattı içinde veya dışında balkonlar,

b)Kat holleri ve bina giriş holleri,

c)Asansör önü sahanlıkları,

d)İstenilen ölçülerde hava bacaları ve şaftlar,

e)Ait olduğu işyeri veya konut kullanımlı bağımsız bölüm net alanının %10' u kadar zemin terasları yapılabilir."

7.5. Bir parsel üzerinde, farklı yapı nizamı veya kullanım kararı var ise öncelikle ada ayırım çizgisinin her iki tarafında kalan parselde ait alanlar yönetmelikte ve plan notlarında belirtilen minimum parsel büyüklüklerini sağlıyorsa ada ayırım çizgisi baz alınarak ifraz işlemi yapılır. Parsel bazında bu koşulların sağlanamadığı durumlarda ise; farklı yapı nizamı veya kullanım kararına denk gelen kısımların, alan büyüklüğü fazla olan taraftaki yapı nizamına ve kullanım kararına uygun olarak işlem yapılır.

7.6 Ayrık nizam parsellerde bulunan iki parsel sahibinin anlaşmasıyla en az bir cephesinin bitişik olmasıyla (ikiz nizam) bina yapılabilir. Her parsel önceki imar durumundaki yapılaşma şartlarına uymak zorundadır (iki parsel maliklerinden muvafakatname ve ikiz nizam dışında yapılaşmaya gidilmeyeceğine dair beyan alınmalıdır.)"

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/47

Tarihi: 16.10.2023

"2.11.2 , 2.11.7, 2.11.8 ve 2.11.9 maddelerindeki "Taks 0.40'ı geçemez. Emsal ise meri imar planı üzerinde belirtilen kat adedi ve plan notlarına göre hesaplanacak" ifadesi ile planda Taks-Kaks oranı tanımlı adalar olduğundan bu hükmün uygulanması ile planda tanımlı Kaks oranı artırılmış olacaktır.

2.11.7 ve 2.11.9 maddesinde "...m2 yi sağlamak amaçlı ada bölüm çizgisi ve farklı yapı nizamına sahip parsellerde bu uygulama yapılabilir" ifadesinin PAİY 7(10) maddesinde "Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez." hükmüne aykırı olduğu tespit edilmiştir.

2.11.10 "Çamlık mesire alanı (Ziyaret Tepesi) civarındaki parsellerde" ifadesinin hangi adaları kapsadığı belli olmadığından plan hükmünün uygulanacağı sınırların netleştirilmesi uygun olacaktır.

7.4.maddesi (e) bendinde "'Ait olduğu işyeri veya konut kullanımlı bağımsız bölüm net alanının %10' u kadar zemin terasları yapılabilir." ifadesine İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ilgi (b) yazısı ile "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değiştirilemeyen hükümlerde yer alan madde-4 tanımlar başlığında; ccccc) Zemin terası: irtibatlı olduğu katın seviyesini aşmayan, tabi zeminden veya tesviye edilmiş zeminden itibaren en fazla 1.50 metre yükseklikte olan, bağımsız bölümlerin parçası veya binanın ortak alanı olarak kullanılan, döşeme altında kalan kısmı doldurularak kapatılan veya duvar ile çevrilerek gerektiğinde depo olarak kullanılabilen, parsel sınırlarına yan ve arka bahçelerde 3.00 metreden, ön bahçelerde imar planında veya ilgili idarelerin imar yönetmeliklerinde aksine bir hüküm yok ise 3.50 metreden fazla yaklaşmayan ve yapı kitlesinin en fazla iki tarafını çevrelediği terasları,... ifade eder" ibaresine aykırı uygulama yapılmaması hükmünün eklenmesi" şeklinde görüş bildirmiştir.

