

**OCAK AYI
TOPLANTI KARAR ÖZETLERİ
(18.01.2024)**

Karar No: 1 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesine göre Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti-tasarrufunda bulunan Dulkadiroğlu İlçesi, Yenigazipaşa Mahallesi bulunan Çamlıca Restoran ve Sosyal Tesis işletmesinin 10 yıl süre ve %1+KDV hâsılat paylaşımı ile AKBEL A.Ş.'ye devri.

Karar No: 2 5957 sayılı Sebze ve Meyve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31'inci maddesinin 3'üncü fıkrasına istinaden, Onikişubat İlçesi Sebze ve Meyve Toptancı Hali 2024 yılına ait 1 yıllık kiralama bedeli olarak her bir dükkân için teminat miktarının belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 3 Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin İcra Dairelerinde ve ihtiyaç olan diğer alanlarda kullanılması amacı ile 2023 yılı için 30 Milyon TL olan teminat mektubu limitimizin 20 Milyon TL artırılarak 2024 yılı için 50 Milyon TL'ye çıkartılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 4 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51 ve 52'nci maddelerine istinaden; İtfaiye ve Zabıta personellerine ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin, 2024 yılı için Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun (K) cetvelinde belirtilen (tutar) üst limit kadar olmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 5 İlimiz merkez ilçeler ve diğer ilçeler dahil (S), (J), (T), (H), (M), (K) plakalarının 10 yıllığına ihale yoluyla kiraya verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 6

6.1. Göksun İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi,623 ada, 5 ve 6 nolu parsel sayılı taşınmazlar ve bu taşınmazların doğusunda kalan bölgeye ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.2. Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı, Gazipaşa, Dereli, Y.Gazipaşa mahalleleri sınırlarında yaklaşık 440 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon imar planı, 2024/2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.3. Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi, 121 ada, 70 nolu parsel, 123 ada, 1 nolu parsel, 124 ada, 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2024/3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.4. Onikişubat İlçesi Hasancıklı Mahallesi, 9948 ada 2-3 nolu parsel ve 156 ada 92-94-96 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği, 2024/4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.5. Göksun İlçesi, Harbiye Mahallesi, 462 ada, 4 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.6. Dulkadiroğlu İlçesi Y.gazipaşa Mahallesi 982 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller ile Dereli Mahallesi 2018 ve 2019 nolu parsellerde imar planı değişikliği, 2024/6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.7. Onikişubat İlçesi, teleferik hattına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 2024/7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.8. Dulkadiroğlu İlçesi uygulama imar plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.9. Göksun İlçesi, Yantepe Mahallesi karayolu kamulaştırma sınırı ve çevresi ile plan notuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.10. Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi 9705 ada 4 nolu parselin doğusu ve 8391 ada 2 parsel kuzey batısına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.11. Onikişubat İlçesi Dereboğazı Mahallesi 164 Ada 50 ve 51 nolu Parsellerde 1/5000 Ölçekli imar planı, 2024/11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.12. Elbistan İlçesi Karaelbistan/osmangazi Mahallesi 211 ada 10 nolu parsel için bağlantı yolu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, 2024/12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.13. Elbistan İlçesi, Çiçek Mahallesi 5837 ada 21 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebi, 2024/13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

6.14. Elbistan İlçesi, Yoğunsöğüt Mahallesi 103 ada 23 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı talebi, 2024/14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

- 6.15. Elbistan İlçesi, Horhor Mahallesi 4101 ada 2 nolu parsel ve 4102 ada 11 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı talebi, 2024/15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.16. Elbistan İlçesi, Yoğunsöğüt Mahallesi 108 ada 89 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı talebi, 2024/16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.17. Elbistan İlçesi, Beştepe Mahallesi 121 ada 89 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı talebi, 2024/17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.18. Elbistan İlçesi, Toprakhisar Mahallesi 109 ada 26 nolu parsel ve 110 ada 12 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı talebi, 2024/18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.19. Elbistan İlçesi, Körücek Mahallesi 5100 ada 16, 23 nolu parseller, 5097 ada 1 nolu parsel, 5098 ada 1 nolu parsel ve 5090 ada 59 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebi, 2024/19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.20. Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 1490 ada 302 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı talebi, 2024/20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.21. Onikişubat İlçesi Bulutoğlu Mahallesi 442 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli İlave nazım imar planı, 2024/21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.22. Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 580 ada 17 nolu parsel ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.23. Çağlayanerit İlçesi, Küçüküngüt (Oruçpınar) Mahallesi, 158 ada, 192 nolu parselde 3 adet enerji üretim alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.24. Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 179 ada 28, 58 ve 60 nolu parseller ile 180 ada 8 ve 12 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.25. Pazarcık İlçesi Cengiz Topel Mahallesi, 494 ada, 1 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.26. Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi 4786 ada 15 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.27. Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi 6127 ada 3-4 nolu parseller ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.28. Onikişubat İlçesi Hasancıklı ve Kültür Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 2024/28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.29. Onikişubat İlçesi Kumarlı Mahallesi 123 ada 1 nolu parsel, 125 ada 1 ve 102 nolu parsellere ve 188 ada 1 nolu orman parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.30. Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 5376 ada 1 parsel, 5377 ada 1 parsel, 5378 ada 1 parsel, 5379 ada 1 parsel, 5380 ada 1 parsel, 5381 ada 1 parsel, parsel ve 8862 ada 3 parsel güneyinde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
- 6.31. Elbistan İlçesi Merkez Karaelbistan Mahallesi ve Çiçek Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı, 2024/31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,
ile karar verilmiştir.

Karar No:7 Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Fatih, Mağralı ve Saçaklızade Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 36 Ha. yüz ölçümlü alanda mülkiyeti **Kamuya** ait taşınmazların 4706 sayılı Kanununun 5. Maddesi kapsamında hak sahiplerine devri, talep edilmesi halinde 5 yıla kadar 60 eşit taksitle ödenmesi, elde edilecek gelirin Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılma işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 8 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereği; Denetim Komisyonu'nun 5 kişiden oluşmasına, bu doğrultuda yapılan liste usulü gizli oylama neticesinde; Hanifi TOPTAŞ, Ramazan KİBAR, Ayşe CESUR, Emine DUMAN ve Veli DANIŞMAN'ın denetim komisyonu üyeliğine seçilmesine karar verilmiştir.