

KASIM AYI TOPLANTI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi/Saati: 16 Kasım 2023/14:00 Toplantı Sayısı: 2023/10

ALINAN KARARLAR

Karar No:1 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci ve 41'inci maddeleri gereğince Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Performans Programının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No:2 2024 Yılı Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri bütçe tasarısı:

2.1. BÜYÜKŞEHİRBELEDİYESİ VE İLÇE BELEDİYELERİ BÜTÇE KARARNAMEMERİ

Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde madde madde okunarak yapılan oylama neticesinde kararnamelerin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir

KMBB-İLÇE BELEDİYELERİ	GİDER BÜTÇESİ	GELİR BÜTÇESİ	FİNANSMAN BÜTÇESİ
BÜYÜKŞEHİR	6.500.000.000,00	5.600.000.000,00	900.000.000,00
Büyükşehir Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve 2024 yılı gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
AFŞİN	350.000.000,00	340.000.000,00	10.000.000,00
Afşin Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
ANDIRIN	132.000.000,00	132.000.000,00	
Andırın Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
ÇAĞLAYANCERİT	105.000.000,00	105.000.000,00	
Çağlayancerit Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
DULKADİROĞLU	980.000.000,00	880.000.000,00	100.000.000,00
**Dulkadiroğlu Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
EKİNÖZÜ	80.000.000,00	80.000.000,00	
Ekinözü Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
ELBİSTAN	1.050.000.000,00	1.050.000.000,00	
Elbistan Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler komisyonumuzca uygun görülmüştür			
GÖKSUN	300.000.000,00	300.000.000,00	
Ekinözü Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
NURHAK	70.000.000,00	70.000.000,00	
**Nurhak Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
ONİKİŞUBAT	1.800.000.000,00	1.700.000.000,00	100.000.000,00
**Onikişubat Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
PAZARCİK	300.000.000,00	285.000.000,00	15.000.000,00
Pazarcık Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
TÜRKOĞLU	398.730.000,00	428.740.525,00	-30.010.525,00
Türkoğlu Belediyesi 2024 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe tasarısı ve gelir tarifesi üzerinde düzeltmeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.			
TOPLAM	12.065.730.000,00	10.970.740.525,00	1.094.989.475,00

Karar No: 3 Dulkadiroğlu Belediyesi 2023 yılı gelir tarifesinde yer alan "İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerine Ait Ücret Tarifesi" başlığı altında açıklamalar kısmına "Sanayiye teşvik etmek adına imar plan tekliflerinde arsa rayiç değeri 30 TL/m² olarak hesaplanacaktır." maddesinin eklenmesi ilçe meclis kararı doğrultusunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 4 Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesi doğrultusunda;

- Afşin Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 30.000.000 TL ek ödenek eklenmesine,
 - Göksun Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 40.000.00 TL ek ödenek eklenmesine,
 - Onikişubat Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 275.000.000 TL ek ödenek eklenmesine,
 - Türkoğlu Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesine 50.000.000 TL ek ödenek eklenmesine,
- oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 5

a) Kamu veya Özel Sermayeli Bankalardan 600 Milyon TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) KASKİ Genel Müdürlüğü'nün Ziraat Bankasından 600.000.000 (Altyüz milyon) TL kredi ile diğer kamu ve özel bankalar veya İbank' dan 400.000.000 (Dört yüz milyon) TL olmak üzere toplamda kullanacağı 1.000.000.000 (Birmilyar) TL'lik kredilere, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesinin kefaletini kredi teminatı olarak sağlamaya ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 1.000.000.000 (Birmilyar) TL'ye kadar Kredi Sözleşmelerine müteselsil kefil sıfatıyla Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanına imza atma yetkisi verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 6 Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 62 parselde 7.215,16 m², 64 parselde 2.386,71 m², 71 parselde 1.212,44 m², 75 parselde 1.957,02 m² yüzölçümlü niteliği "su kuyusu ve çevresi" tanımlı olan taşınmazlar; kesintisiz içme suyu ihtiyacını karşılayabilmek için KASKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 7 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Belediyemiz personelinden Kazanılmış Hak Aylığı Derecesi ile Kadro Derecesi arasında fark olan personeller için (III) Sayılı Cetvel üzerinde değişiklik yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-2)

Karar No: 8 Hollanda Belediyeler Birliği Uluslararası İşbirliği Ajansı (VNG) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ortaklığında yürütülen Türkiye'deki Depremler Sonrasında Yerel Yönetimlere Yönelik Yardım, İyileştirme ve Yeniden Yapılanma Projesi çerçevesinde, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Hanifi TOPTAŞ'ın Hollanda'ya görevlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 9 İmar plan teklifleri.