7.5 maddesi "Ayrık nizam parsellerde bulunan iki parsel sahibinin anlaşmasıyla en az bir cephesinin bitişik olmasıyla (ikiz nizam) bina yapılabilir. Her parsel önceki imar durumundaki yapılaşma şartlarına uymak zorundadır (iki parsel maliklerinden muvafakatname ve ikiz nizam dışında yapılaşmaya gidilmeyeceğine dair beyan alınmalıdır.)"plan notuna İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ilgi (b) yazı ile "Ayrık Nizam parsellerde bulunan iki parsel sahibinin anlaşmasıyla, en az bir cephesinin bitişik olmasıyla (ikiz nizam) bina yapılabilir. Her parsel önceki imar durumundaki yapılaşma şartlarına uymak zorundadır (İki parsel maliklerinden muvafakatname ve ikiz nizam dışında yapılaşmaya gidilmeyeceğine dair beyan alınmalıdır." ibaresinin, Planlı Alanlar Yönetmeliği değiştirilemeyen maddelerinden Madde 4 tanımlar bölümünde"; "1) Ayrık nizam: Hiç bir yanından komşu parseldeki binalara bitişik olmayan yapı nizamını, 3) Blok nizam: İmar planı veya bu Yönetmelikte cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş yapı kitlesinin, bir parsel veya dilatasyonla ayrılmak suretiyle birden fazla parsel üzerine oturduğu bahçeli yapı nizamını (Bir taraftan komşu parseldeki binaya bitişik, diğer taraftan ayrık olan ikili veya ikiz nizamlar, blok nizam olarak değerlendirilir.).. ifade eder" tanımlarına aykırı olduğu görüşlerine varılmıştır " şeklinde görüş belirtmiştir. Bu plan hükmünün yönetmelik hükmüne aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiştir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **47**

Tarihi: 16.10.2023

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup, yazımız ve eklerinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14'üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçe Merkezi ve Yukarı Pazarcık Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave imar planı plan notları değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli ilave imar planı plan notları değişikliği Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir.**

Hanifi FOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAŞ
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/46

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada, 222 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2022 tarihli ve 98902 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) 11.08.2022 tarih ve 44503 sayılı dilekçesi ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası
- b) 12.10.2021 tarih ve 49566 sayılı dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası
- c) Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarih ve 2022-01/13-y sayılı kararı ve eki, 11.01.2022 tarih ve 2022/22 sayılı, İmar ve Bayındırlık İhtisas Komisyonu Raporu
- ç) 27.01.2022 tarih ve 4679 sayılı dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası
- d) Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 09.06.2022 tarih ve 2022-06/10-o sayılı kararı ve eki, 07.06.2022 tarih ve 2022/123 sayılı, İmar ve Bayındırlık İhtisas Komisyonu Raporu

TALEP

İlgi (a) dilekçe ve ekleri ile; Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada, 222 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, tarla vasıflı, 5011,51 m² büyüklüğündeki, 171 ada, 222 parsel sayılı taşınmaz, Gülşen DİRİ mülkiyetindedir.

MERİ PLANLAR

Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada,222 parsel sayılı taşınmaz;

•Kahramanmaraş İli, 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda, Taşlık Kayalık Alan, Tarım Alanı olarak tanımlı olup, bir kısmı Sulama Alanı içerisinde kalmaktadır.

