



T.C.  
**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**



**Karar Tarihi: 14 Ocak 2018**

**Karar Numarası: 2018/35**

**KONU:** Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının Elektronik Haberleşme İstasyonları yer seçim belgesi usul ve esasları yönetmeli ve ücret tarifesi ile ilgili teklifi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 33'üncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 09.01.2018 tarih ve E.889 sayılı teklifi Komisyonlarca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“Ak Parti Grup Başkan Vekili Mehmet Akif KAHVECI'nin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verdiği Elektronik Haberleşme İstasyonları ile ilgili önermesine istinaden hazırlanan Elektronik Haberleşme İstasyonları Yer Seçim Belgesi Usul ve Esasları Yönetmeliği ve Ücret Tarifesi tarafımızca hazırlanmış olup, makamınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın gündeme alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.”

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerinde Plan - Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca yapılan müşterek inceleme neticesinde “Elektronik Haberleşme İstasyonları Yer Seçim Belgesi Usul ve Esasları Yönetmeliği” Komisyonlarca müştereken uygun görülmüş olup,

“Ücret Tarifesi” bölümü yönetmelikten çıkartılarak, ayrıca Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilmesi Komisyonlarca uygun görülmüştür.

**KARAR:** Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Ek :** Yer Seçim Belgesi Usul ve Esasları Yönetmeliği (4 Sayfa)

**Cemal TANRIVERDİ**  
Meclis 1. Başkanvekili

**Feyzettin OKUMUŞ**  
Katip Üye

**Serhat KOLUKIRIK**  
Katip Üye

**Fatih M. GÖRÜLDÜ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
14/01/2018

**ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI YER SEÇİM BELGESİ**  
**USUL VE ESASLARI YÖNETMELİĞİ**  
**Amaç, Kapsam, Dayanak**

**Amaç**

**Madde 1-** (1) Bu yönetmeliğin amacı; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde elektronik haberleşme istasyonlarının kurulmasına yönelik gelen taleplerle ilgili olarak yer seçim belgesi düzenlenirken uyulacak usul ve esasları belirlemektir.

**Kapsam**

**Madde 2-** (1) Bu yönetmelik Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki bulunan mevcut ve yeni yapılacak olan elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumu ile geçici mobil olarak tesis edilecek olan haberleşme istasyonu kurulumu talepleri konusunda yer seçim belgesi düzenlenmesine yönelik usul ve esasları kapsar.

**Dayanak**

**Madde 3-** (1) Bu yönetmelik; 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'sine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'na, 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuatlar ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Görev ve Çalışma Yönetmeliklerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**Madde 4-** Bu yönetmelikte geçen;

- a) BTK : Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nu,
  - b) EHI : Elektronik Haberleşme İstasyonunu,
  - c) GSM : "Global System for Mobile Communications" veya kısaca GSM bir cep telefonu iletişim protokolünü ifade eder.
  - d) KAKS : Kat Alanı Katsayısını,
  - e) Kanun : 5/11/2008 tarih ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununu,
  - f) KMBB: Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesini,
  - g) ÖÇK : Özel Çevre Koruma Bölgesini,
  - h) TAKS : Taban Alanı Katsayısını,
- ifade eder.

**Genel İlkeler**

**Madde 5-** (1) Kamuya ait umumi hizmet alanları ile ilgili idarelerin tasarrufu altındaki yol, otopark, yaya bölgesi gibi yerlerde kamu hizmetinin yürütülebilmesi ve iletişimin sürdürülebilmesi için gerekli tedbirler ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun uygun görüşü alınmak suretiyle elektronik haberleşme istasyonu Büyükşehir Belediye Başkanlığından yer seçim belgesi alınmak suretiyle kurulur.

(2) Özel mülkiyete tabi arsa ve binalarda, fenni mesuliyet üstlenilmek ve Kanunun cezai hükümleri saklı kalmak, kat maliklerinin 2/3'si (üçte ikisi) ve gerekmesi halinde uygulamadan etkilendiği ilgili idaresince belirlenen bağımsız bölüm maliklerinin muvafakati alınmak, statik açıdan sakınca bulunmadığına dair İnşaat Mühendisleri Odası'nca hazırlanacak rapor Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmak, bina estetiğini, görünümünü ve silueti olumsuz etkilememek kaydıyla Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun uygun görüşü alınarak; elektronik haberleşme istasyonu kurulabilir.

1



(3) Elektronik haberleşme istasyonları 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuatlara göre kuruluş izni verilen alanda ve imar planı kararı aranmaksızın kurulur.