9.1. Göksun İlçesi, Karaömer Mahallesi 1721 nolu parsel 1/5000 ölçekli imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/43 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.2. Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 101 ada 50 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/44 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.3. Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi, 332 ada, 10 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/45 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.4. Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada, 222 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/46 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.5. Pazarcık İlçe Merkezi ve Yukarı Pazarcık Mahallesi 1/1000 ölçekli ilave imar planı plan notları değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/47 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.6. Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8199 ada, 1 nolu parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/48 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.7. Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi 703 ada 4 nolu parsel ve 723 ada 2-3-4 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/49 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.8. Pazarcık İlçesi, Tilkiler Mahallesi, 179 ada 1022 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/50 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.9. Pazarcık İlçesi, Memişkahya, İncirli ve Cengiz Topel Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 64.56 ha alanda 1/5000 ölçekli ilave+plan değişikliği nazım imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/51 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.10. Pazarcık İlçesi, Nefsidoğanlı Mahallesi, 173, 178, 179, 370 adalar ile 167, 172, 177, 367, 369 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/52 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.11. Pazarcık İlçesi, Yukarıpazarcık Mahallesi 908 ada 9,54,55,56,57,58,59,60,61 nolu parseller, 912 ada 1, 2 nolu parseller, 942 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 35, 38, 53 nolu parseller 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/53 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.12. Pazarcık İlçesi, Cengiz Topel Mahallesi 474 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/54 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.13. Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/55 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.14. Göksun İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliği talebi, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/56 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.15. Onikişubat İlçesi Önsen, Kurtlar ve Yeşilyurt Mahalleleri 1/1.000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı plan notlarında 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/57 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.16. Pazarcık İlçesi, Kızkapanlı Mahallesi Göksun İlçesi, Mahmutbey Mahallesi Elbistan İlçesi, Bakış-güneşli Mahallesi gecekondu önleme bölgeleri İl Çevre Düzeni Planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/58 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.17. Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi 239 ada 9 nolu parselde (eski 105 ada 65 nolu parsel) 1/1000 ölçekli imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/59 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.18. Göksun İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 128 ada, 214 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/60 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.19. Andırın İlçesi, Yeşilova (Tokmaklı) Mahallesi 101 ada 36 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/61 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.20. Onikişubat İlçesi, Hasancıklı ve Kürtül Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 430 hektar alana ilişkin 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/62 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.21. Pazarcık İlçesi, Memişkahya, Hasankoca, Cengiz Topel, İncirli, Şehit Nurettin Ademoğlu, Ulubahçe ve Yukarı Pazarcık Mahalleleri sınırlarında 4 farklı alanda 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/63 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.22. Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 175 ada 73 nolu parselde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/64 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.23. Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi, 4786 ada 15 nolu parsel ile Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi, 8945 ada 5 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/65 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

9.24. Dulkadiroğlu İlçesi, Maksutuşağı Mahallesi, 209 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, imar ve bayındırlık komisyonunun 2023/66 sayılı raporu doğrultusunda oybirliği,

ile karar verilmiştir

Karar No: 10 Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 244 ada 169 parselde bulunan Yenişehir Kapalı Otoparkının müstecirinin dilekçesine istinaden; Kahramanmaraş 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2016/373, 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2021/122 ve Kahramanmaraş İcra Dairesi'nin 2022/20601 Esas sayılı dosyalarına esas olmak üzere otoparkı tahliye ederek tüm ecrimisil/kira vb. borçları ile ferilerine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendine göre feragat, sulh ve uzlaşma yapılarak davalardan vazgeçilmesine, diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 11 İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Aksu Mahallesi 1462 ada 73 parselde kayıtlı tam 12.480,20 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz mevcut faaliyetlerine artılar katabilmesi, deprem sürecindeki faaliyet zararları ve demirbaş yenileme ihtiyacı dikkate alınarak daha güçlü bir finansal yapıya sahip olarak devam etmesi rekabet avantajlarından yararlanması açısından sermaye artırımına gereksinim duyulduğu bu sebeple sermayesinin tamamı Büyükşehir Belediyesine ait olan Akbel A.Ş.'ye aynı/nakdi sermaye artırımı ile bahse konu taşınmaz devrinin yapılmasına, Asliye Ticaret Mahkemesince değer biçilmesi için dava açılmasına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 12 İlimiz Onikişubat İlçesi, Fatih, Mağralı ve Saçaklızade Mahalleleri sınırları içerisinde uydu görüntüsü ve koordinatlı sınırlandırma krokisi bulunan alan (yaklaşık 36 Ha) içerisinde kalan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi kapsamında hak sahiplerine devri, talep edilmesi halinde 5 yıla kadar 60 eşit taksitle ödenmesi, elde edilecek gelirin Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılma işlemlerinin gerçekleştirilmesi için belediye encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.