•1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

•“i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/46

Tarihi: 16.10.2023

gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.” denilmektedir

Söz konusu,1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

- İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün, 12.03.2021 tarih ve 22297812 sayılı görüşü,
- Elbistan, İlçe Sağlık Müdürlüğü’nüni 20.04.2021 tarih ve 129 sayılı görüşü,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü’nün, 16.06.2021 tarih ve 1315056 sayılı görüşü,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün, 15.03.2021 tarih ve 41871 sayılı görüşü,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün, 01.07.2021 tarih ve 399361 sayılı görüşü,
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün, 16.03.2021 tarih ve 5034 sayılı görüşü,
- Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın, 16.03.2021 tarih ve 173002 sayılı görüşü,
- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü’nün, 11.03.2021 tarih ve 2394590 sayılı görüşü,
- Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin, 23.03.2021 tarih ve 302 sayılı görüşü,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.’nin, 05.04.2021 tarih ve 58829 sayılı görüşü,
- TEİAŞ’ın 15.03.2021 tarih ve 583839 sayılı görüşü,
- İl Jandarma Komutanlığı’nın, 15.03.2021 tarih ve 1705210 sayılı görüşü,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin, 19.03.2021 tarih ve 8694 sayılı görüşü,
- BOTAŞ (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş)’in, 12.03.2021 tarih ve 8760 sayılı görüşü,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün, 16.03.2021 tarih ve 531041 sayılı ve 16.04.2021 tarih ve 803626 sayılı görüşü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün, 26.03.2021 tarih ve 1259452 sayılı görüşü,
- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü’nün, 31.03.2021 tarih ve 403632 sayılı görüşü,
- Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Göksun Orman İşletme Müdürlüğü’nün, 23.03.2021 tarih ve 700108 sayılı görüşü,
- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın, 18.03.2021 tarih ve ve 12026 sayılı görüşü,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/46

Tarihi: 16.10.2023

•Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün, 16.03.2021 tarih ve 282776 sayılı görüşü,

•Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2021 tarih ve 105471 sayılı kurum görüşü,

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 19.03.2021 tarih ve 8694 sayılı görüşü;

•“İlgi yazınız ekinde gönderilen evraklar incelenerek sahada yapılan çalışmalar sonucu, söz konusu taşınmazda Şirketimiz sorumluluğu altında bulunan 16/5 tipi beton direkli 3x3/0 pigeon iletkenli enerji nakil hattımız olduğu tespit edilmiştir. Yazımız ekinde CBS görüntüsünde yaklaşık (Hassas olmamakla birlikte, ölçüm sorumluluğu ve yaklaşım mesafesi tarafınıza aittir.) olarak sunulmaktadır. Sahada net verilerin tarafınızca alınarak yapılacak olan İmar Planına Direk Yerleri Pilon Yeri vasfında 3x3 m2 ebatında, hat altı İrtifak Alanı olarak 4,5 metre sağa ve sola olmak üzere 9 metre genişliğinde koridor şeklinde taranarak gösterilmelidir.” şeklindedir.

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan ve Kahramanmaraş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, 11.10.2021 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda “Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından ‘Uygun Alan-2 (UA-2); Uygun Alanlar-Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde;

•Ticaret Alanı (yaklaşık:1200 m²) ve taşıt yolu (10m) tanımlandığı,

•AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş görüşünde belirtilen, enerji nakil hattının, direk yerlerinin ve 4,5 metrelik koridorun tanımlandığı,

•İlgi (a) dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ticaret Alanı ve taşıt yolu tanımlanması) teklifi ile aynı içerikteki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, sırasıyla, ilgi (b) ve ilgi (ç) dilekçe ve ekleri ile, Başkanlığımıza iletildiği ve söz konusu nazım imar planı tekliflerinin, sırasıyla, ilgi (c) ve ilgi (d) Meclis Kararları ile, uygun görülmediği,

tespit edilmiştir.

Plan teklifine ilişkin hazırlanan, plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi (a) dilekçe ekinde yer alan, Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada, 222 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan (ticaret alanı ve 10 m taşıt yolu tanımlanması), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) Maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2023/ **46**

Tarihi: 16.10.2023

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada, 222 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli imar planı Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/45

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi, 332 ada, 10 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2022 tarihli ve 75261 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 31.03.2022 tarih ve 18017 sayılı dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası ile; Türkoğlu İlçesi, Kılılı mahallesi, 332 ada, 10 parsel sayılı taşınmaza ilişkin (beton santrali tanımlanması) hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi;5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7(b) maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Plan teklif dosyasında bulunan tapu kayıt belgesi incelendiğinde; Türkoğlu İlçesi, Kılılı mahallesi, 332 ada 10 parsel sayılı taşınmazın, KÇS KAHRAMANMARAŞ ÇİMENTO BETON SANAYİ VE MADENCİLİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı olduğu görülmektedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu İlçesi, Kılılı mahallesi, 332 ada 10 nolu parsel sayılı taşınmaz;

•Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Sanayi Alanı olarak tanımlanmaktadır.

•Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.60, yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak tanımlanmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile;

•Mer'i nazım imar planında sanayi alanında kalan, Türkoğlu İlçesi, Kılılı mahallesi, 332 ada, 10 parsel sayılı taşınmazın "Beton Santrali" olarak tanımlandığı,

•Beton Santrali'nin, 16133 m2 büyüklüğünde olduğu tespit edilmiştir.

Teklif plan açıklama raporunda;

•"5.PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ Planlamaya konu parsel mevcut imar planında sanayi alanı olarak tanımlıdır. Ancak 332 ada 10 nolu parselde mülkiyet sahipleri tarafından beton santrali kurulması planlanmaktadır. Nazım imar planında beton santrali kullanıma uygun fonksiyon tanımının olması amacı ile plan değişikliği gerekmekte olup bu yönde plan değişikliği talebi bulunmaktadır." şeklinde ifadeler yer almaktadır.

Teklif plan plan açıklama raporunda;

•"5.PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ Planlamaya konu parsel mevcut imar planında sanayi alanı olarak tanımlıdır. Ancak 332 ada 10 nolu parselde mülkiyet sahipleri tarafından beton santrali kurulması planlanmaktadır. Nazım imar planında beton santrali kullanıma uygun fonksiyon tanımının olması amacı ile plan değişikliği gerekmekte olup bu yönde plan değişikliği talebi bulunmaktadır." Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/45

Tarihi: 16.10.2023

Ayrıca, 25.12.2021 tarihli 31700 sayılı resmi gazetede;

•"MADDE 16 – 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa aşağıdaki ek madde ve maddeye bağlı ekli haritalar eklenmiştir.

•"OSB olarak belirlenen alanlar

•EK MADDE 6 – Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu, Onikişubat, Türkoğlu ilçelerinde bulunan ve ekli haritalarda sınırları gösterilen alanlar, Erkenez OSB, Aksu OSB ve Türkoğlu-2 OSB olarak belirlenmiştir. Belirlenen alanlarda asgari ortak kullanım alanı oranı ve sağlık koruma bandı mesafesi şartları aranmaz. Bu OSB alanlarında kalan taşınmazların onaylı imar planından gelen müktesep hakları korunur. Kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile OSB'ler tüzel kişilik kazanır." denilmektedir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'na, ek madde ve maddeye bağlı ekli haritalar eklenmiş olup, nazım imar planı değişiklik teklifine konu olan, Türkoğlu İlçesi, Kılılı mahallesi, 332 ada, 10 parsel sayılı taşınmazın (Ek:21/12/2021-7346/16 md.)'de belirtilen "TÜRKOĞLU-2 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" sınırları içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği MADDE 54'te;

•"(3) (Değişik:RG-27/5/2021-31493) OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB'de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin MADDE 54-

(3) (Değişik:RG-27/5/2021-31493)'ne istinaden imar planı değişiklik teklifine yönelik Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının kurum görüşünün alınması uygun olacağı değerlendirilmektedir.

•"(3) (Değişik:RG-27/5/2021-31493)

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun, Kuruluş ve Nitelikler (2.Bölüm) Bölümü'nün, Yer Seçimi Kuruluş ve Planlama kısmında;

•"Madde 4-(Değişik:18.06.2017-7033/40 md.):.....OSB sınırları içerisinde yapılacak imar ve parselasyon planları ve değişiklikleri, OSB tarafından yönetmeliğe uygun olarak hazırlanır ve Bakanlıkça onaylanır. Onaylı imar planları valilikçe tespit edilen ilan yerlerinde, Bakanlığın internet sayfasında bir hafta süre ile ilan edilir. Askı süresinin sonunda Bakanlıkça yürürlüğe konulur ve ilgili kurumlara bilgi için gönderilir. Bir haftalık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. İtirazlar Bakanlığa veya valiliğe yapılır. Bakanlık itirazları ve planları on beş gün içerisinde inceleyerek kesin karara bağlar. Katılımcı tarafından OSB'ye başvurulduğu hâlde başvuru tarihinden itibaren üç ay içinde herhangi bir karara bağlanmayan imar ve parselasyon planı ve değişiklikleri katılımcının müracaatı hâlinde Bakanlıkça değerlendirmeye alınır. Bakanlık değerlendirme aşamasında OSB'nin başvuru hakkındaki görüşünü ister. OSB başvuru hakkındaki görüşünü on beş gün içinde Bakanlığa bildirmek zorundadır. Başvuruya konu imar ve parselasyon