(4) Yer Seçim Belgesi için Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına başvurulur, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca gerekli incelemeler yapılır ve hazırlıklar Belediye Encümenine sunulur. Yer Seçim Belgesinin verilmesinin uygunluğu Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanır.

(5) EHİ'nin kurulabilmesi için, elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak yer seçim belgesinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na düzenlenmiş olması, yatayda ve düşeyde gerekli ve yeterli koruma mesafesinin bırakılması, koruyucu tedbirler alınması, tasarımının kent ve yapı estetiği ile uyumlu olması Elektronik Haberleşme Cihazlarına Güvenlik Sertifikası Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte belirtilen hükümleri yerine getirmesi zorunludur. Yaya ve taşıt trafiğini etkilemeyecek şekilde yerleştirilmesi ve açık alanlarda tesis edilecek haberleşme istasyonlarının etrafına en az 1 (bir) metre mesafede ve en az 2 (iki) metre yüksekliğinde can ve mal güvenliğini teminen dekoratif, telçit, bariyer vb. tesis edilmesi zorunludur.

(6) İşletmeci, EHİ'nin kurulması, işletilmesi ve sökülmesi süresince tüm iş ve işçi güvenliğinin alınmasını sağlayacak, oluşabilecek her türlü can ve mal kayıplarında sorumlu işletmeci olacaktır.

(7) KMBB yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücreti Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen usullere göre belirler.

(8) Kahramanmaraş Büyükşehir sınırları içerisinde kent ve yapı estetiği ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak yer seçim belgesi vermeye ve ücretini almaya yalnızca Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.

(9) Kanun gereği Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından yer seçim belgesinin ücretlerinin belirlenmesine yönelik yönetmelik çıkartılana kadar yer seçim belgelerine ait bedel Büyükşehir Belediyesince belirlenen ücret doğrultusunda alınır. Anılan ücretin bakanlıkça belirlenen ücretin altında kalması halinde aradaki fark yüklenici tarafından 30 (otuz) iş günü içerisinde Büyükşehir Belediyesine ödenir. Yüklenici Yer Seçim Belgesine yönelik bakanlıkça belirlenen ücretin altında kalması halinde aradaki farkı ödeyeceğine dair Büyükşehir Belediyesine taahhütname verir.

(10) Yer seçim belgesi verilecek tesisin öncelikle teknik altyapı alanları, kentsel açık alanlar (yol, meydan, yeşil alan, park, otopark vb.) ile kamuya ait bina ve diğer alanlarda kurulması esastır.

(11) Yer seçim belgesi karşılığında tesis edilen Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ait sözleşme süresi devam ettiği sürece Genel İlkelerde belirlenen hususlar doğrultusunda kendiliğinden yenilenmiş sayılır. Ancak istasyona yeni bir kullanıcı eklendiğinde yeni kullanıcının da yer seçim belgesi alması zorunludur. Aksi takdirde ilgili mevzuat hükümleri uygulanarak Haberleşme istasyonunun kurulmasına ve işletilmesinin devamına izin verilmez.

(12) Mobil Haberleşme istasyonları için yer seçim belgesi bedeli alınmaz, sadece günlük izin ücreti talep ettiği gün sayısı ile çarpılarak peşin olarak ilgililerince ödenir.

(13) Yer seçim belgesi olmadan açılan istasyonlar için yer seçim belgesi ücretinin 5 katı ceza kesilir.

#### **Yer Seçim Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar**

**Madde 5-** (1) Yer seçim belgesi verilebilmesi için aşağıdaki belgeler aranır:

a) Başvuru dilekçesi,

b) BTK tarafından verilen sistem kurma izni,

- c) Güvenlik sertifikası örneği,
- d) Kurulacak tesis bina içerisinde değil ise taban alanını gösterir şekilde vaziyet planı, coğrafi koordinatları, (taşıyıcı direk ve/veya kuleler için gabari belgesi, statik proje, elektrik projesi, kesit ve görünüş planları vb.) (en az 5 takım)
- e) Yüklenici tarafından inşaat, kurulum, kullanım ve diğer işlemlerle ilgili her türlü sorumluluğun alındığına dair taahhütname,
- f) Kurulacak tesis bina içerisinde ise ilgisince ilgili belediyesinden temin edilen Mimari projesinde yeri işaretlenmiş olarak mimari proje örneği, binanın yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesi (en az 5 takım)
- g) Yapılacak yapı havaalanı, Su Koruma Havzası, Özel Çevre Koruma Bölgesi, askeri bölge v.s gibi yapı yapılması kurum onay ve iznine tabi olması durumunda ilgili kurumların onay/izin belgesi örneği,
- h) Taşınmazın malik/maliklerinin noter tasdikli kararı,
- i) Tapu Tescil Belgesi (en fazla 3 ay öncesi için geçerli)
- j) İnşaat mühendisleri Odası'ndan alınacak statik açıdan uygunluk belgesi.
- k) Yer seçim belgesi ücretinin ödendiğine dair belge (Tüm belgeler tamamlanınca ödenecektir.)

