

ŞUBAT AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati: 16 Şubat 2024/14:00 Toplantı Sayısı: 2024/02

ALINAN KARARLAR

Karar No: 1 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden;

a) Belediyemizce; Kahramanmaraş Mikrobölgeleme Etüt Çalışması sonuçlarına bağlı olarak Riske Dayalı Arazi Kullanım Planlarının hazırlanması, Kentsel Tasarım (120ha) ve İmar Planlarının Revizyonu projesini finanse etmek üzere İller Bankası ile Belediyemiz arasında protokoller ve ilgili dokümanları imzalamaya, 3.000.000,00 Avro tutarındaki hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) KASKİ Genel Müdürlüğüne, Kahramanmaraş Ayrancılar İsale Hattı ile Ilıca Merkez İçmesuyu Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi (12.000.000,00 Avro), Kahramanmaraş Elbistan İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi (75.000.000,00 Avro), Kahramanmaraş Merkez İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu Şebeke Projesi Lot-2 (180.000.000,00 Avro), Kahramanmaraş Kale Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi (5.000.000,00 Avro), Kahramanmaraş Pazarcık Kanalizasyon ve Yağmursuyu Projesi (11.000.000,00 Avro) projelerini finanse etmek üzere Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Belediyemiz ile bu kapsamda yürütülecek projelerin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 2

a) KASKİ Genel Müdürlüğü'nün Andırın İçmesuyu İnşaatı işi için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 210 Milyon TL ek krediye,

b) KASKİ Genel Müdürlüğü'nün Andırın Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı işi için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 397.500.000,00TL ek krediye,

c) KASKİ Genel Müdürlüğü'nün Altyapı Yatırımları işi için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 600 Milyon (Faizler Hariç) ek krediye ilişkin olarak düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 3 Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 4316 ada 4 parselde 749,56 m²'lik taşınmaz 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli olması ve bilimsel kazılar yapılacağı gerekçesiyle Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) adına tahsis süresinin 5 yıla kadar uzatılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 4 13 Temmuz 2023 tarihli ve 2023/06 sayılı Meclis Kararının 4. Maddesi ve 12 Ekim 2023 tarihli ve 2023/09 sayılı Meclis Kararının 5. Maddesinin alınan kararın 2024 yılı Ocak ayı için de uygulanması; 01.02.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere HPRS kapsamında çalışan araçlara Merkez, Afşin, Elbistan HPRS'ye aracın yaptığı km bedeli+1 bürüt asgari ücret, Göksun, Ayvalı, Nurhak ve Merkez HPRS harici araçlara aracın yaptığı km bedeli+1/4 bürüt asgari olarak ödenmesi ve Otobüsler için 100 km de 26 Lt, Minibüsler için 100 km de 18 Lt tüketim olacak şekilde gelir desteği ödemesi yapılacak ve akaryakıt birim fiyat belirlenmesinde, ilimizde/İlçemizde faaliyet gösteren 3 firmanın pompa satış fiyatının ortalamasının alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 5 Kamu veya Özel sermayeli bankalardan 600 milyon TL kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 6 İmar Plan Teklifleri;

6.1. Dulkadiroğlu İlçesi, Güneşevler Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı, Şeyhadil Mahallesi, 8964 ada 18 parsel sayılı taşınmaz, Yenişehir Mahallesi 598 ada, 5,78,79,82,84,85 ve 91 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ve Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi muhtelif parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı, 2024/32 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.2. Elbistan İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliği talebi, 2024/33 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.3. Elbistan İlçesi, Elmalı Mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebi, 2024/34 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.4. Onikişubat ilçesi Yenidemir Mahallesi, 118 ada 282 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teknik inceleme raporu, 2024/35 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.5. Dulkadiroğlu ilçesi Şeyhadil Mahallesi, 3414 ada 20 nolu parsel kuzeyi ile 3415 ada 11 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave imar planı, 2024/36 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.6. Onikişubat İlçesi Şahinkayası Mahallesi 887 ada 1, 2, 3, 45, 46, 47, 51 nolu parseller ve 888 ada 12 ve 14 nolu parsellere ilişkin nazım imar planı ile ilgili teknik inceleme raporu, 2024/37 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.7. Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi, 6489 ada 3 nolu parsel kuzeyinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/38 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.8. Onikişubat İlçesi Barbaros Mahallesi 8972 ada 1 nolu parsel ve batısına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/39 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.9. Göksun İlçesi, Köprübaşı Mahallesi, 346 ada 1 nolu parseldeki 10 metrelik taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/40 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.10. Onikişubat İlçesi Fatmalı Mahallesi 196-296-297 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği, 2024/41 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.11. Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesi, 4596 ada 1 nolu parsel batısı ve Pınarbaşı Mahallesi 8923 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/42 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

6.12. Onikişubat İlçesi, Şahinkayası Mahallesi, 887 ada 1,2,3,45,46,47,51 nolu parseller ve 888 ada 12 ve 14 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/43 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

6.13. Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi Tusaş alanına ilişkin kamu yararı kararı, 2024/44 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

6.14. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 4291 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği. , 2024/45 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

6.15. Onikişubat İlçesi Yenidemir Mahallesi 118 ada 282 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/46 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 7 Güçlü hikâyesi ve eşsiz doğal manzarası ile bilinen Ali Kayası, Edebiyat Yolu üzerinde, şehir merkezine 20 km mesafedeki Bulutoğlu Mahallesi (köyü) sınırları içerisinde. Menzelet Barajı'na nazır Ali Kayası'nın su seviyesinden yüksekliği 240 metredir.

Asırlardır dilden dile aktarılan hikâyeye göre Hz. Ali'nin yolu bu sarp kayalık bölgeye düşmüştür. Karşı tarafta, üzerinde Güredi Kalesi bulunan kaya, Ali Kayası ile birleşmiş ve Tekir suyunun akışını keserek, burayı bir göl haline getirmiştir. Bu durumu fark eden Hz. Ali, kılıcı Zülfikar ile kayayı ikiye ayırmış, suyun yolunu açmış ve Güredi Kalesi'nin de bulunduğu parça tekrar karşı tarafa geçmiştir.

Güredi Kalesi'nin karşı tarafta kalmasıyla birlikte küffarın eline geçtiğini gören Hz. Ali, atı Döldül'ü şaha kaldırarak karşıdaki Güredi Kalesi'ne atlamış, yalın kılıç çarpıştıktan sonra, kaleyi tekrar teslim almıştır. Bunun üzerine bu kaya Hz. Ali'ye nispet edilmiş ve yöre halkı tarafından "Ali Kayası" adıyla anılmaya başlanmıştır.

Ali Kayası'nın güneyinde, Döldül'ün de bir süre kaldığı kutsal kabul edilen bir mağara ve su kuyusu bulunmaktadır. Şifa verdiği inanan bu su "ziyaret suyu" olarak adlandırılmaktadır. Efsaneye göre Hz. Ali, kılıcı Zülfikar'ın ucu ile kayaya vurduğunda oyulan kayadan su fışkırmıştır. Hz. Ali'nin bu sudan içtiğine, abdest alarak namaz kıldığına; kayadaki çukur izlerinin de diz kapaklarının izi olduğuna inanılmaktadır.

Tarihsel süreç içerisinde kutsal kabul edilen bu mekân, adaklık kurban kesilen, yağmur duasına çıkılan, "ziyaret suyu" ile hastalara şifa verdiği inanan bir yer haline gelmiştir.

Ali Kayası, bölgemizle birlikte ülke genelinde de tanınan ve filmlere konu olan bir özelliğe sahiptir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan projeye 2023 yılında turizme kazandırılan bu alan ve tesislere "Ali Kayası Cam Teras" isminin verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 8 Kahramanmaraş, farklı coğrafyası ve eşsiz doğal güzelliğiyle zengin kültür ve edebiyat mirasına sahip, asıl yerleşkesi "Ahır (Ahir) Dağı" eteklerinde bulunan kadim bir şehirdir. Ahır Dağı, şehre

hâkim manzarası, serinliği ve şairlere ilham veren havasıyla yüzyıllardır yaz aylarında Maraşlıya bağ evi, yayla ve yurt olmuştur.

Bu coğrafyanın şair ve yazarlara ilham veren havası, Karacaoğlan'ın “*Ahır Dağı'ndan gör Maraş bağı*” dizelerinde de karşılığını bulmuştur.

Türkçemizin en güzel örneklerini, şehrimiz ve bölgemizde yaşamış şair ve yazarların eserlerinde bulmak mümkündür. Karacaoğlan'dan Abdurrahim Karakoç ve Aşık Mahzuni Şerif'e; Necip Fazıl Kısakürek'ten Sezai Karakoç ve Yedi Güzel Adam'a kadar ismini saydığımız ve sayamadığımız birçok şair, ozan ve yazar ya bu şehirde yaşamış ya da yolu buradan geçmiştir.

Fahri hemşehrimiz, fikir ve düşünce dünyamızın önemli ismi Sezai Karakoç, orta tahsilini (1944-1947) Ahır Dağı eteklerinde bulunan ve halen “Yedi Güzel Adam Edebiyat Müzesi” olarak hizmet veren binada yapmıştır. Sezai Karakoç, bu şehirden “*Maraş, çocuk yüreğimin ateş aldığı yer*” diye söz etmiştir.

Bu toprağın yetiştirdiği önemli şairlerimizden olan Abdurrahim Karakoç'un şiirlerinden, “*lambada titreyen alevi üşüten*” “Mihriban” şiiri bestelenip dilden dile söylenilegelmiştir.

Şair ve yazarlar için ilham kaynağı olan Ahır Dağı'nın eteklerindeki bu tepeye, Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan sosyal tesisler 2023 yılında tamamlanmış ve hizmete açılmıştır.

Şehrimizin edebiyat alanındaki birikimi ve geleceğe dönüşen söz zenginliği de dikkate alınarak Büyükşehir Belediye Başkanı Hayrettin GÜNGÖR'ün önerisi ile tesislerin konumlandığı alanın tamamına “**Şairler Tepesi**”, bu alanda yeme içme hizmeti veren üç tesis ise; Ahır Dağı'ndan ilhamla “**Ahır Sofrası**”, Sezai Karakoç'un *Mona Roza* ve Abdurrahim Karakoç'un *Mihriban* şiirinden esinlenerek “**Bahçe Mona Roza**” ve “**Bahçe Mihriban**” isimlerinin verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.