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/45

Tarihi: 16.10.2023

planı ile değişiklikleri Bakanlık tarafından uygun bulunması hâlinde onaylanabilir." şeklinde bir tanımlama bulunmaktadır.

Resmi Gazete'nin, 02.02.2019 tarih ve 30674 sayısında yayımlanan, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin, Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar Bölümü'nün, Amaç kısmının, 1. maddesinin, 2. bendi;

"Organize sanayi bölgelerinin yer seçimini, kuruluş protokolünün onayını, imar ve parselasyon planlarının onayını, arsa tahsislerini, altyapı tesisleri kurma, kullanma ve işletme hakkı ile ilgili hususları, kredi kullanmakta olan OSB'lerde ihale usul ve esasları ile OSB üst kuruluşunun görev ve çalışma şekli ile Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun uygulanmasına ilişkin diğer hususları kapsar." şeklindedir.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelikte;

"Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri

•MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

•a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

•b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.

Değer artış payının konusu

•MADDE 6 – (1) Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine 5 inci maddede belirtilen şekilde gerçekleştirilecek plan değişiklikleri sonucunda değerinde artış olan taşınmazın artan değerinin tamamı değer artış payına konu edilir.

•(2) Mahkemece imar planı iptal edilerek plansız kalan taşınmazlarda, idareye sunulan yeni plan teklifleri ile iptal edilen plan koşulları arasındaki değer farkı değer artış payına konu edilir. Bu durumda 5 inci maddedeki koşulları sağlamak esastır.

Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler

•MADDE 7 – (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;

•a) Riskli alanlardan,

•b) Rezerv yapı alanlarından,

•c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden,

•(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,

•(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,

•(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/45

Tarihi: 16.10.2023

•(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." denilmektedir.

Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi, 332 ada 10 parsel Yukarıda belirtilen "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"e göre değerlendirilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Madde 26'da;

•"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

•(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denilmektedir.

Türkoğlu İlçesi, Kılılı mahallesi, 332 ada 10 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan (sanayi alanından çıkartılarak, beton santrali alanına alınması) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi, 332 ada, 10 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu alana ilişkin plan yapma yetkisi Bakanlıkta olduğundan kaldığından Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/44

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 101 ada 50 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30.12.2021 tarihli ve 54970 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Saniye GÖRİŞ'in 18.10.2021 tarihli ve 50709 kurum sayılı yazısı ve eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi.

TALEP

İlgi yazı ile İlimiz Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parselde konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu 6.915,61 m2'lik parsel mülkiyetinin Hasan GÖRİŞ'e ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ise çayır-mera alanı olarak tanımlanmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parsele ilişkin;

- * Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.10.2021 tarih ve E.3484064 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.07.2020 tarih ve E.8916142 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.10.2021 tarih ve E.130 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve E.819862 sayılı yazısı,
- * BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E.41014 sayılı yazısı,
- * BOTAŞ Genel Müdürlüğü Türkiye Ankara Şubesinin 30.12.2019 tarih ve E.0818 sayılı yazısı ile 09.06.2020 tarih ve E.1675 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.01.2020 tarih ve E.1314 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2020 tarih ve E.2172 sayılı yazısı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/44