(2) EHI'nin kurulacağı yerin çevresinde, ilgili mevzuat ve BTK tarafından belirlenen güvenlik mesafesi alanı içerisinde meskûn alan olmayacaktır.

(3) EHI'lere kent estetiği ve görsellik açısından farklı çözümler getirmeye ancak KMBB yetkilidir. Haberleşme istasyonları, TAKS ve KAKS hesabına dâhil edilmeyecektir.

(4) Kurulacak EHI'lerin birden çok işletmeci tarafından kullanılması esastır. Ancak; her bir işletmeci ayrı ayrı yer seçim belgesi almak zorundadır.

(5) Tesisin niteliğinin, yerinin, sözleşmenin taraflarının değişmesi veya sözleşme süresi sona ermiş olup daha önce yer seçim belgesi alınmamışsa yeniden yer seçim belgesi düzenlenir ve ücreti tahsil edilir.

(6) Yer seçim belgesi ücretini ödemiş olmasına rağmen yer seçim talebinde eksik belge bulunması halinde Büyükşehir Belediyesince gerekçeleri belirtilmek suretiyle 20 iş günü içerisinde başvuru sahibine bildirilir. Eksikliklerin işletmeci tarafından giderilmesinden sonra yeniden 20 günlük süre başlar.

(7) Yer seçim belgesi 3 nüsha olarak düzenlenir. Biri Büyükşehir Belediyesinde saklanmak, biri ilgili ilçe belediyesine verilmek, biri de talep eden işletme hak sahibine verilmek üzere üç nüsha halinde düzenlenir.

(8) Yer seçim belgesi verilen tesisin faaliyete geçtiğine ilişkin bilgi, Kurum tarafından ilgili ilçe belediyesine bildirilir. İlgili ilçe belediyesi yer seçim belgesi verilen haberleşme istasyonunun yerinde uygun tesis edilmesinden sorumludur. Yerinde uygun tesis edilmeyen elektronik haberleşme istasyonları 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden idari yaptırımlar ilgili ilçe belediyesince uygulanır ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca verilen yer seçim belgesi iptal edilir.

(9) Büyükşehir Belediyesi Yukarıda tanımlanan ilke ve esasları yerine getiren işletme hak sahibine bu yönetmelik ekinde yer alan "KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, Elektronik Haberleşme (HABERLEŞME-RADYO-TV) İstasyonu YER SEÇİM BELGESİ"ni verir. Yer seçim belgesinin 3 nüsha olarak düzenlenin Bir nüshası, yer seçim belgesini düzenleyen birimde; bir nüshası, başvuru sahibine; bir nüshası, sorumluluk şekline göre

3





KMBB, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına, ilgili ilçe belediyesine bu yönetmelik gereği istenilen ve yer seçimi yapılan belgelerin birer örnekleri ve üst yazı ile bildirilir.

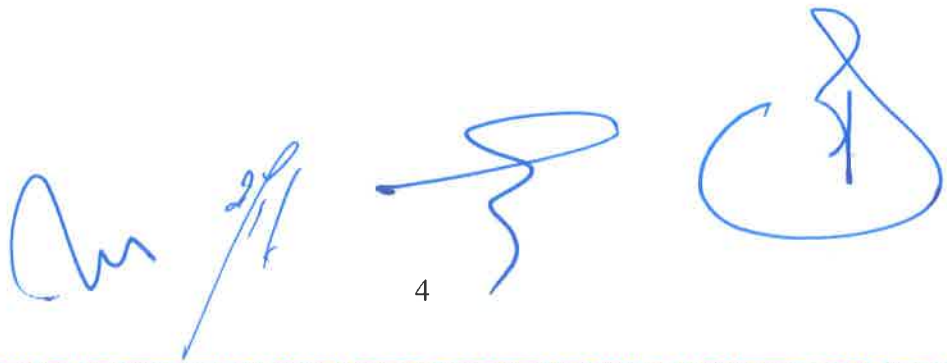
(10) Bu yönetmelikte açıklanmayan ya da tereddüde düşülen konularda ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

**Yürürlük**

**Madde 6-** (1) Bu yönetmelik hükümleri 7 maddeden oluşmakta olup Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı'nın onayıyla yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**Madde 7-** (1) Bu yönetmelik hükümlerini Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.



4