

TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi /Sayısı	13 Ekim 2022/10
Birleşim/Oturum:	1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 13 Ekim 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No 1- Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı gelir tarifesinde yer alan “İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü” bölümünün, *AÇIKLAMALAR* kısmı 2(b) maddesi revize edilerek, Teklif plan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclisince uygun bulunmadığı takdirde hesaplanan ücretin %95'lik kısmı iade edilir. %5'lik kısmı inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. Gelir kaydedilecek kısım her durumda 10.000 TL'yi aşamaz.(%5'lik kısmın 10.000TL üzeri çıkması durumunda en fazla 10.000 TL gelir olarak kaydedilecektir.)Teminat mektubu verilmesi durumunda inceleme ücreti olan kısım alındıktan sonra, alınan süresiz teminat mektubu iade edilecektir.” şeklinde düzenlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 2- İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Y.Gazipaşa Mahallesi 985 ada 30 nolu parselde isabetli Muhsin Yazıcıoğlu Mesire Alanında bulunan kafeteryanın 10 yıla kadar kiraya verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 3- İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi sınırlarında kalan Kapalı Çarşı 2'nci etap Kasap Hali Cephe İyileştirme işinin yapılması ve yapılacak harcamaların tamamının belediyemizce karşılanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. EK-1

Karar No 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendine istinaden; Büyükşehir Belediyemiz Kültür Yayınlarının daha geniş kitlelere ulaşması, okuyucular tarafından daha rahat temin edilebilmesi için basılı/basılacak yayınların satışına ve Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı gelir tarifesine eklenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. EK-2

Karar No 5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi ve 75 inci maddesi (d) maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26'ncı maddesine istinaden, Mülkiyeti Elbistan Belediyesi adına kayıtlı İlimiz Elbistan İlçesi Karaelbistan Mahallesi 202 ada 2 parselde kayıtlı 9.105,03 m² lik taşınmaz ile 203 ada 1 parselde kayıtlı 9.993,99 m² lik taşınmazlara karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz Elbistan İlçesi Güneşli Mahallesi 22 ada 81 parselde 3.357,84 m² yüzölçümlü taşınmazların trampa edilmeleri arta kalan kısımların ise mahsuplaşmak üzere trampa ile devre konu olan söz konusu taşınmazların kıymet takdir işlemlerinin yürütülmesi ve belirlenmesi doğrultusunda Encümene yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. EK-3

Karar No 6- İmar Plan Teklifleri.

7.1. Türkoğlu İlçesi, Şekeroba Mahallesi 395 ada ve 715 ada arasındaki alanda ve 739 ada 11 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/209 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.2. Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 675 ada 4 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/210 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.3. Türkoğlu İlçesi, Çakallıhasanağa Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/211 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.4. Pazarcık İlçesi, Göynük Mahallesi 136 ada, 48 nolu parselde ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/212 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

7.5. Elbistan İlçesi, Çiçek Mahallesi 2535 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/213 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.6. Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 7842 ada 1 nolu parsel kuzeyi, 3722 ada 15 nolu parsel batısı ve Serintepe Mahallesi 4033 ada 1 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/214 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.7. Onikişubat İlçesi, Muhtelif yerlerde trafo tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/215 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.8. Dulkadiroğlu İlçesi, Feruş Mahallesi 580 ada 17 nolu parselde ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/216 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.9. Dulkadiroğlu İlçesi, Gazipaşa Mahallesi 8924 ada 1-2 nolu parseller ile Y.Gazipaşa 9756 ada 1 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/217 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

7.10. Onikişubat İlçesi, Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 28 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/218 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

- 7.11.** Göksun İlçesi, Ortatepe Mahallesi 78, 390, 470, 509, 510, 511, 512 ve 513 nolu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/219 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,
- 7.12.** Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi 439 ada 1 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/220 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.13.** Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 6644 ada 1 nolu parsel ve 9704 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/221 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.14.** Dulkadiroğlu İlçesi, Sarıkaya Mahallesi 31,87 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve ilave imar planı, 2022/222 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.15.** Afşin İlçesi, Efsus Turan Mahallesi 808 ada 257 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/223 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.16.** Türkoğlu İlçesi, Şekeroba Mahallesi 304 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/224 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.17.** Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesi 1736 ada 3, 4, 5, 17 ve 18 nolu parseller, 1737 ada 5 ve 6 nolu parseller, 1738 ada 1 nolu parsel, 1744 ada 1, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 693, 85 ve 87 nolu parseller, 1745 ada 1, 2, 19, 20 ve 21 nolu parseller ve Kurtuluş Mahallesi, 1785 ada 77 nolu parsel ile Turan Mahallesi, 1742 ada 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişiklikleri, 2022/225 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.18.** Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 598 ada 5, 85, 91 nolu parseller ile 599 ada 113 ve 140 nolu parsel ile ilişkin, (1/5000-1/1000) imar planı değişikliği, 2022/226 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.19.** Elbistan İlçesi, Karaelbistan (Cumhuriyet) Mahallesi 221 ada 24 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas 14.04.2022 tarih ve 2022-04-12-i sayılı meclis kararının iptali, 2022/227 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 7.20.** Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 9705 ada 4 nolu parsel doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/228 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

İle karar verilmiştir.