Tarihi: 16.10.2023

- * Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünün 12.11.2020 tarih ve E.722530 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 29.11.2019 tarih ve E.177568 sayılı yazısı,
- * Kültür ve Turizm Bakanlığı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.12.2019 tarih ve E.1029997 sayılı yazısı,
- * TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 10.12.2019 tarih ve E.507824 sayılı yazısı,
- * Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve E.398587 sayılı yazısı,
- * AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.11.2019 tarih ve 20457 sayılı yazısı,
- * Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 22.07.2020 tarih ve 547 sayılı yazısı,
- * Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 06.07.2020 tarih ve E. 389855 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Ticaret İl Müdürlüğünün 28.11.2019 tarih ve E.00049866619 sayılı yazısı,
- * Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı MTA Genel Müdürlüğünün 17.07.2020 sayılı ve E.43726 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığının 09.07.2020 tarih ve 3522744 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Telekom Müdürlüğünün 09.07.2020 tarihli ve 70566 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 24.03.2021 tarih ve E.12908 sayılı yazısı,
- * Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve E.2534818 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve E.398587 sayılı yazısında; "ekte gönderilen harita plan örneğine işlenmiş olan kamulaştırma sınırına uyulması ve tesise inşaat izni (yapı ruhsatı) verilmeden önce, aşağıdaki evraklarla birlikte yönetmeliğin 39. Maddesine göre ilgili Belediye Başkanlığınca Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir." Denilmektedir.

BOTAŞ Genel Müdürlüğü Türkiye Ankara Şubesinin 09.06.2020 tarih ve E.1675 sayılı yazısında; "Söz konusu sosyal tesis alanı inşaatı talebi Ek-2'de verilen vaziyet planı ve aşağıda belirtilen hususlara riayet edilmesi kaydı ile BTC Co tarafından onaylanmıştır.

1. Söz konusu Sosyal Tesis Alanı inşaatı, Vaziyet Planına sadık kalmak şartı ile bina duvarının BTC HPBH merkezinden minimum 31 m uzaklıkta yapılabilir.

2. Yanıcı, parlayıcı, patlayıcı maddelerin depolanmaması önem arz etmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/44

Tarihi: 16.10.2023

3. Uluslar arası standartlarda yapılacak doğalgaz, LPG vb. yakıt hatları ile depolama tanklarının BTC HPBH'na güvenli mesafede tesis edilmesi gerekmektedir.

4. BTC HPBH koridoru, Sosyal Tesislerden tahliye edilecek atık su, foseptik vb madde ve atık sıvılara maruz kalmamalıdır.

5. Boru hattından sosyal tesise ham petrol sızıntısı riskini azaltmak amacıyla boru hattı ile sosyal tesis arasına sosyal tesis cephesi ve ilgili parsel sınırı boyunca devam eden tuğla veya beton duvar tarafınızca inşaa edilmelidir.

6. Kurumumuz güvenlik standartları gereğince sosyal tesis inşaatı yetkili personelimizce incelenip uygun görülmeyen hususların düzeltilmesi sağlanabilir.

7. İnşaatın yapılacağı parsel sınırına, Vaziyet Planında belirtilmeyen ve Kurumumuz tarafından yapım izni verilmeyen tel çit, duvar vb farklı yapı uygulamalarına izin verilemeyeceği bilinmelidir.

8. İnşaat döneminde BTC HPBH üzerinden ağır iş makinesi vb araçların geçişi iznimize tabi olup böyle bir durum karşısında ayrıca tarafımıza talepte bulunulması gerekmektedir.

9. Sosyal Tesis Alanı mevcut hali ile yasal olarak kabul edilebilir sınırlar dâhilinde olsa da bu mesafenin boru hattı veya blok vana istasyonunda oluşabilecek kaza neticesinde tehlike arz eden sınırlar içerisinde kaldığı bilinmelidir.

10. Bununla birlikte BTC HPBH'da meydana gelebilecek delik yırtılması, sızıntı ve yangın durumunda en güvenli mesafe olan min. 230 m uzaklıkta bahse konu inşaatların yapılması tavsiye edilmektedir." İfadesi yer almaktadır.

Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parselle ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.05.2021 tarihinde onaylanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlimiz Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak başkanlığımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde nazım imar planına konu alan içerisinde; konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlandığı anlaşılmıştır.

Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanacak olan uygulama imar planında; Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve E.398587 sayılı yazısı ile BOTAŞ Genel Müdürlüğü Türkiye Ankara Şubesinin 09.06.2020 tarih ve E.1675 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyularak yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerekmektedir.

Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunda;

"5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME**5.1 Genel Değerlendirme (Alana İlişkin Genel Bilgiler)**



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/44

Tarihi: 16.10.2023

Kahramanmaraş ili, Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi, Büğleğen mevki 101 ada 50 (6915.61m²) no'lu parseli çerisinde, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımına giren yapıların yapılabilmesi planlanmaktadır.

Mülkiyet yapısı, 101 ada, 50 no'lu parselin mülkiyeti Hasan GÖRİŞ adına tapuda tescillidir.

5.2. Mevcut Durum ve Kapasite Tespiti

Planlama sahası, mevcut durumda plan sınırları dışında bulunmaktadır.

101 ada 50 no'lu parselin batı cephesinden Kayseri-Kahramanmaraş yolundan cephe almaktadır.

5.3. Plan Sonrası Durum ve Kapasite Tespiti

Nazım İmar Planı yapılan alanda Mahmutbey Mahallesi sınırları içerisinde yeni Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımına giren yapıların oluşturulması amacıyla Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılacaktır. Yapılan Nazım İmar Planı sonrası alan içerisinde oluşturulan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı nüfus yoğunluğu oluşturmayacaktır. Planlama alanına ulaşımı mevcut Kayseri-Kahramanmaraş yolu üzerinden sağlanacaktır.

6. JEOLojİ

Planlama alanı içerisinde hazırlanan Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu verilere göre; Planlama alanı içerisindeki eğim %0-10 derece arasındadır. İnceleme alanının litolojik yapısı ve yeraltı su seviyesine rastlanmaması sebebi ile zeminde sıvılaşma riski yoktur ve oturma beklenmez. Planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun alanlar-1 (UA-1), Zemin Ortamlar olarak değerlendirilmiştir.

7. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Nazım İmar Planı; Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi, 101 ada, 50 no'lu parseli kapsar.

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.

Yapı ve tesislerde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25/05/2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan 1 (Zemin Ortamlar) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/244

Tarihi: 16.10.2023

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

BOTAŞ International Genel Müdürlüğü 09.06.2020 tarihli ve 1675 sayılı görüşleri uyarınca Uygulama İmar Planı aşamasında yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır." Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

"i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder." Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Göksun ilçesi, Mahmutbey mahallesi 101 ada 50 nolu parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ekte sunulmuş olup; plan teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 101 ada 50 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; /5000 ölçekli imar planı Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Halil TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/43

Tarihi: 16.10.2023

KONU: Göksun İlçesi, Karaömer Mahallesi 1721 nolu parsel 1/5000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2021 tarihli ve 44902 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Göksun Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarihli ve E.2879 sayılı yazısı ve eki Nazım İmar Planı Teklifi.

TALEP

İlgi (a) yazı ile İlimiz Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parsel plansız iken konut ve park alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parselin mülkiyetinin Bekir AKGÜÇ'e ait olduğu görülmüş olup mülkiyet bilgileri dosyasında yer almaktadır. Bekir AKGÜÇ tarafından imar planı yapımına ilişkin şehir plancısı Muzeffer AKYOL'a vekâlet verilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ise "çayır-mera alanı" olarak tanımlanmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parsel alanına ilişkin;

- * Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.04.2021 tarih ve E.1132758 sayılı yazısı,
- * BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve 24647 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.03.2020 tarih ve E.11716 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.09.2020 tarih ve E.2921 sayılı yazısı,
- * Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 11.06.2020 tarih ve E.1638968 sayılı yazısı,
- * Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı MTA Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 07.09.2020 tarih ve E.56688 sayılı yazısı,
- * Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarih ve E.1124545 sayılı yazısı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/43

