



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında 'satış' yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Sincan/Gökçek, 4604 ada, 15 parseldeki 20.000 m ²	1.500.000.-	2.500.-	04.06.2021	(0312) 5858452 (0312) 5858164
2	Ankara/Sincan/Gökçek, 4604 ada, 17 parseldeki 50.000 m ²	3.500.000.-	2.500.-	04.06.2021	(0312) 5858452 (0312) 5858164
3	Kayseri/Kocasinan/Tanpınar, 6926 ada, 1 parseldeki 91.110,84 m ² , 6926 ada, 8 parseldeki 74.063,60 m ² bir bütün halinde	2.500.000.-	2.500.-	04.06.2021	(0312) 5858164 (0312) 5858452
4	İstanbul/Tuzla/Orhanlı, 1370 parseldeki 6.447 m ²	300.000.-	1.000.-	03.06.2021	(0312) 5858164 (0312) 5858452
5	Erzurum/Pasinler/Kaplıcalar, 1026 ada, 3 parseldeki 27.288,49 m ²	40.000.-	1.000.-	02.06.2021	(0312) 5858452 (0312) 5858164
6	Erzurum/Pasinler/Övenler, 139 ada, 9 parseldeki 61.055,09 m ² ve üzerindeki	60.000.-	1.000.-	02.06.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858384
7	Afyonkarahisar/İhsaniye/Şahinler, 67 ada, 18 parseldeki 9.604,50 m ² ve üzerindeki	40.000.-	1.000.-	01.06.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858384
8	Kahramanmaraş/Göksun/Kurtuluş, 241 ada, 6 parseldeki 3.895,19 m ² ve üzerindeki	75.000.-	1.000.-	01.06.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858384
9	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 4 parseldeki 414,00 m ² , 5 parseldeki 361,29 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
10	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 6 parseldeki 370,26 m ² , 7 parseldeki 348,95 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
11	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 8 parseldeki 341,77 m ² , 9 parseldeki 340,73 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
12	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 10 parseldeki 316,91 m ² , 11 parseldeki 311,67 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
13	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 12 parseldeki 323,93 m ² , 13 parseldeki 325,17 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
14	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 14 parseldeki 323,24 m ² , 15 parseldeki 301,71 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
15	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 16 parseldeki 320,57 m ² , 17 parseldeki 309,77 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
16	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 18 parseldeki 319,75 m ² , 19 parseldeki 294,20 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
17	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 20 parseldeki 291,96 m ² , 21 parseldeki 377,85 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
18	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 73 ada, 22 parseldeki 381,37 m ² , 23 parseldeki 344,10 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	31.05.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
19	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 3 parseldeki 498,83 m ² , 4 parseldeki 434,55 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
20	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 5 parseldeki 432,57 m ² , 6 parseldeki 454,58 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
21	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 7 parseldeki 459,86 m ² , 8 parseldeki 462,57 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
22	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 9 parseldeki 450,40 m ² , 10 parseldeki 441,38 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
23	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 11 parseldeki 463,32 m ² , 12 parseldeki 447,48 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
24	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 13 parseldeki 439,64 m ² , 14 parseldeki 439,04 m ² bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
25	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 15 parseldeki 458,23 m ² , 16 parseldeki 480,14 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
26	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 17 parseldeki 502,82 m ² , 18 parseldeki 411,22 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
27	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 19 parseldeki 421,25 m ² , 20 parseldeki 442,23 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
28	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 21 parseldeki 446,11 m ² , 22 parseldeki 451,00 m ² bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
29	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 23 parseldeki 451,00 m ² , 24 parseldeki 551,00 m ² ve üzerindeki bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487
30	Tokat/Turhal/Osman Gazi, 74 ada, 25 parseldeki 461,00 m ² , 26 parseldeki 360,00 m ² bir bütün halinde	20.000.-	500.-	11.06.2021	(0312) 5858461 (0312) 5858487

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarıca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine sunma teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir. Banka dekontunda ihaleye **teklif verenin ismi/vereni ve ihalenin konusu belirtilecektir** (İhale teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38
- T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.