

2020 YILI AĞUSTOS AYI
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Karar No 1- Taşınmaz Tahsisi ve Devri.

a) Belediyemiz ile Pazarcık Belediyesince müşterek kullanımda olan, Pazarcık İlçesi Evri Mahallesi 2607 nolu parselde kayıtlı Evri Belediyesi eski hizmet binasının 2'nci katının, Pazarcık Belediyesi adına 5 yıllığına bedelsiz tahsisine,

b) Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi 272 ada 21 nolu parselde kayıtlı Kılılı Belediyesi eski hizmet binasının 1'inci katının Türkoğlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına bedelsiz 10 yıllığına tahsisine,

c) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesi 1739 ada 18, 19, 52 nolu parseller, 1741 ada 5, 46, 55, 59, 63, 65, 67 nolu parseller, 1743 ada 1, 17 nolu parsel ile 1746 ada 12, 13 ve 14 nolu parsellerin, Dulkadiroğlu Belediyesine bedelsiz devrine,

Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 2- Mülkiyeti Alteks Boya ve Kasar Sanayi Limited Şirketi, Alkaplar İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Durdu oğlu Duran ALKAP adına kayıtlı taşınmazın, kültür ve taziyeevi yapılacak kısmına "Saçaklızade Alkaplar Mahalle Konağı ve Taziyeevi" isminin verilmesi şartı ile bağışın kabulüne Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 3- Kredi ve Hibe Anlaşması.

a) Büyükşehir Belediyemizce İller Bankası'ndan 17.000.000 Avro tutarında hibe ve 1.100.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan çevre temizlik vergisi, toplu taşıma gelirleri, kira gelirleri ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, hibe/kredinin kullanılması ve hibe/kredi için her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) Bağlı İdaremiz olan KASKİ Genel Müdürlüğü'nce İller Bankası'ndan 29.700.000 Avro tutarında hibe ve 50.800.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve hibe/kredinin kullanılması ve hibe/kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 4-Taşınmazların Kiraya Verilmesi.

- Halk Ekmek Fabrikasının,
- Aliya İzzetbegoviç Parkı içerisindeki kafeterya - aile çay bahçesinin,
- Kafum içerisindeki restoran - aile çay bahçesinin,
- Canlı Hayvan Borsasında bulunan satış yerleri ve kafeteryanın,
- Katiphan içerisindeki kafeteryanın,
- Kıbrıs Meydanında bulunan büfe - çay ocağının,
- Menzelet Mesire Alanında bulunan büfelerin,
- Yedikuyalar Kayak Merkezindeki tesis ve iş yerlerinin,
- Ilıca Mahallesi yolcu indirme bindirme yerinin,

İhtiyaç duyulması halinde ayrı ayrı veya bütün olarak 10 yıla kadar kiraya verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 5- Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 7840 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın satışına Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'inci maddesine göre; HPRS kapsamında çalışan Özel Halk Otobüsü İşleticilerine (Onikişubat, Dulkadiroğlu, Elbistan ve Afşin) Kurban Bayramı süresince yaptıkları kilometre başına, güncel yakıt desteği sağlanmasına Ulaşım Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 7- Kavlaklı - Organize Sanayii - Hasancıklı - Üngüt - Yatılı Bölge - Ulu Cami - Azerbaycan Bulvarı - 12 Şubat güzergahında çalışan 46 H 088 ve 46 H 0026 plakalı otobüslerin, HPRS'ne dâhil olabilmesi için % 25,8174 hissenin, 10 yıllığına kiralanmasına Ulaşım Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 8- İmar plan teklifleri:

a) Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 768 ada 7 nolu parselde 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile parselin bitişik nizam 6 kat, ticaret alanı ve meskun konut alanı tanımlanması, 2020/101 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

b) Dulkadiroğlu İlçesi, Ayaklıcaoluk Mahallesi 133 ada 13 nolu parselde 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile trafo alanı tanımlanması, 2020/102 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

c) Türkoğlu İlçesi, Dedeler Mahallesi 126 ada 2 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, 2020/103 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

d) Dulkadiroğlu İlçesi, Çokyaşar Mahallesi 246 ada 1 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile eğitim tesis alanı tanımlanması, 2020/104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

e) Onikişubat İlçesi, sınırları içerisinde bulunan ve ilgili paftalar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Hmax: Serbest tanımlanmış alanlarda düzenleme yapılması, 2020/105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oyçokluğu,

f) Onikişubat İlçesi, 1/1000 ölçekli imar planı, plan notlarında değişiklik yapılması, 2020/106 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

g) Andırın İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 218 ada, 16 nolu parsel ve bir kısım kamuya terkli alanın taziyeevi olarak tanımlanması (1/5000-1/1000), 2020/107 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

h) Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 914, 915, 916, 917, 922 ve 923 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile yolların düzenlenmesi, 2020/108 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

i) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 131 ada 12 nolu parsel, 641 ada 46 nolu parsel, 1490 ada 466 nolu parsel, 641 ada 13 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile merkezi iş alanı tanımlanması 2020/109 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

j) Onikişubat İlçesi, Hacımustafa Mahallesi Aksu Köprüsü güzergâhında düzenleme yapılması, 2020/110 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

k) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 4789 ada kuzeyi ile Üngüt Mahallesi adliye kuzeyindeki muhtelif ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 2020/111 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

l) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 4765 ada, 7 nolu parsel ile ilişkin İdari Tesis Alanının yapılaşma koşulunun; E:1.20'den, E:1.60'a çıkarılması, 2020/112 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

m) Önsen Mahallesi 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği, 2020/113 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda oybirliği,

n) Önsen Mahallesi 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği, 2020/114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

o) Elbistan İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon imar plan tadilatı, 2020/115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oybirliği,

p) Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahalle 536 ada 19 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2020/116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oyçokluğu, ile karar verilmiştir.

Karar No 9- Onikişubat İlçesi, Kurtlar Mahallesi 188 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 6306 sayılı Kanun kapsamında İlimiz genelinde yürütülen Kentsel Dönüşüm uygulamaları çerçevesinde hak sahiplerine konut üretilmesi için Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kullanılmak üzere Hazine adına bedelsiz devrine Plan ve Bütçe Komisyonun Raporu doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.