Tarihi: 16.10.2023

* Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.119115 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.06.2021 tarihli ve E.1443315 sayılı yazısı eki İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve E.1436666 sayılı yazısı,

* TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 25.03.2020 tarih ve E.125526 sayılı yazısı,

* EÜAŞ Genel Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve E. 149690 sayılı yazısı,

* Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğünün 16.04.2020 tarih ve E.91727 sayılı yazısı,

* AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.03.2020 tarih ve 8096 sayılı yazısı,

* ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 15.12.2020 tarih ve 893 sayılı yazısı,

* Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 23.06.2020 tarih ve 62634 sayılı yazısı,

* Kahramanmaraş Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 07.09.2020 tarih ve 4565138 sayılı yazısı,

*Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarih ve E.14732 sayılı yazısı,

* Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve E.2105718 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.119115 sayılı yazısında; "Yukarıda mekansal bilgileri verilen parselle ilgili olarak; söz konusu parselin bulunduğu alanda 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır. Ancak parsel içerisinde aktif bir fayın geçtiği görülmektedir. İmar planına esas yapılacaktır. Jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile fayın yerinin tam olarak tespit edilerek, deprem ve diğer afet risklerinin belirlenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması sonrasında imar planı yapılması gerekmektedir." İfadesi yer almaktadır.

Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parsel ile ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlimiz Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parsel ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak başkanlığımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde nazım imar planına konu alan içerisinde; düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı ve yol alanı tanımlandığı anlaşılmıştır.

Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunda;

"5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2023/ **43**

Tarihi: 16.10.2023

5.1. Genel Değerlendirme (Alana İlişkin Genel Bilgiler)

Kahramanmaraş ili, Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi, 0 ada 1721 (5950 m²) parsel içerisinde, mevcut konut yapılaşmaları bulunmasına karşın herhangi bir imar planı bulunmamaktadır. Bu sebeple alan içerisinde bulunan yapılara Yapı Ruhsatı alınabilmesi amacıyla Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Mülkiyet yapısı, 0 ada, 1721 no'lu parselin mülkiyeti Bekir AKGÜÇ adına tapuda tescillidir.

5.2. Mevcut Durum ve Kapasite Tespiti

Planlama sahası, mevcut durumda plan sınırları dışında bulunmaktadır. Ancak planlama alanı içerisinde mevcut konut yapılaşmaları bulunmaktadır.

0 ada 1721 no'lu parselin kuzey tarafında Göksun-Elbistan karayolu güney ve batı cephelerinde kadastro yollarından cephede almaktadır.

5.3. Plan Sonrası Durum ve Kapasite Tespiti

0 ada, 1721 no'lu parsel içerisinde mevcut konut yapılaşmaları bulunmasına karşın herhangi bir imar planı bulunmamaktadır. Bu sebeple alan içerisinde bulunan yapılara Yapı Ruhsatı alınabilmesi amacıyla hazırlanan Nazım İmar Planında Düşük Yoğun Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha) tanımı oluşturulmuştur. Buna göre planlama alanı içerisinde 26 kişi ile 60 kişi aralığında projeksiyon nüfus oluşacağı öngörülmektedir. Buna göre planlama alanı içerisinde oluşacak projeksiyon nüfusun sosyal donatı ihtiyacını karşılaması amacıyla 672,26 m² park alanı oluşturulmuştur.

6. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Nazım İmar Planı; Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi, 0 ada, 1721 no'lu parseli kapsar.

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.

Planlama alanı içerisinde "Türkiye Bina Deprem" yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." ifadesi yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

"i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2023/43

Tarihi: 16.10.2023

gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.” Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Göksun ilçesi, Karaömer mahallesi 1721 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi, Karaömer Mahallesi 1721 nolu parsel 1/5000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli imar planı Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Hanifi TOPTAŞ
Komisyon Başkanı

Alper AKBAS
Üye

Ayşe CESUR
Üye

Fatma Zehra ASLANTAŞ
Üye

Tuncay ALTUN
Üye