

MART AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati: 22 Mart 2024/16:00 Toplantı Sayısı: 2024/03

Büyükşehir Belediye Meclisi; 22 Mart 2024 Cuma günü Saat 16:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmış üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

**ALINAN KARARLAR**

**Karar No: 1** Sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyesine ait olan Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin deprem sürecindeki faaliyet zararları ve demirbaş yenileme ihtiyacı dikkate alınarak kamu hizmetinin devamı için ayni/nakdi sermaye artırımına gereksinim duyulması nedeniyle;

a) Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Sermayesi 83.990.000,00 TL'den 200.000.000,00 TL çıkarılmasına, 116.010.000,00 TL sermayenin, Şirketin 331 ortaklar cari hesabında bulunan 29.120.095,08 TL, Nakden taahhüt edilen 24.488.904,92 TL'nin ¼ ü tescil öncesi ödenmiş olup kalan ise tescil tarihinden itibaren en geç 24 ay içerisinde ödenmesine,

b) Geri kalan 62.401.000,00 TL'lik kısım Ayni olarak karşılanmasına, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine ait olan Dulkadiroğlu İlçesi Aksu Mahallesi 1462 Ada 73 Parsel 12.480,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü (OSB alanında ve sanayi imarlı) taşınmazın değeri Kahramanmaraş 5.Asliye Hukuk Mahkemesinin 06.12.2023 tarih ve 2023/807 Esas, 2024/98 Karar sayılı ilamı ile 62.401.000,00 TL olarak tespit edilerek Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne işlem yaptırmak üzere yetki verildiğinden, sermaye artırımına konu taşınmaz devrinin yapılmasına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No: 2** 16 Şubat 2024 tarih ve 2024/02-4 nolu meclis kararı revize edilerek; HPRS kapsamında çalışan araçlara 01.02.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıdaki tablo belirtilen hesaplama yöntemi ile **Gelir Desteği = Akaryakıt Gelir Desteği + Bakım Gelir Desteği + Brüt Asgari Ücret Gelir Desteği** olarak ödenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

S.No	HPRS Grubu	Akaryakıt Gelir Desteği	Bakım Gelir Desteği	Bürüt Asgari Ücret Gelir Desteği
1	MERKEZ HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	1 Brüt
2	AFŞİN HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	1 Brüt
3	ELBİSTAN HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	1 Brüt
5	GÖKSUN HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli		1/2 Brüt
4	MERKEZ HPRS HARİCİ	Aracın Yaptığı Km Bedeli		1/4 Brüt
6	AYVALI HPRS HARİCİ	Aracın Yaptığı Km Bedeli		1/4 Brüt
7	NURHAK HPRS HARİCİ	Aracın Yaptığı Km Bedeli		1/4 Brüt

**Notlar:**

- Akaryakıt Gelir Desteği hesaplanmasında; Otobüsler için 100 km de 26 Lt, Minibüsler için 100 km de 18 Lt tüketim olacak şekilde gelir desteği ödemesi yapılacak ve akaryakıt birim fiyat belirlenmesinde, ilimizde/ilçemizde faaliyet gösteren 3 firmanın pompa satış fiyatının ortalaması alınacaktır.
- Bakım Gelir Desteği hesaplanmasında; her bir araç için hesaplanan Akaryakıt Gelir Desteğinin %25 kadar ödemesi yapılacaktır.
- Bürüt Asgari Ücret Gelir Ödemesi; 01.01.2024 tarihinden sonraki Asgari bürüt ücret hesaplanacaktır.

**Karar No: 3** Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği'nin "Kadro Değişikliği" başlıklı 11'inci maddesine istinaden Belediyemizin norm kadro ihtiyacını karşılamak üzere ekte yer alan "II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli"nin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-1)

**Karar No: 4** İmar Plan Teklifleri.

**4.1.** Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 2230 adada 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/47 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.2.** Çağlayancerit İlçesi, Helete Yeşiloba Mahallesi, 612 ada, 5 no'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alan, 820 ada, 6 nolu parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/48 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

