



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri



10.03.2020 Tarih ve 03 Sayılı Meclis Kararları

Gündem Madde 1

İller Bankası ile diğer kamu ve özel bankalardan borçlanma talebi:

a)

KONU: İtfaiye Hizmetlerinde ihtiyaç duyulan araç alımı ile ilçe ve mahallelerde istasyon hizmet binalarının yapımında kullanılmak üzere İller Bankasından 5.000.000.-TL (BeşmilyonTürkLirası) kredi kullanımını konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi.

KARAR: “İtfaiye Dairesi Başkanlığının ihtiyacı olan itfaiye araçları alımı ve bazı itfaiye binalarının yapımı için 5393 sayılı Belediye Kanununun “Borçlanma” başlıklı 68’inci maddesinin (b) bendi kapsamında İller Bankasından 5.000.000. TL kredi kullanımını hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

b)

KONU: KASKİ Genel Müdürlüğünün hizmetlerinde kullanılmak üzere, kamu ve özel sermayeli bankalardan kredi kullanılması hususunda KASKİ Yönetim Kuruluna yetki verilmesi

KARAR: Kurumumuz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü Kamu ve Özel Bankalar veya İller Bankasına terhin ve temlik etmeye, Kurumumuza ait her türlü ticari işletmeyi Kamu ve Özel Bankalara veya İller Bankasına rehin vermeye, Kamu ve Özel Bankalar veya İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ve işlemleri yapmak için KASKİ Yönetim Kuruluna yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi

Gündem Madde 2

İmar Planı ve değişikliği teklifleri:

a)

KONU: Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi 621 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR: “Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi, 621 ada 1 parsel üzerinde Hayvansal Üretim Tesis Alanı tanımlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.” şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

b)

KONU: Pazarcık İlçesi, İncirli Mahallesi 106 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR: Pazarcık İlçesi, İncirli Mahallesi 106 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsellerle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

c)

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Feruş Mahallesi 1395 ada 9 nolu parsel güneyinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR: “Dulkadiroğlu İlçesi, Feruş Mahallesi 1395 ada 9 parsel güneyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan bütünlüğü göz önünde bulunarak Meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

