

TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi /Sayısı	12 Ocak 2023/01
Birleşim/Oturum:	1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 12 Ocak 2023 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No: 1 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendine istinaden;

a) KASKİ Genel Müdürlüğünün ilimiz dahilinde muhtelif yerleşim yerlerinde yapım işleri, kanalizasyon, yağmur suyu, içme suyu inşaatlarında beton boru polietilen boru baca elemanları içme suyu PE ek parçaları, vana diğer mal alımları hizmet alımları borç ödemeleri ve zorunlu ödemelerde kullanılmak üzere kamu bankaları, özel sermayeli bankalar, katılım bankaları ve İller Bankası AŞ'den 180 Milyon TL kredi kullanımı hususunda KASKİ Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

b) Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin İcra Dairelerinde ve ihtiyaç olan diğer alanlarda kullanılması amacı ile 2022 yılı için 30 Milyon TL olan teminat mektubu limitimizin 20 Milyon TL artırılarak 2023 yılı için 50 Milyon TL'ye çıkarılmasına,

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 2

a) AKBEL A.Ş.'ye devredilen Arasa Çok Katlı Otoparkı ve Milli İrade Katlı Otoparkı'nın 2023 yılı için hasılat paylaşım oranının %1+KDV olarak belirlenmesine,

b) AKBEL A.Ş.'ye devredilen parkomatlı park alanlarının 2023 yılı için hasılat paylaşım oranının %1+KDV olarak belirlenmesine,

c) AKBEL A.Ş.'ye devredilen Eski Özel İdare İş Merkezinin bulunduğu yerdeki Açık Otopark ile Kale çevresinde bulunan Açık Otoparkın 2023 yılı için hasılat paylaşım oranının %1+KDV olarak belirlenmesine,

d) AKBEL A.Ş.'ye devredilen 40 araç kapasiteli açık otoparka ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.12.2019 tarih ve 2019/251 sayılı meclis kararının iptal edilmesine,

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 3 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden,

a) Yedikuyular Kayak ve Kamp Merkezinde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ekli listede yer alan taşınmazların satışına, (EK-1)

b) İlimiz Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Hayrullah Mahallesi, Üngüt Mahallesi, Ilıca Mahallesi ile Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi ve Yenişehir Mahallesinde bulunan ekli listede belirtilen taşınmazların satışına, (EK-2)

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 4 5957 sayılı Sebze ve Meyve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31'inci maddesinin 3'üncü fıkrasına istinaden, Onikişubat İlçesi Sebze ve Meyve Toptancı Hali 2023 yılına ait 1 yıllık kiralama bedeli olarak her bir dükkân için teminat miktarının bir kira tutarı olarak belirlenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 5 Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesi doğrultusunda; Dulkadiroğlu Belediyesi 07.08.2022 tarih ve 2022/144 sayılı meclis kararı doğrultusunda 2022 yılı Bütçe Kararnamesine ek ödenek eklenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: İmar plan teklifleri

6.1. Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi, 108 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/01 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.2. Afşin İlçesi Kabağaç Mahallesi, 904, 922 ve 923 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/02 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.3. Pazarcık İlçesi İğdeli Mahallesi, 174 ada 4, 5 ve 6 nolu parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2023/03 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

6.4. Göksun İlçesi Doğankonak Mahallesi, 150 ada 30 nolu parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2023/04 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.5. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi, 1154 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller ile 1155 ada 2, 3, 4, 5 ve 16 nolu parsellerde 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/05 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.6. Dulkadiroğlu ilçesi Küçükknacar Mahallesi, 101 ada 92 nolu parsel ile 1/5000 ölçekli İlave imar planı, 2023/06 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.7. Afşin İlçesi Kale Mahallesi, 853 ada muhtelif parseller Yeşilyurt Mahallesi, 405 ada muhtelif parseller ve 1080 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/07 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.8. Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi, 2850 ada, 1 nolu parsel sayılı taşınmaz, 3066 ada, 2 ve 3 nolu parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/08 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.9. Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Kurtuluş ALIÇ'ın Pınarbaşı Mahallesi 3069 ada 1 nolu parsel ve 2850 ada 1 nolu parsel ile ilişkin teklifi, 2023/09 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.10. Elbistan İlçesi Karaelbistan Mahallesi, 198 ada 1 nolu parsel ile ilişkin ilçe meclis kararı, 2023/10 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.11. Pazarcık İlçesi, Göynük Mahallesi, 136 ada, 48 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2023/11 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

6.12. Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi, 599 adada tanımlı fuar alanının yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/12 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.13. Elbistan İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği talebi, 2023/13 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

6.14. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi, 1145, 1183, 1184 ve 1185 adalarda 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/14 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.15. Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi, 1399 ada 2 nolu parsel ve Ferhuş Mahallesi 1427 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/15 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.16. Dulkadiroğlu İlçesi Sarıkaya Mahallesi, 31,87 ha'lık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve ilave imar planı revizyonu, 2023/16 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.17. Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesinde yer alan 55 metrelik yolun kuzeyindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/17 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.18. Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesinde 4596 ada 1 parsel batısındaki kamuya terkli alan ile Pınarbaşı Mahallesi 8923 ada 1 parselde nazım imar planı değişikliği, 2023/18 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.19. Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesinde tanımlı 55 metrelik yolun kuzeyindeki belediye hizmet alanının yolun güneyine taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2023/19 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

6.20. Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesinde yer alan resmi kurum alanı ve Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesinde tanımlı 55 metrelik yolun kuzeyindeki alana ilişkin imar planı değişikliğine itirazlar, 2023/20 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

ile karar verilmiştir.

Karar No:7 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereği; Denetim Komisyonu'nun 5 kişiden oluşmasına, bu doğrultuda yapılan liste usulü gizli oylama neticesinde; Hanifi TOPTAŞ, Ramazan KİBAR, Ayşe CESUR, Harika Fatma AÇIKSARI ve Tefvik YENİPINAR'ın denetim komisyonu üyeliğine seçilmesine karar verilmiştir.

Karar No:8 Elbistan İlçesinde ikamet eden Kahramanmaraş üniversite öğrencilerimiz Doğanköy Kırsal Mahallesinde bulunan okullarına gidiş ve dönüş için 20 TL bilet ücreti ödeyerek eğitimlerine devam etmektedirler. Toplu taşıma hizmeti üzerinde oluşan sosyal ve ekonomik baskıyı ortadan kaldırarak kamu kaynaklarının verimli kullanımı, toplu taşımayı teşvik etmek toplu taşımanın yolcu memnuniyeti açısından kalitesini yükseltmek ve öğrencilerimiz için ekonomikliği sağlamak amacıyla Büyükşehir Belediyemizce Elbistan İlçesi SS 97 Nolu Doğan Kasabası Minibüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinde bulunan 5 araca 2023 yılı Haziran ayı sonuna kadar araç başı aylık 16.000 TL toplam 80.000 TL karşılığı 3480 Litre yakıt desteği sağlanması oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No:9 Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 4300 parselde kayıtlı 5.988,81 m²'lik taşınmaz 38.620.000 TL bedel üzerinden Mülkiyeti AKBEL A.Ş.'ye ait İlimiz Onikişubat İlçesi Ilıca Mahallesi 112 ada 1 nolu parselde kayıtlı (beton hamam, otel ve arsası ile kuyular dahil) 1279,79 m²'lik taşınmaz 38.620.00 TL üzerinden bedel farkı gözetmeksizin trampa edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.



T.C.
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Büyükşehir Belediye Meclisi