- 4.3. Onikişubat İlçesi, Hacımustafa Mahallesi, 112 ada 47 ve 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/49 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 4.4. Afşin İlçesi, Gerger Mahallesi ve Efsusturan Mahallesinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/50 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.5. Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi 145 ada 3 nolu parsel, 156 ada 7 nolu parsel, 222 ada 1 nolu parsellerde ilave sanayi alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve plan değişikliği, 2024/51 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 4.6. Andırın İlçesi, Yeşilova (Tokmaklı) Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/52 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.7. Andırın İlçesi, Geben Mahallesi 2196 nolu parselin bir kısmı, 3118 nolu parselin bir kısmı ve 107 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, 2024/53 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.8. Dulkadiroğlu İlçesi, Osmanbey Mahallesi 1500 ada 17 nolu parsel ve Ferhuş Mahallesi 1500 ada 18 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli İlave nazım imar planı, 2024/54 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.9. Onikişubat İlçesi, Döngöle Mahallesi 143 ada 378 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/55 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.10. Onikişubat İlçesi Hasancıklı Mahallesi, 9948 ada 2-3 nolu parsel, 9951 ada 1 nolu parsel kuzey doğusu ve 156 ada 92, 94, 96 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/56 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.11. Elbistan İlçesi, Sevdilli Mahallesi 193 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı talebi, 2024/57 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.12. Göksun İlçesi, Ortatepe Mahallesi, 163/1, 129/10, 108/94, 128/2 parsel ve 126 ada 14, 16, 51 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/58 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.13. Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 6075 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/59 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.14. Onikişubat İlçesi, Kurtlar Mahallesi 113 ada 1 nolu parsel ve güneyine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/60 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.15. Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın köy yerleşik alanı ve civarında yerinde dönüşüm uygulamalarına ilişkin meclis kararı, 2024/61 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.16. Göksun Belediye Başkanlığı'nın köy yerleşik alanı ve civarında yerinde dönüşüm uygulamalarına ilişkin meclis kararı, 2024/62 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.17. Onikişabat Belediye Başkanlığı'nın köy yerleşik alanı ve civarında yerinde dönüşüm uygulamalarına ilişkin meclis kararı, 2024/63 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.18. Pazarcık Belediye Başkanlığı'nın köy yerleşik alanı ve civarında yerinde dönüşüm uygulamalarına ilişkin meclis kararı, 2024/64 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.19. Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu, Cengiz Topel, İncirli, Fatih ve Memişkahya Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/65 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.20. Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahalleleri sınırlarında 4 farklı alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/66 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.21. Pazarcık İlçesi, Yukarı Pazarcık, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 64.56 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli ilave+plan değişikliği, 2024/67 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.22. Pazarcık İlçesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği, 2024/68 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.23. Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 175 ada 73 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, 2024/69 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.24. Pazarcık İlçesi, Cengiz Topel Mahallesi, 494 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/70 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 4.25. Göksun İlçesi, Yantepe Mahallesi karayolu kamulaştırma sınırı ve çevresi ile plan notuna ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili karar düzeltme talebi, 2024/71 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.26.** Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi, 121 ada, 170 nolu parsel, 123 ada, 1 nolu parsel, 124 ada, 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan ile ilgili teknik inceleme raporu, 2024/72 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,,

**4.27.** Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi, 121 ada, 170 nolu parsel, 123 ada, 1 nolu parsel, 124 ada, 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin itirazlar, 2024/73 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.28.** Elbistan İlçesi, Merkez, Karaelbistan ve Çiçek Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı itirazlar, 2024/74 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.29.** Büyükşehir Belediye Meclisinin Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı, Gazipaşa, Dereli, Y.Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmında yaklaşık 440 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı büyükşehir belediye meclisinin 14/12/2023 tarih ve 2023/11/5.21 sayılı kararına itirazlar, 2024/75 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.30.** Türkoğlu İlçesi, Şekeroba Mahallesi, 739 ada, 11 nolu parselin içerisinde kalan park ve yolların bir kısmında ve çevresinde yapılan düzenlemelere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/76 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.31.** Göksun İlçesi, Bozhüyük Mahallesi, 204 ada, 1 nolu parselde sosyal tesis alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/77 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.32.** Nurhak Belediye Başkanlığı'nın köy yerleşik alanı ve civarında yerinde dönüşüm uygulamalarına ilişkin meclis kararı, 2024/78 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**4.33.** Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesinde yer alan muhtelif parsellerde enerji üretim alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/79 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oyçokluğu,  
ile karar verilmiştir.