d)	<p>KONU: Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 5307 ve 4210 adalar, 1239 ada 77 ve 144 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: “Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 5307 ve 4210 adalar, 1239 ada 77 ve 144 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliği ile ilgili TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğünden sadece 5307 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafesinin değiştirilmesine ilişkin görüş aldığı, plan onama sınırları içerisinde yer alan diğer ada ve parseller için görüş bulunmadığından, yapı yaklaşma mesafelerinin meri plan durumunun korunması ilçe belediyesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>
e)	<p>KONU: Göksun İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 183 ada, 3 ve 13 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliği.</p> <p>KARAR: “Göksun İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 183 Ada, 3 ve 13 Parsel Sayılı Taşınmazlara İlişkin, İmar Planı değişikliği (Millet Konağı ve Millet Bahçesi) ile ilgili teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000-1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 7(m) ve 7(l) Maddelerine göre Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu oylandı Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL’in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
f)	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 838 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: “Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 838 ada, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsel sayılı taşınmazların, Ticaret+Turizm (TİCT) alanı olarak, 838 ada, 29 parsel sayılı taşınmazın, kısmen, Ticaret+Turizm (TİCT) Alanı, kısmen de, yol alanı olarak, 838 ada, 20, 21, 22 parsel sayılı taşınmazların, genel otopark alanı olarak tanımlanması ve 838 ada, 29, 30 ve 31 parsel sayılı taşınmazların yol aksında yeniden düzenleme yapılması şeklindeki, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifine ön onay alınması üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanununun, 7(b), 7(l) ve 7 (o) maddeleri ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun ilgili maddelerine göre, ön onay verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu oylandı Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL’in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 3	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesinde bulunan niteliği konut olan (Şefkat Evleri) taşınmazların satışı.</p> <p>KARAR: “Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesinde bulunan taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendine istinaden satışı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL’in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 4	<p>KONU: Kiralama süresi dolan taşınmazların yeniden AKBEL A.Ş tarafından işletilmesi ve hâsılat gelir paylaşımı oranlarının belirlenmesi.</p> <p>KARAR: “5216 Sayılı Yasanın 26. Maddesinde; Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir? ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir, denilmektedir. Yukarıdaki yasa kapsamında önceki yıllarda Meclis kararı ile işletilmesi verilen kiralama süresi dolan taşınmazların %1+KDV hasılat paylaşım oranından 31.03.2023 tarihine kadar Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş’ye devri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 5	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesinde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, krokide belirtilen bölgeye yap-işlet modeli ile projesine uygun olarak restorasyon yapılması ve otel, motel, restoran cafe vb. şeklinde işletilmesi.</p> <p>KARAR: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Turan Mahallesinde kayıtlı, 1736 ada 6, 16, 24, 25, 26, 27 nolu parsellerde bulunan korunması gerekli kültür varlıklarının ilgili kanun maddeleri gereğince 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendine göre en fazla 30 yıla kadar sınırlı aynı hak tesis edilerek imar planındaki fonksiyonlarında kullanılmak üzere; 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre projesine uygun olarak restorasyonunun yapılması ve otel, motel, restoran, cafe vb. şeklinde işletilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 6	<p>KONU: AKBEL A.Ş' nin Belediyemizden alacaklarına mahsuben ve Akbel A.Ş'nin SGK'ya olan borçlarına karşılık, taşınmazların mahsuben devirleri.</p> <p>KARAR: Belediyemize ait olan Akbel Toprak Ürün. Tem. Hizm. Taş. İnş. Gıda San. Tic. A.Ş' nin Belediyemizden alacaklarına mahsuben, Akbel Toprak Ürün. Tem. Hizm. Taş. İnş. Gıda San. Tic. A.Ş' nin SGK' ya olan borçlarına karşılık, 5510 sayılı Kanunun geçici 41'inci maddesi doğrultusunda, SGK' ya mahsuben devirleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 7	<p>KONU: Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Yönetmeliği'nde düzenleme yapılması.</p> <p>KARAR: "Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Yönetmeliği üzerinde yapılan düzenlenmeler Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 8	<p>KONU: Akçakoyunlu Mahallesi 129 ada 30 nolu parsele isabetli hizmet binasının 750 m²'lik kısmın, Kahramanmaraş İstiklal Üniversitesi adına tahsisi.</p> <p>KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi, Akçakoyunlu Mahallesi 129 ada 30 nolu parselde kayıtlı, 14.01.2019 tarih ve 2019/31 sayılı meclis kararı ile Kahramanmaraş Adliyesine yapılan tahsisin iptal edilerek, söz konusu hizmet binasına ilişkin ekte krokide (C) ile gösterilen 750 m²'lik kısmın, bodrum kat hariç, zemin+1 ve 2. katlarının tamamının elektrik su, yakıt ve rutin bakım giderleri kendilerine ait olmak şartıyla ve tahsis edilecek alanlar ile diğer hususlar protokolde belirlenmek üzere Kahramanmaraş İstiklal Üniversitesi adına 5 yıllığına bedelsiz tahsisi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 9	<p>KONU: İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Feruş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan hobi bahçesi kiralama esaslarının belirlenmesi.</p> <p>KARAR: "Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ocak 2019 tarih ve 2019/39 sayılı kararı ile yürürlüğe konan "Hobi Bahçeleri Yönetmeliği" kapsamında 2020, 2021, 2022 yılları fiyat tarifesi ile eklenmesi gereken hususlar Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 10	<p>KONU: Onikişubat İlçesi, Yenidemir Mahallesi İkizler Sokağı isminin, Baltacı Kılıçbey Sokağı olarak değiştirilmesi.</p> <p>KARAR: "Onikişubat İlçesi Yenidemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Baltacı Obası ve İkizler Obası arası mesafenin 4,5 Km. olduğu ancak mevcut sokağın tamamının sistemde ikizler sokağı olarak gözüktüğu ve posta ve resmi evrakların geç ulaştığu Baltacı obası olarak bilinen yerleşim yerindeki ekli krokide belirtilen İkizler sokağı isminin Baltacı Kılıçbey sokağı olarak değiştirilmesi talebi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu oylandı, Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 11

KONU: Dulkadiroğlu ve Onikişubat İlçeleri dışında kalan, numarataj iş ve işlemlerinin İlçe Belediyelerine devri
KARAR: “Dulkadiroğlu ve Onikişubat İlçeleri dışında kalan, diğer ilçelerde yapılacak olan adres ve numaralandırmaya ilişkin çalışmalarında “Meydan, Bulvar, Cadde, Yol ve Sokağa ad verme veya değiştirme yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine ait olması kaydı ile” adres ve numaralamaya ilişkin yönetmelik kapsamında ki numarataj iş ve işlemlerinin “5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının g bendinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” yapma yetkisini aynı maddenin 2. Fıkrasında geçen Büyükşehir Belediyeleri adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini Afşin, Andırın, Göksun, Ekinözü, Elbistan, Çağlayancerit, Nurhak, Pazarcık ve Türkoğlu İlçe Belediye Başkanlıklarına devredilmesi, adı geçen belediyelerce yapılacak adres ve numaralandırmaya ilişkin çalışmaların belirli bir standart ve uyum içerisinde yürütülmesi amacı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin onayını takiben uygulamaya konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu oylandı, Meclis Üyesi İlhami BOZAN, Deniz KURT ve Mehmet GÜZEL’in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.


Ömer ARSLAN
Yazı İşleri ve Kararlar Şube Müdür V.


Fikret GULTEKİN
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı